

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. stavak 5. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" Grada Pule br. 7/06, 5/08) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule
za postavljanje elemenata urbane opreme,
te ostalih pokretnih naprava i uređaja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Osnov za korištenje javnih površina je:

- Rješenje nadležnog tijela Grada Pule,
- Ugovor o zakupu javnih površina u vlasništvu Grada Pule,
- Ugovor o uporabi javnih površina u vlasništvu Grada Pule

Javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju se u zakup putem javnog natječaja sukladno člancima 8-17 Odluke o komunalnom redu („Službene novine“ Grada Pule br. 7/06, 5/08), a iznimno se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme mogu dati na uporabu bez provođenja javnog natječaja temeljem stavka 5 i 6, članka 6, te članaka 32, 36, 38, 39 i 40 Odluke o komunalnom redu i ove Odluke u slijedećim slučajevima:

1. za postavljanje kioska,
2. u svrhu organiziranja terasa uz ugostiteljske objekte,
3. u svrhu prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i drugih poslovnih građevina,
4. u svrhu organiziranja zabave
5. u svrhu postave opreme za plakatiranje i reklamiranje,
6. u svrhu postave uređaje na vanjske djelove građevina
7. u svrhu održavanja manifestacija.

Ovom se Odlukom uređuje mogućnost davanja na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule za postavljanje elemenata urbane opreme iz prethodnog stavka bez provođenja javnog natječaja.

Upravni odjel nadležan za poslove gospodarenja i raspolaganja imovinom temeljem ove Odluke može iznimno sklopiti ugovore o uporabi, odnosno izdati Rješenje kojim se dozvoljava zauzimanje javne površine sukladno ovoj Odluci, a Pročelnik Upravnog odjela se ovlašćuje za potpis istih do raspisivanja javnog natječaja.

Članak 2.

Elementi urbane opreme u smislu ove Odluke, jesu: kiosci, pokretne naprave (stalci, slolići, vitrine, panoi), ugostiteljske terase, kiosci-šandovi za prodaju voća i povrća i sl., naprave za organiziranje zabave (luna park, cirkus i sl.), *oprema za plakatiranje i reklamiranje, uređaji koji se postavljaju na vanjske djelove građevina.*

Članak 3.

Sadržaj pojmova kao i postupak odobrenja postave elemenata urbane opreme iz članka 2. ove Odluke određen je Odlukom o komunalnom redu („Službene novine“ Grada Pule» br. 7/06, 5/08) koju donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Članak 4.

Lokacije i uvjeti za postavljanje i oblikovanje elemenata urbane opreme utvrđuju se Planovima urbane opreme koje donosi Gradsko poglavarstvo Grada Pule, *te podredno odredbama Odluke o komunalnom redu.*

Članak 5.

Privremeno korištenje javnih površina **neće se** odobriti podnositelju zahtjeva koji:

1. ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenih temeljem odredbi ove Odluke, osim u slučaju kada Gradsko poglavarstvo drugačije odluči,
2. ima evidentiran dug prema Gradu Puli po bilo kojem osnovu.

Članak 6.

Ugovor o uporabi javne površina prestaje važiti:

1. istekom vremena na koje je zasnovan,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe,
3. otkazom ugovora,
4. sporazumom ugovornih strana.

Članak 7.

Grad Pula može otkazati ugovor o uporabi javne površine, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju uporabe i bez otkaznog roka, ako uporabnik:

1. ne započne koristiti nekretninu iz ugovora o uporabi u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi urbanu opremu sukladno uvjetima utvrđenim Odlukom o komunalnom redu, Planovima urbane opreme, ove Odluke, odnosno sklopljenom ugovoru o uporabi javne površine,
4. ne plati naknadu za 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku godine,
5. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i sklopljenog ugovora.

Ako Grad Pula otkaže ugovor o uporabi iz razloga navedenih u prethodnom stavku, uporabnik nema pravo tražiti od Grada Pule naknadu štete.

Istekom ugovornog roka odnosno otkazom ugovora zbog nepridržavanja odredaba ove Odluke, korisnik gubi svako pravo na daljnje korištenje javne površine, te je u roku od 24

sata obvezan osloboditi javnu površinu od svih stvari i opreme te ju vratiti u prvobitno stanje, a u protivnom će to učiniti komunalno redarstvo na njegov trošak.

Grad Pula može otkazati ugovor o uporabi javne površine i u slučaju potrebe uređenja ili privođenja javne površine drugoj namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja, a o čemu će uporabnik biti pravovremeno obaviješten da ne bi trpio štetu, te će mu se srazmjerno smanjiti iznos naknade.

Otkazni rok za otkaz ugovora iz predhodnog stavka je 30 dana.

Članak 8.

Svi uporabnici javnih površina dužni su održavati čistoću unutar javne površine i pridržavati se drugih gradskih odluka koje se odnose na javne površine.

Članak 9.

Grad Pula može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg uporabnika (vlasnika obrta ili pravne osobe) nasljednicima i pravnom slijedniku, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora te da podmire sva dugovanja koja je prednik imao prema Gradu Puli.

III. ZONE ROKOVI KORIŠTENJA I VISINA NAKNADE

Članak 10.

Javne površine u Gradu Puli predviđene za postavu ugostiteljskih terasa, ovisno o pogodnosti položaja, razvrstavaju se u tri zone i jednu podzону, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Visina naknade za uporabu javnih površina radi postave ugostiteljskih terasa utvrđuje se prema zonama iz prethodnog stavka *i obzirom na razdoblje unutar kalendarske godine u kojem se ista postavlja.*

Javne površine iz stavka 1. koje se mogu dati na uporabu radi postave ugostiteljskih terasa razvrstane su u zone kako slijedi:

- **Zona visoke frekventnosti unutar I zone** koja obuhvaća: Trg Forum, Trg Portaratu, Kapitolinski trg, Danteov trg, Narodni trg, Giardine, Ulicu Sergijevaca, Kandlerovu ulicu, Flanatičku ulicu, Fontičku ulicu, Ciscuttijevu ulicu, Veronsku ulicu, Maksimijanovu ulicu Clerisseauovu ulicu, Ulica Porta Stovagnana, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu žutom bojom.
- **Zona 1.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu omeđene plavom bojom
- **Zona 2.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu omeđene crvenom bojom
- **Zona 3.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni zonama 1 i 2.

Utvrđuju se razdoblja uporabe unutar kalendarske godine u kojima se može odobriti postava ugostiteljske terase kako slijedi:

- Sezonsko razdoblje obuhvaća mjesec: lipanj, srpanj i kolovoz;
- Predsezonsko razdoblje obuhvaća mjesec travanj, svibanj, a postsezonsko razdoblje rujan i listopad.
- Izvansezonska razdoblja obuhvaćaju mjesec siječanj, veljaču, ožujak, studeni i prosinac.

Članak 11.

Ugostiteljskim terasama se, u smislu ove Odluke, smatraju javne površine, u pravilu uz ugostiteljski objekt, koje se privremeno koriste za ugostiteljsku namjenu.

Raspodjelu površina predviđenih za postavu ugostiteljskih terasa utvrđenih Planom lokacija u odnosu na postojeće zahtjeve vrši Povjerenstvo imenovano Odlukom o osnivanju Povjerenstva za provedbu Odluke o kriterijima za korištenja javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata («Službene novine Grada Pule» br. 3/07).

Javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih terasa mogu se dati na uporabu u sljedećim razdobljima:

- **za razdoblje od 01. lipnja do 31. kolovoza tekuće godine (sezonska terasa)**
- **za razdoblje od 01. svibnja do 30. rujna (sezonska sa dodatkom od dva mjeseca)**
- **za razdoblje od 01. travnja do 31. listopada (sezonska sa dodatkom od četiri mjeseca),**
- **na rok od jedne kalendarske godine odnosno od 01. siječnja do 31. prosinca tekuće godine (stalna terasa).**

Lokacije i uvjeti za oblikovanje i uređenje ugostiteljske terase utvrđeni su Planom lokacija, odnosno Odlukom o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata („Službene novine“ Grada Pule br. 3/07).

Sve eventualne izmjene Plana iz prethodnog stavka Poglavarstvo donosi najkasnije do kraja svibnja tekuće godine.

Zahtjevi za zauzimanje javne površine radi postave ugostiteljskih terasa podnose se najkasnije do 31. prosinca prethodne kalendarske godine za narednu kalendarsku godinu, a obavijest o navedenom roku za podnošenje zahtjeva objavljuje se putem obavijesti u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela, te pismenom obavijesti putem službe Komunalnog redarstva.

Nadležni Upravni odjel iste mora riješiti završno:

- do kraja mjeseca veljače tekuće godine za stalne terase,
- do kraja mjeseca ožujka za sezonske terase sa dodatkom predsezonskog odnosno postsezonskog razdoblja,
- do kraja mjeseca travnja za sezonske terase.

Novootvoreni ugostiteljski objekti mogu podnijeti zahtjeve i biti riješeni bez obzira na gore navedene rokove.

Visina naknade za uporabu javnih površina za postavljanje ugostiteljske terase određuje se prema:

- **zonama,**
- **vremenskom razdoblju postavljanja unutar kalendarske godine,**

Utvrđuje se visina naknade u mjesečnim iznosima po m² kako slijedi:

| UGOSTITELJSKE TERASE | | | | | |
|---|---|--|----------|----------|---------------------|
| Vrsta ugostiteljske terase s obzirom na razdoblje postavljanja | ZONA | | | | Razdoblje |
| | Zona visoke frekventnosti unutar I zone | I zona - izvan zone visoke frekventnosti | II zona | III zona | |
| Stalna (od 01.01. do 31.12.) | 85,00 kn | 65,00 kn | 50,00 kn | 35,00 kn | Mjesečno kuna po m2 |
| Sezonska + dva mjeseca (od 01.05. do 30.09.) i sezonska + četiri mjeseca (01.04. do 31.10.) | 90,00 kn | 75,00 kn | 65,00 kn | 50,00 kn | Mjesečno kuna po m2 |
| Sezonska (od 01.06. do 31.08.) | 120,00 kn | 105,00 kn | 90,00 kn | 70,00 kn | Mjesečno kuna po m2 |

Korisnik je dužan naknadu i pripadajući porez za korištenje javne površine u iznosu od 20% od naknade u svrhu ugostiteljske terase plaćati unaprijed do 5. u mjesecu za tekući mjesec, prema odredbama ove Odluke. Za zakašnjela plaćanja korisnik plaća i zakonsku zateznu kamatu.

Korisnici terasa koji podnesu zahtjev za korištenje javne površine za postavu terase mogu ishoditi odobrenje:

- od 01.06. do 31.08. /sezonsko razdoblje/, za ukupnu površinu terase,
- od 01.05. do 30.09. /sezonsko razdoblje prošireno za dva mjeseca/, (lipanj i rujanj) za ukupnu površinu terase,
- od 01.04. do 31.10. /sezonsko razdoblje prošireno za 4 mjeseca, uz dodatak trajanja vremena uskršnjih blagdana/, (travanj, svibanj, rujanj i listopad) za ukupnu površinu terase,
- od 01.01. do 31.12. /stalna terasa/ s mogućnošću smanjenja za ½ dijela ukupne površine predviđene Planom rasporeda ugostiteljskih terasa u izvansezonskom razdoblju (studeni, prosinac, siječanj, veljača i ožujak).

Navedeno umanjena stalne terase za ½ dijela odnosi se na dio terase koji je od osi najduže stranice terase najudaljeniji gledano od ulaza u ugostiteljski objekat.

Korisnici terasa koje su natkrivene tendama sa fiksnom konstrukcijom dužni su ishoditi odobrenje za korištenje javne površine na rok od jedne kalendarske godine (stalna terasa) i u ukupnoj površini predviđenoj Planom rasporeda ugostiteljskih terasa.

Članak 12.

KIOSCI

Utvrđuju se cijena uporabe javnih površina dosadašnjim korisnicima lokacija za postavljanje kioska (koja je ujedno i najmanji početni iznos zakupnine na javnom natječaju) kako slijedi:

| Red .bro j | Šifra | k.č.br. | k.o. | Ulica | Na mj-ena | tip kioska | mjesečna naknada u kunama | dosadašnj i uporabov nici |
|------------|---------|---------|-----------|----------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. | 1.2.1. | 542/54 | Galiža na | Creska | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.000,00 | Tisak d.d. |
| 2. | 2.1.1. | 1103/1 | Pula | Starih Statuta | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 1.100,00 | Stojanović Predrag |
| 3. | 2.2.1. | 5433 | Pula | Kandlerov a | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 1.350,00 | Tisak d.d. |
| 4. | 2.4.1. | 8 | Pula | Danteov Trg | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 1.100,00 | Tisak d.d. |
| 5. | 2.5.1. | 5431 | Pula | Giardini | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 2.800,00 | Duhan d.d. |
| 6. | 2.6.1. | 5431 | Pula | Giardini | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 2.800,00 | Glas Istre d.d. |
| 7. | 2.7.1. | 5431 | Pula | Giardini | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 2.800,00 | Duhan dd. |
| 8. | 2.8.1. | 5431 | Pula | Giardini | Duh an | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 2.800,00 | Glas Istre |
| 9. | 2.9.1. | 517/3 | Pula | Istarska | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.800,00 | Tisak d.d. |
| 10 | 2.10.1 | 1134/8 | Pula | Pazizska – J.Rakovca | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.000,00 | Udruga slijepih Županije Istarske |
| 11 | 2.11.1. | 953/1 | Pula | J.Rakovca | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.200,00 | Marušić Boris |
| 12 | 2.12.1. | 5499 | Pula | Zagrebačk a | Lutri ja | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 3.900,00 | Hrvatska lutrija d.o.o. |
| 13 | 2.12.2. | 5499 | Pula | Zagrebačk a | Duh an | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 3.900,00 | Cerić Sajadeta |
| 14 | 2.12.4. | 5499 | Pula | Zagrebačk a | ugos titelj stvo | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 3.900,00 | Reka Maljić |
| 15 | 2.13.1 | 779/18 | Pula | Nobileova | duha nski | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Glas Istre d.o.o. |
| 16 | 2.14.2. | 709/9 | Pula | Santoriova | duha | TIP 1 var. | 1.100,00 | Tisak d.d. |

| | | | | | | | | |
|----|---------|------------|------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | | | nski | A ili B ili tip Pula | | |
| 17 | 2.16.1. | 5439/1 | Pula | Riva | ugostiteljstvo | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.800,00 | Junior 92 d.o.o. |
| 18 | 2.17.1. | 793 | Pula | Štiglicева | duhanski | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Tisak d.d. |
| 19 | 2.18.1. | 5435 | Pula | Nimfej | ugostiteljstvo | TIP 2 var. A ili B ili tip Golf 2 | 1.100,00 | Alen Krejović |
| 20 | 2.19.1. | 5444/2 | Pula | Riva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Marušić Boris |
| 21 | 2.21.1. | 2005/1 | Pula | Trg Istarske brigade | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Glas Istre d.o.o. |
| 22 | 3.2.1. | 1857/1 | Pula | Jurja Žakna | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Glas Istre d.o.o. |
| 23 | 3.3.1. | 1846 | Pula | Koparska | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Kana d.o.o. |
| 24 | 3.4.1. | 1845/7 | Pula | Koparska | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Tisak d.d. |
| 25 | 3.5.1. | 718/8 | Pula | Rimske Centurijaci je | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Tisak d.d. |
| 26 | 3.6.2. | 705/1 | Pula | Santorijeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Glas Istre d.o.o. |
| 27 | 3.7.1. | 1173/4 | Pula | 43. Istarske divizije | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 1.100,00 | Glas Istre d.o.o. |
| 28 | 3.12.1. | 1845/7 | Pula | Koparska | cvijeće | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 1.650,00 | Vrtni centar Istrasjeme d.o.o. |
| 29 | 4.1.2. | 5219 | Pula | Stoja | Ugostiteljsktvo | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Ramadani Ramadan |
| 30 | 4.1.3. | 5219 | Pula | Stoja | ugostiteljstvo | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 1.650,00 | Slatka Tajna d.o.o. |
| 31 | 4.1.4. | 5219 | Pula | Stoja | duhanski | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Fetai Adem |
| 32 | 5.4.1. | zgr. 660/8 | Pula | Lj. Posavskog | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili | 2.200,00 | Glas Istre d.o.o. |

| | | | | | | | | |
|----|--------|---------|------|---------------|----------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | tip Pula | | |
| 33 | 5.8.1. | 5058/2 | Pula | Zoranićeva | ugostiteljstvo | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 2.200,00 | Šuke Šaban |
| 34 | 5.8.2. | 5058/2 | Pula | Zoranićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 2.200,00 | Tisak d.d. |
| 35 | 5.9.1. | 5059/26 | Pula | Tomasinijeva | cvijeće | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf | 2.200,00 | Vrtni Centar istrasjeme d.o.o. |
| 36 | 5.9.2. | 5059/26 | Pula | Tomasinijeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.200,00 | Crnjac Milica |
| 37 | 6.1.1. | 440/3 | Pula | Marulićeva | duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Golf 2 | 1.100,00 | Glas Istre |
| 38 | 6.3.1. | 359 | Pula | Radićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.000,00 | Udruga slijepih županije Istarske |
| 39 | 6.4.1. | 542/54 | Pula | Kranjčevićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Tisak d.d. |
| 40 | 6.6.1. | 3877/37 | Pula | Volčićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.200,00 | Tisak d.d. |
| 41 | 6.6.2. | 3877/37 | Pula | Volčićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 2.200,00 | Glas Istre |
| 42 | 6.7.1. | 5006/2 | Pula | Volčićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.650,00 | Tisak d.d. |
| 43 | 6.8.1. | 5118/13 | Pula | Krležina | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Tisak d.d. |
| 44 | 6.9.1. | 773 | Pula | Kranjčevićeva | Duhan | TIP 1 var. A ili B ili tip Pula | 1.100,00 | Tijanić Veljko |

Članak 13.

Grad Pula može, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, odobriti uporabniku ustupanje ugovora o uporabi za postavljanje kioska, osobi koja je temeljem kupoprodajnog ugovora stekla vlasništvo na kiosku postavljenom na javnoj površini koja je predmet ugovora o uporabi koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o uporabi iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. uporaba po ugovoru koji se ustupa traje najmanje šest mjeseci,
2. se u kiosku nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o uporabi,
3. je dosadašnji uporabnik podmirio sva dugovanja prema Gradu Puli,
4. da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o uporabi.

Ugovor o uporabi kioska može se ustupiti samo jedanput.

Novom korisniku lokacije za postavu kioska koji nije naveden u ovoj Odluci uporaba javne površine se može dozvoliti isključivo izmjenom i dopunom ove Odluke od strane Gradskog poglavarstva, uz izuzetak iz stavka 1. ovog članka.

Izričito se zabranjuje postava rashladnih uređaja, ledenica, stalaka i sl. pokretnih naprava u blizini kioska unutar zone visoke frekventnosti i I zone za ugostiteljske terase.

Članak 14.

OSTALE UPORABE

- (1) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine korisnicima lokacija za postavljanje panoa u svrhu reklamnog plakatiranja (koja je ujedno i najmanji početni iznos zakupnine na javnom natječaju) kako slijedi:

| Postavljanje panoa u svrhu reklamnog plakatiranja | |
|---|---|
| Cijena | Razdoblje (mjesečno): |
| 340,00 kn | Mjesečno za pano do 14 m ² |
| 710,00 kn | Mjesečno za pano od 14-27 m ² |
| 1.070,00 kn | Mjesečno za pano većiod 27 m ² |

- (2) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine za postavljanje slobodnostojećih i ostalih fiksnih panoa reklamnog sadržaja, oglasnih ploča reklamnog sadržaja i izložbenih ormarića, te reklamno oslikavanja pročelja, tendi i sličnih konstrukcija, postavljanje pojedinačnih slova i simbola koji čine tekst reklamnog sadržaja prema površini kako slijedi:

| Postavljanje slobodnostojećih i ostalih fiksnih panoa reklamnog sadržaja, oglasnih ploča reklamnog sadržaja i izložbenih ormarića, te reklamno oslikavanja pročelja, tendi i sličnih konstrukcija, postavljanje pojedinačnih slova i simbola koji čine tekst reklamnog sadržaja | |
|---|-----------------------------------|
| Cijena | Razdoblje: |
| 85,00 kn | Mjesečno do 1 m ² |
| 95,00 kn | Mjesečno od 1 do 2 m ² |
| 121,00 kn | Mjesečno od 2 do 4 m ² |
| 146,00 kn | Veće od 4 m ² |

- (3) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu organiziranja gradilišta, podizanja građevinskih skela i odlaganje građevinskog materijala ovisno o stupnju ograničenja prometa vozila ili pješaka u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Organiziranja gradilišta, podizanja građevinskih skela i odlaganje građevinskog materijala | |
|--|---|
| Cijena | Razdoblje (dnevno): |
| 1,70 kn | Ako se onemogućava odvijanje postojećeg prometa |
| 0,85 kn | Ako se ograničava postojeći promet |
| 0,50 kn | Ako se ne utječe na postojeći promet |

- (4) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu postavljanja transparentata, zastava i sl. kojima se oglašavaju kulturno-umjetničke, športske i druge manifestacije u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Postavljanje transparentata, zastava i sl. kojima se oglašavaju kulturno-umjetničke, športske i druge manifestacije | |
|---|------------|
| Cijena | Razdoblje: |
| 65,00 kn | dnevno |

- (5) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu postavljanja privremenih panoa kojima se oglašavaju kulturno – umjetničke, športske i druge manifestacije u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Postavljanja privremenih panoa kojima se oglašavaju kulturno – umjetničke, športske i druge manifestacije | |
|---|----------------------------|
| Cijena | Razdoblje (dnevno): |
| 365,00 kn | Za količinu do 50 panoa |
| Za svaki daljnji pano 2,50 kuna | Za količinu preko 50 panoa |

- (6) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu postavljanja zastava i prenosivih panoa reklamnog i drugog sadržaja u dnevnom iznosu po komadu kako slijedi:

| Postavljanje zastava i prenosivih panoa reklamnog i drugog sadržaja | |
|---|--------------------------------------|
| Cijena | Razdoblje (dnevno): |
| 19,00 kn | Za površinu do 1,00 m ² |
| 25,00 kn | Za površinu veću od 1 m ² |

- (7) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu reklamiranja zvučnim signalima u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Reklamiranje zvučnim signalima | |
|--------------------------------|---------------------|
| Cijena | Razdoblje (dnevno): |
| 125,00 kn | po reklami |

- (8) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u svrhu bacanja i distribucije letaka u reklamne svrhe u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Reklamiranja bacanjem, distribucijom letaka | |
|---|--|
| Cijena | Razdoblje (dnevno): |
| 730,00 kn | za bacanje do 2.000 letaka, po reklami |
| 245,00 kn | za svakih daljnjih 2.000 letaka, po reklami |
| 245,00 kn | Za postavljanje odnosno distribuciju letaka osim bacanja, po reklami |

- (9) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine za pokretne prodavače u dnevnom iznosu kako slijedi:

| Pokretni prodavači | |
|--------------------|---------------------|
| Cijena | Razdoblje: |
| 85,00 kn | Dnevno po prodavaču |

- (10) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine u postupku izdavanja odobrenja, za uporabu javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Pule u vrijeme održavanja državnih, vjerskih i drugih blagdana, obljetnica, športskih, promidžbenih i dr. manifestacija u dnevnom iznosu i po m² kako slijedi:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Postavljanje naprava, pokretnih naprava, pokretnih objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge, automata i naprava za piće, napitke, sladoled, pečenje plodina, promidžbenih eksponata i sl. | |
| Cijena | Razdoblje: dnevno po m ² |
| 85,00 kn | Do 2 m ² površine |
| 50,00 kn | za svakih daljnji m ² |

| | |
|---|--------------------------|
| Postavljanje montačnih pozornica, bina i gladališta | |
| Cijena | Razdoblje |
| 1,25 kn | Dnevno po m ² |

- (11) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine korisnicima lokacija za postavljanje štandova-kioska za prodaju voća i povrća i sl. (koja je ujedno i najmanji početni iznos zakupnine na javnom natječaju) kako slijedi:

| | |
|--|--------------------------|
| Štand za prodaju voća i povrća (kruha i mlijeka, tekstila i sl. na mini tržnicama) | |
| Cijena | Razdoblje |
| 10,00 kn | Dnevno po m ² |

- (12) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine za postavljanje stalaka, izložbenih vitrina, stolića za izlaganje robe koja ima za cilj naznačiti djelatnosti određenog poslovnog prostora kako slijedi:

| | |
|---|--------------------------|
| Izložbeni stalak, izložbena vitrina, stolić za izlaganje robe koja ima za cilj naznačiti djelatnosti određenog poslovnog prostora | |
| Cijena | Razdoblje |
| 14,00 kn | Dnevno po m ² |

Korisnici javnih površina za postavu naprava ispred ulaza u zgradu „portunima“ prenamjenjenim u prostor u kojem se obavlja gospodarska djelatnost, dužni su uz podneseni zahtjev za korištenje javne površine priložiti važeći Ugovor o zakupu zajedničkog dijela zgrade sklopljen s ovlaštenim upraviteljem zgrade, te dokaz o obavljanju djelatnosti (obrtnicu ili rješenje s upisanom privrednom djelatnošću).

Zahtjevi za zauzimanje javne površine radi postave naprava iz ove podtočke podnose se najkasnije do 30. svibnja za tekuću godinu, a obavijest o navedenom roku za podnošenje zahtjeva objavljuje se putem obavijesti u dnevnom tisku, oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela. Nadležni Upravni odjel iste mora riješiti završno do kraja mjeseca lipnja tekuće godine.

- (13) Utvrđuju se cijena uporabe javne površine za postavljanje naprava za zabavu, zabavni park, cirkus i sl. (koja je ujedno i najmanji početni iznos zakupnine na javnom natječaju) kako slijedi:

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Naprave za zabavu, zabavni park, cirkus i sl. | | |
| Cijena | | Razdoblje |
| do 500 m ² | preko 500 m ² | Dnevno po m ² |
| 1,70 kn | do najmanje 1,00 kn | |

(14) Naknade iz točke 3-8 i točke 10 ovog članka ne plaćaju se za aktivnosti i manifestacije koje se u potpunosti ili djelomično financiraju iz Proračuna Grada Pule kao ni za vjerske, humanitarne i ekološke manifestacije, te za promidžbene manifestacije registriranih političkih stranaka, ako se na manifestacijama ne vrši prodaja roba i usluga.

U slučaju vršenja prodaje roba i usluga tijekom održavanja manifestacije, o oslobađanju od plaćanja naknade Gradsko Poglavarstvo Grada Pule donijeti će Zaključak za svaku manifestaciju zasebno.

(15) Ukoliko je za traženu manifestaciju potreban priključak na mjerni električni ormarić koji je u vlasništvu Grada Pule, potrošnja električne energije obračunava se po KW prema tarifnom modelu koji se primjenjuje od 01.07.2008 godine, a iznosi 1.02 kn/h..

Članak 15.

Javne površine za postavu urbane opreme iz ove Odluke bez provođenja javnog natječaja mogu se dodijeliti na rok od najviše 1 godine. Nakon proteka roka uporabe uporabniku predmetne javne površine ugovor se iznimno može produžiti, ukoliko je uredno ispunjavao sve obveze propisane ugovorom o uporabi javne površine.

Kod postupka provođenja javnog nadmetanja radi davanja u zakup javnih površina visina zakupnine utvrđuje se u postupku provođenja natječaja, s time da početni iznos zakupnina ne može biti manji od naknade iz ove Odluke za istu ili sličnu namjenu na istoj ili sličnoj lokaciji.

Članak 16.

Za sve ostale uporabe javnih površina koje nisu navedene u ovoj Odluci ovlašćuje se upravno tijelo nadležno za poslove gospodarenja i raspolaganja imovinom za sklapanje ugovora o uporabi javnih površina i to temeljem odluka Gradskog poglavarstva.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Komunalno redarstvo Grada Pule, koje je dužno Odsjeku za imovinu, najkasnije do kraja tekuće godine, dostaviti popis uporabnika kojima je u protekloj kalendarskoj godini izrečena mjera ili kazna zbog nepridržavanja uvjeta iz Ugovora ili Odluke o komunalnom redu.

Članak 17.

Pročelnik nadležnog upravnog tijela dužan je Gradskom Poglavarstvu Grada Pule podnijeti izvješće o sklopljenim ugovorima za tekuću godinu do 31. prosinca iste godine kao i podnijeti prijedlog cijena iz članka 11, 12 i 14. za iduću godinu.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o davanju na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule za postavljanje elemenata urbane opreme („Službene novine“ Grada Pule br. 15/07), te Odluka o visini naknade za uporabu javnih površina („Službene novine“ Grada Pule br. 9/03, 4/06 i 3/08)

Postojeći ugovori o uporabi javnih površina, te izdana Rješenja temeljem naprijed citiranih Odluka ostaju na snazi do isteka roka odobrenja.

Članak 19.

Iznimno, za 2009. godinu, zahtjevi u smislu stavka 6. članka 11. ove Odluke mogu se podnijeti najkasnije do 31. siječnja 2009. godine.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/08-03/182
Urbroj:2168/01-04-04-02-0247-08-3
Pula, 18. prosinca 2008. .

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

I. UVOD

Na temelju članka 104. i članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijelo je Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine" 101/07), kojim su navedeni zahvati u prostoru za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje (postavljanje reklamnih panoa, kioska na javnoj površini, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, opreme dječjeg igrališta...), već se ti zahvati provode u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke čiji je sadržaj određen Zakonom, a između ostalih člankom 16. Zakona propisana je i obveza donošenja Odluke o komunalnom redu.

Odluka o komunalnom redu između ostalog propisuje mjere za uređenje naselja, a pod tim se podrazumijeva i postavljanje urbane opreme i pokretnih naprava (za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava građenje).

U Odluci o komunalnom redu Grada Pule «Sl. novine Grada Pule» br. 7/06, 5/08 postoje posebne odredbe o davanju u zakup javnih površina (čl. 7-18) kao i davanju na uporabu javnih površina bez provođenja javnog natječaja (članak 6. stavak 5), odnosno izdavanju rješenja kojim se odobrava uporaba javne površine (čl. 32, 36, 38, 39, 40).

II. POSTOJEĆE STANJE

Uvjeti, postupak i način davanja u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Pule uređeno je Odlukom o komunalnom redu «Sl. novine Grada Pule» br. 7/06, 5/08 koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule temeljem članka 16. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04), te članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01)

Temeljem spomenute odluke donesena je i Odluka o davanju na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule za postavljanje elemenata urbane opreme („Službene novine Grada Pule“ br. 15/07) kojom je Gradsko Poglavarstvo Grada Pule ovlastilo Pročelnika Upravnog odjela na sklapanje ugovora o uporabi javnih površina, sukladno navedenoj odluci.

Postoji i niz separatnih Planova lokacija kojima su uređeni uvjeti postavljanja i oblikovanja pojedinih elemenata urbane opreme, sa svrhom točnog propisivanja načina korištenja javnih površina u vlasništvu Grada Pule za postavljanje urbane opreme.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA U VLASNIŠTVU GRADA PULE ZA POSTAVLJANJE ELEMENATA URBANE OPREME, TE OSTALIH POKRETNIH NAPRAVA I UREĐAJA

Uz Članak 1. Ovom odredbom navedeni se osnovi za korištenje javnih površina u Gradu Puli te način davanje na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule, za postavljanje elemenata urbane opreme, te ostalih pokretnih naprava, objekata i uređaja.

Sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima navedene nekretnine, za postavljanje privremenih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja, kako je i narečeno ovim člankom.

Izuzetno, u slučaju kada u praksi nije moguće provesti postupak natječaja, kao što su slučajevima postavljanja: ugostiteljskih terasa, predmeta za reklamiranje vlastite djelatnosti i slično, ne provodi se postupak javnog natječaja već se javne površine daju na privremenu

uporabu na način propisan Odlukom o komunalnom redu «Sl. novine Grada Pule» br. 7/06, 3/08.

Na upit Grada Crikvenica, 20. svibnja 1999. godine Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko pravo, dalo je mišljenje da se zemljišta za postavljanje ugostiteljske terase mogu davati u zakup vlasnicima ugostiteljskih objekata i neposrednom pogodbom, ukoliko takav način korištenja ne ometa druge.

Kako i važećom Odlukom tako i ovom Odlukom dozvolila bi se mogućnost privremene uporabe javnih površina bez postupka javnog natječaja, kao izuzetak, i to u svrhu postavljanja ugostiteljskih terasa, kioska, kioska-štandova za prodaju voća i povrća i sl., naprava za prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i drugih poslovnih građevina, panoa za reklamno plakatiranje, opreme za reklamiranje, naprava u svrhu organiziranja zabave, postave građevinskih skela, odlaganja građevinskog materijala i organiziranje gradilišta, te ostalih pokretnih objekata i uređaja iz prijedloga Odluke.

Uz Članak 2. do 4. U ovim odredbama nabrojani su privremeni objekti i predmeti koji će se postavljati sukladno odredbama ove Odluke, te način utvrđivanja lokacija i uvjeta za postavu.

Uz Članak 5. do 7. U ovim odredbama propisane su zapreke za sklapanje ugovora te prestanak i otkazivanje ugovora o uporabi javnih površina o uporabi javnih površina.

Uz Članak 8. do 9. U navedenim odredbama uređeno je održavanje javnih površina datih na uporabu i ustupanje ugovora. Potvrđuje se stara odredba da nitko ne može sklopiti novi ugovor niti ustupiti postojeći, ukoliko ima nepodmiren dug prema Gradu Puli po bilo kojoj osnovi.

Uz Članak 10. do 14. (zone i naknada) Obračun visine naknade za postavu ugostiteljskih terasa utvrđuje se prema zoni u kojoj se lokacija nalazi, a za određivanje zona primjenjen je kriterij pogodnosti položaja. Predlaže se zadržavanje obuhvata zona iz važeće odluke, budući se u praksi nije pokazala potreba za usklađivanjem granica zona. Obuhvat zona prikazan je u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio Odluke.

Međutim, u praksi se pokazala potreba za usklađenjem vremena i površine postavljanja ugostiteljskih terasa, odnosno razdoblja uporabe i same površine terase unutar pojedinog razdoblja. Slijedom navedenog nužno je i novo određivanje visine naknade kako po zonama tako i po predloženih razdobljima unutar kalendarske godine za koja se podnositelj zahtjeva pokaže interes.

Važećom odlukom s obzirom na vrijeme uporabe javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa ograničena su dva oblika i to: sezonske terase koje se postavljaju od 01.04. do 30.10. i stalne terase koje se postavljaju od 01.01. do 31.12. Također je određen i nepromjenjeni oblik i veličina terase unutar cijelog razdoblja uporabe.

Rezultat toga je da su tijekom godine javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih terasa kako tijekom ljetne turističke sezone tako i u predsezonskom, postsezonskom i izvansezonskom razdoblju bile jednako opterećene postavom opreme terase, a time se nepotrebno smanjuje primarna funkcija javne površine, a to je da služi svima i pod jednakim uvjetima, odnosno umanjuje se njezina javna namjena.

Stoga se predlaže podjela kalendarske godine na nova vremenska razdoblja kao i mogućnost smanjenja površine same ugostiteljske terase u izvansezonskom razdoblju za ½ ukupne površine.

S tim je nastala i potreba nužnosti korekcije postojećih cijena, te su iste predložene u iznosima iz članka 11. ovog prijedloga Odluke.

Kao ilustraciju, a radi usporedbe starih i novih cijena iz ove Odluke dajemo usporedni prikaz projekcije važećih naknada i naknada iz prijedloga Odluke za primjerice prosječnu ugostiteljsku terasu veličine 20 m²:

PROJEKCIJA TERASE OD 20 M² –

| RAZDOBLJE | STARE CIJENE (kn)- I zona-visoke frekventnosti | STARE CIJENE (kn)-I zona izvan zone visoke frekventnosti | STARE CIJENE (kn)- II zona | STARE CIJENE (kn)-III zona |
|--------------------------|--|--|----------------------------|----------------------------|
| SEZONSKI (01.04.-30.10.) | 12.600,00 | 10.500,00 | 9.100,00 | 6.720,00 |
| STALNA (01.01.-31.12.) | 16.800,00 | 12.000,00 | 9.600,00 | 6.720,00 |

Na navedene cijene dodatno se obračunava 20 % poreza na javne površine.

PROJEKCIJA TERASE OD 20 M² –

| RAZDOBLJE | NOVE CIJENE (kn)- I zona-visoke frekventnosti | NOVE CIJENE (kn)-I zona izvan zone visoke frekventnosti | NOVE CIJENE (kn)- II zona | NOVE CIJENE (kn)-III zona |
|--|---|---|--|---|
| SEZONSKA (01.06.-31.08.) | 7.200,00 | 6.300,00 | 5.400,00 | 4.200,00 |
| SEZONSKI + 2 DODATNA MJESECA (01.05.-30.09.) | 9.000,00 | 7.500,00 | 6.500,00 | 5.000,00 |
| SEZONSKI + 4 DODATNA MJESECA (01.04.-31.10.) | 12.600,00 | 10.500,00 | 9.100,00 | 7.000,00 |
| STALNA (01.01.-31.12.) | 20.400,00 umanjeno za 1/2 unutar 5 mjeseci- 16.150,00 | 15.600,00 umanjeno za 1/2 unutar 5 mjeseci- 12.350,00 | 12.000,00 umanjeno za 1/2 unutar 5 mjeseci- 9.500,00 | 8.400,00 umanjeno za 1/2 unutar 5 mjeseci- 6.650,00 |

Na navedene cijene dodatno se obračunava 20 % poreza na javne površine.

U pogledu određivanja cijena naknade za postavu kioska napominjemo da su važećom odlukom cijene za navedenu namjenu utvrđivane obzirom na visinu zakupnine postignute na određenom području grada na davno provedenim natječajima (tijekom 1997-1999.g.), te korigirane s obzirom na atraktivnost samih lokacija.

Predlaže se korekcija cijena za postavu kioska i ostale uporabe javnih površina iz prijedloga odluke na način da se ravnomjerno povećaju visine naknade u odnosu na dosadašnje i to za sve namjene u iznosu od cca. 10 %, a sve radi praćenja porasta razine drugih potrošačkih cijena.

Uz Članak 15. do 17.

U ovim odredbama uređen je maksimalni rok dodjele, te iznimna mogućnost produžetka ugovora kao i nadzor Komunalnog redarstva nad provedbom ove Odluke. Utvrđena je i obveza Pročelnika Upravnog odjela za podnošenje godišnjeg izvješća i prijedloga cijena za iduću godinu.

Uz Članak 18.

U prijelaznim i završnim odredbama utvrđena je pravna sudbina sklopljenih ugovora i izdanih Rješenja po odredbama dosadašnjih Odluka kojima se regulira uporaba javnih površina.

Slijedom navedenog predlaže se Poglavarstvu donošenje Odluku u skladu s ovim prijedlogom.

Prepremio:

Milan Korica, dipl.pravnik v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing. v.r.