

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. veljače 2009. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Škuflić Ružica i Vesna**

I

Utvrđuje se:

- da je temeljem ugovora o financiranju i određivanju prava i dužnosti investitora organizacije i realizacije izgradnje stambeno poslovnih objekata sklopljenog između „Gradine“ Poslovna zajednica sudionika u građenju r.o. Pula i SIZ-a za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula, „Gradine“ Poslovna zajednica sudionika u građenju r.o. Pula bila investitor izgradnje stambeno poslovnog objekta naziva Si-1 Streljana istok;

- da je između „Gradine“ Poslovna zajednica sudionika u građenju r.o. Pula, kao prodavatelja, i Ružice Škuflić iz Pule, Kalnička 7 i Vesne Škuflić iz Zagreba, Jordanovac 19, kao kupaca, dana 17. lipnja 1988. sklopljen Ugovor o kupoprodaji, kojeg je predmet prodaje bio poslovni prostor površine 79,20 m² u stambeno poslovnom objektu Si-1 zone Streljana istok;

- da je između gore navedenih ugovornih strana dana 21. ožujka 1989. sklopljen Aneks br. 1 gore navedenog ugovora, kojeg je predmet bila prodaja poslovnom prostoru pripadajuće terase površine 97,07 m²;

- da je između gore navedenih ugovornih strana dana 3. prosinca 2008. sklopljen Aneks br. 2 gore navedenog ugovora, kojime su ugovorne strane katastarski i zemljišnoknjižno definirale predmet prodaje, na način da je kao predmet prodaje definiran suvlasnički dio od 1/44 dijela k.č. 5161/5 k.o. Pula, stambena zgrada, dvorište, površine 2332 m², upisane u zk ulošku 9280 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, i za koji je prodavatelj navedenim Aneksom 2 izdao clausulu intabulandi na navedenoj nekretnini u korist kupaca;

- da je naziv ulice u kojoj je mjesto prebivališta Ružice Škuflić izmijenjen iz „Kalnička“ u „Bastianova“, te da je Vesna Škuflić promijenila mjesto prebivališta koje se na današnji dan nalazi na adresi Primorska 27, Zagreb;

- da k.č. 5161/5 k.o. Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, te da su pribavljene sve isprave za provedbu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu izgrađenu na navedenoj čestici, i to:

§ pravomoćno rješenje Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: UP/I-350-05/05- 03/166 Urbr: 2163-04-02-05-2 o zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade od 29. studenog 2005, kojim je kao zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade izgrađene na k.č. 5161/5 k.o. Pula utvrđena sama k.č. 5161/5 k.o. Pula, u cijelosti;

§ uvjerenje Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: 361-01/06-01/85 Urbr: 2163-04-03-06-2 o broju posebnih dijelova zgrade od 31. kolovoza 2006, kojim se utvrđuje da se u zgradi izgrađenoj na k.č. 5161/5 k.o. Pula nalazi ukupno 44 posebna dijela (samostalnih uporabnih cjelina) zgrade, i to 43 stana i 1 poslovni prostor;

§ uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Pazin, ispostava Pula Kl: 015-08/06-03/1380 Urbr: 541-24-1/12-06-2 o staroj i novoj adresi zgrade izgrađene na k.č. 5161/5 k.o. Pula od

23. kolovoza 2006, kojim se utvrđuje da je predmetnoj zgradi pripadaju naziv ulice i zgradni brojevi Ulica Sisplac 17, 19, 21 i 23 (ex Ulica J. Šurana 17, 19, 21 i 23);

§ potvrda Grada Pule Kl: 361-01/08-03/815 Urbr: 2168/01-03-04-0388-08-2 o samostalnoj uporabnoj cjelini od 9. prosinca 2008, kojim se potvrđuje da je predmetni poslovni prostor samostalna uporabna cjelina, i to: poslovni prostor namjene ugostiteljstvo, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 79,20 m² i terase uz poslovni prostor površine 97,07 m², izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom Br: UP/I-06-II/MZ-1213/5-1987. od 5. lipnja 1987. (za zgradu) i građevinskom dozvolom Kl: UP/I-361-03/89-01/8 od 30. ožujka 1989. (za poslovni prostor);

- da se po provedbi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za predmetnu zgradu, za one posebne dijelove za koje u knjizi položenih ugovora ne postoje isprave temeljem kojih je moguća uknjižba prava vlasništva u korist izvanknjižnih nositelja vlasničkih prava prenosi dosadašnji zemljišnoknjižni upis, odnosno društveno vlasništvo: korisnik je Općina Pula, a kojeg je upisa presumirani pravni sljednik temeljem čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Grad Pula, dok vlasnička prava na predmetnom poslovnom prostoru pripadaju kupcima poslovnog prostora, temeljem navedenih isprava;

- da je, kako bi pravni sljednici kupca ostvarili svoja vlasnička prava stečena temeljem navedenih isprava, potrebno da formalni vlasnik pravnim sljednicima kupca izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/44 dijela k.č. 5161/5 k.o. Pula, stambena zgrada, dvorište, površine 2332 m², Poduložak 44, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – poslovni prostor namjene ugostiteljstvo, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 79,20 m² i terase površine 97,07 m² koja se nalazi uz poslovni prostor, u korist Ružice Škuflić iz Pule, Bastianova 7 i Vesne Škuflić iz Zagreba, Primorska 27, svake u 1 dijela.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/9

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-09-3

Pula, 12. veljače 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDSJEDNIKA
Vesna Petrović

O B R A Z L O Ž E N J E

Ovom upravnom odjelu obratile su se Ružica Škuflić, Pula, Bastianova 7, i Vesna Škuflić, Zagreb, Jordanovac 27, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru koji se nalazi u zgradi u Puli, s nazivom ulice i kućnim brojevima Siplac 17, 19, 21 i 23, izgrađenoj na k.č. 5161/5 k.o. Pula, stambena zgrada, dvorište, površine 2332 m².

Investitor izgradnje gore navedene zgrade bila je „Gradine“ Poslovna zajednica sudionika u građenju r.o. Pula, temeljem ugovora o financiranju i određivanju prava i dužnosti investitora organizacije i realizacije izgradnje stambeno poslovnih objekata sklopljenog sa SIZ-om za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula.

Za predmetnu zgradu ishodovani su dokumenti potrebni za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, i to: pravomoćno rješenje Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: UP/I-350-05/05-03/166 Urbr: 2163-04-02-05-2 o zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, uvjerenje Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: 361-01/06-01/85 Urbr: 2163-04-03-06-2 o broju posebnih dijelova zgrade, uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Pazin, ispostava Pula Kl: 015-08/06-03/1380 Urbr: 541-24-1/12-06-2 o staroj i novoj adresi zgrade i potvrda Grada Pule Kl: 361-01/08-03/815 Urbr: 2168/01-03-04-0388-08-2 o samostalnoj uporabnoj cjelini od 9. prosinca 2008, kojim se potvrđuje da je predmetni poslovni prostor samostalna uporabna cjelina.

Na predmetnom poslovnom prostoru ovlaštenice su stekle pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. lipnja 1988, Aneksa 1 Ugovora o kupoprodaji od 21. ožujka 1989. i Aneksa 2 Ugovora o kupoprodaji od 3. prosinca 2008, sklopljenih s „Gradine“ Poslovna zajednica sudionika u građenju r.o. Pula (odnosno pravnog sljednika Gradine inženjering d.d.).

Obzirom da je zemljište na kojem je zgrada izgrađena, k.č. 5161/5 k.o. Pula, upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, po provedbi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u zemljišnoj knjizi, na posebnim dijelovima nekretnine za koje u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli nisu položene isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva prenijet će se prethodni zemljišnoknjižni upis, kojeg je presumirani pravni sljednik temeljem čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Grad Pula.

Budući da bi Grad Pula na predmetnom posebnom dijelu nekretnine samo formalno bio upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobama navedenima u točki II. prijedloga Odluke, koje su odgovarajućim ispravama dokazale neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva s pravnog prednika formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva na nekretnini u vlastitu korist, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) predloženo je donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.