

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 12. veljače 2009. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju punomoći za ishodovanje**  
**rješenja o uvjetima građenja – Ladonja d.o.o.**

**I**

Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, daje se punomoć za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja za suvlasnički dio Grada Pule od ½ dijela k.č. 3893/17 k.o. Pula.

**II**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ovog Zaključka.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/28  
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-09-1  
Pula, 12. veljače 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENICA PREDSJEDNIKA**  
**Vesna Petrović**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07).

Nekretnina oznake k.č. 3893/17 k.o. Pula, površine 98 m<sup>2</sup>, nalazi se u suvlasništvu Grada Pule, u ½ dijela, i društva Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, u ½ dijela.

Nekretnine k.č. 3893/17, površine 98 m<sup>2</sup>, i k.č. 3893/18, površine 93 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, po zahtjevu društava Ladonja d.o.o. i Stanogradnja d.o.o. izložene su prodaji putem javnog nadmetanja dana 13. lipnja 2007, te su podnositelji zahtjeva, svaki u ½ dijela, utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji za nekretnine Odlukom Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora od 28. lipnja 2007.

Najpovoljniji ponuditelji u okviru poslovne suradnje namjeravali su razvrgnuti suvlasničku zajednicu na nekretninama na način da društvu Ladonja d.o.o. pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/17 k.o. Pula, radi formiranja građevne čestice spajanjem s k.č. 4991/68 k.o. Pula, u vlasništvu Ladonja d.o.o, a da društvu Stanogradnja d.o.o. pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/18 k.o. Pula, radi proširenja okućnice za k.č. 4991/67 i k.č. 4991/7, obje k.o. Pula, na kojima je potonje kao investitor izgradilo višestambene građevine.

Kako je prije sklapanja ugovora o kupoprodaji društvo Stanogradnja d.o.o. odustalo od kupnje i izgubilo pravo na povrat jamčevine uplaćene radi sudjelovanja na javnom nadmetanju, samo je društvo Ladonja d.o.o. sklopilo ugovor o kupnji suvlasničkog dijela od ½ dijela k.č. 3893/17 i k.č. 3893/18, obje k.o. Pula, dok je u preostalom dijelu nekretnina suvlasnik i nadalje Grad Pula.

Po ishodovanju rješenja o uvjetima građenja za k.č. 3893/17 i k.č. 4991/68, obje k.o. Pula, nastat će osnova za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama, na način da društvu Ladonja d.o.o. pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/17 k.o. Pula, radi formiranja građevne čestice spajanjem s k.č. 4991/68 k.o. Pula, a da Gradu Puli pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/18 k.o. Pula, čime će suvlasnici steći mogućnost da na svrsishodan način raspoložu predmetnim nekretninama.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog zaključka.

Pripremio: Željko Pavletić

**p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

