

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35, 203-211. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju zemljišta na korištenje i davanju ovlaštenja za provedbu javne nabave radi izgradnje parkirališta društvu Pulaparking d.o.o.

I

Društvu Pulaparking d.o.o. (dalje: Korisnik) daje se na korištenje zemljište u vlasništvu Grada Pule – dio k.č. 551 k.o. Pula, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, bez naknade.

Zemljište iz prehodnog stavka daje se na korištenje na određeno vrijeme od 3 godine, počev od dana stupanja na snagu ove Odluke, radi izgradnje, održavanja i upravljanja parkiralištem, te se u druge svrhe Korisnik nije ovlašten služiti zemljištem, niti je ovlašten stečeno pravo korištenja prenositi na treće osobe.

II

Pravo korištenja, osim protekom roka, prestaje i ukoliko Korisnik koristi zemljište protivno planiranoj namjeni, ili ga ne privede planiranoj namjeni u roku od 18 mjeseci od dana davanja na korištenje.

U slučaju da dio nekretnine iz st. 1. t. 1. ove Odluke bude predviđen kao sastavni dio planirane prometnice, glede tog dijela zemljišta pravo korištenja prestaje s danom pravomoćnosti lokacijske dozvole koja se odnosi na taj dio nekretnine, a Korisnik je dužan isti predati u posjed vlasniku, bez prava na povrat uložениh sredstava za uređenje tog dijela nekretnine.

Korisnik se obvezuje omogućiti vlasniku zemljišta ulazak u posjed nekretnine koja je predmet ove Odluke za vrijeme trajanja prava korištenja radi osiguranja pristupa Gradu Puli nekretninama u njegovu vlasništvu.

III

Utvrđuje se da je za potrebe izgradnje parkirališta u proračunu Grada Pule za 2008. godinu u razdjelu 4 na poziciji 348-42149017-ostali građevinski objekti-izgradnja parkirališta osiguran iznos od 200.000,00 kn.

Ovlašćuje se društvo Pulaparking d.o.o. da u ime i za račun Grada Pule, a uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o javnoj nabavi, provede postupak javne nabave za ustupanje izvođenja radova privođenja planiranoj namjeni nekretnine iz t. I. ove Odluke, radi čega će se društvu Pulaparking d.o.o. doznačiti iznos iz prehodnog stavka.

Društvo Pulaparking d.o.o. obvezuje se Gradu Puli dostaviti cjelokupnu dokumentaciju o provedenom postupku nabave za ustupanje radova, doznačena sredstva koristiti isključivo za plaćanje izvođenja radova opisanih u prehodnom stavku, a neiskorišteni dio doznačenih sredstava vratiti u proračun Grada Pule.

IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/389

Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-2

Pula, 18. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06)) i čl. 35, čl. 203-211. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Radi privođenja nekretnine – dijela k.č. 551 k.o. Pula – namjeni izgradnje i uređenja parkirališta, predlaže se davanje nekretnine na korištenje društvu Pulaparking d.o.o. Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi u Ulici Marsovog polja u Puli, područje MO Gregovica. Pravo korištenja daje se u smislu čl. 203-211. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, primjenom pravila o davanju stvari na plodouživanje, koja ovlast obuhvaća pravo na uporabu stvari za vlastite potrebe i ubiranja plodova (koristi) koja ona donosi, s time da se prijedlogom Odluke određuje namjena za koju se plodouživatelj ovlašćuje koristiti stvar, isključuje ovlast plodouživatelja da svoje pravo prenosi na treće osobe i utvrđuje obveza korisnika da omogući vlasniku zemljišta ulazak u posjed radi prolaza i provoza za vrijeme trajanja prava korištenja.

Obzirom da se pravo korištenja prenosi društvu koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, a radi obavljanja radova koji su u općem društvenom interesu, pravo korištenja daje se bez naknade, primjenom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predlaže se davanje na korištenje na određeno vrijeme od 3 godine, uzimajući u obzir razvojne planove Grada Pule u toj zoni, te se iz istog razloga predviđa mogućnost ulaska u posjed radi izgradnje pristupne prometnice i prestanka prava korištenja glede dijela zemljišta koje bi eventualno bilo obuhvaćeno lokacijskom dozvolom kao sastavni dio javne prometne površine. Po proteku roka, ostavlja se mogućnost ponovnog davanja zemljišta na korištenje, ili pak privođenja nekretnine drugoj namjeni.

Za potrebe izgradnje parkirališta u proračunu Grada Pule za 2008. godinu osiguran je iznos od 200.000,00 kn, pa se za uređenje predmetne lokacije predlaže davanje ovlaštenja društvu Pulaparking d.o.o. da u ime i za račun Grada Pule, a uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o javnoj nabavi, provede postupak javne nabave za ustupanje izvođenja radova radi izgradnje i uređenja parkirališta, i u tu svrhu prijenos tih sredstava društvu Pulaparking d.o.o, koje se ujedno obvezuje Gradu Puli dostaviti cjelokupnu dokumentaciju o provedenom postupku nabave za ustupanje radova, a neiskorišteni dio doznačenih sredstava vratiti u proračun Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.