

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi točke V Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, ("Službene novine" Grada Pule br. 6/08) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008., donosi

**ODLUKA**  
**o uporabi poslovnih prostora**  
**u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu, raspored i način korištenja i upravljanja poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula (u daljnjem tekstu: Centar)

Poslovna zgrada sagrađena je na k.č.br. 962 zgr.k.o. Pula.

Poslovne prostore u Centru koristiti će neprofitne organizacije koje djeluju za opće dobro, organizacije koje djeluju s ciljem zadovoljavanja potreba svojih članova, te ostali oblici udruživanja građana od interesa za Grad Pulu.

**Članak 2.**

Poslovni prostori u Centru daju se na uporabu prema rasporedu označenom u tabelarnom prikazu, kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>Naziv udruge</b>	<b>Broj prostora u tlocrtu</b>	<b>m2</b>	<b>Programska aktivnost</b>
<b>1.</b>	Monte Paradiso	S.1, S.5, S.5A, S.9, S.10, S.10A, P.4, P.5	438	Kultura, mladih i vježbe glazbenika
<b>2.</b>	Metamedij	S.2, S.6, S.6A,	213	Kultura, mladi i vježbe glazbenika
<b>3.</b>	Distorzija	S.3, S.7, 2.19, 2.20	231	Kultura, mladi i vježbe glazbenika
<b>4.</b>	Mladi Grada	S.13, S.13A	165	Civilno društvo
<b>5.</b>	Inkubus	S.4	28	Vježbe glazbenika
<b>6.</b>	Mali mrak	S.8	90	Kultura, vježbe glazbenika
<b>7.</b>	MILK	S.11, 1.3, 1.4	151	Kultura, kazalište
<b>8.</b>	Sonitus	S 12A	45	Kultura, glazba
<b>9.</b>	Syntheses	S.12, 1.13	76	Kultura, vježbe glazbenika
<b>10.</b>	Kung Fu klub Tao	S.14	98	Sport i rekreacija
<b>11.</b>	Zelena Istra	P.1, 3.21	125	Zaštita okoliša

12.	Društvo tjelesnih invalida Pula	P.2	90	Socijalna skrb, zdravstvo
13.	Udruga dializiranih na listi čekanja I.Ž.	P.6	36	Socijalna skrb, zdravstvo
14.	Udruga za celijakiju Istre	P.3	56	Socijalna skrb, zdravstvo
15.	Merlin	P.3A, P.7, P.27	100	Soc.program
16.	Sportsko društvo Paraplegičara Pula	P.8	104	Socijalna skrb, zdravstvo
17.	H.B. I.Ž. Bokeljska mornarica 809	P.10 - zajed. korišt. prostora	29	Nacionalne manjine
18.	Udruga cerebralne paralize IŽ	P.10 - zajed. korišt. prostora	-	Soc. skrb i zdravstvo
19.	Udruga udovica hrvatskih branitelja dom. rata I.Ž.	P.11	23	Civilno društvo
20.	Udruga dragov.i veter. dom.rata,ogr. Pula	P12 - zajed. korišt. prostora	72	Civilno društvo
21.	Udruga dragov.i veter. dom. rata, IŽ	P 12 - zajed. korišt. prostora	-	Civilno društvo
22.	Sunce	P.13	96	Civilno društvo
23.	Studentska udruga Pula	P.14	96	Civilno društvo
24.	MMC Student	P.16, P.16A	234	Civilno društvo
25.	Centar borilačkih sportova Pula	P.15, P.15A	176	Sport i rekreacija
26.	Udruga za korektivnu gimnastiku i očuvanje zdravlja FIT Pula	P.17, P.17A P.18, P.19 - korišt. Domu za odgoj djece i mladeži	355	Sport i rekreacija
27.	Sveučilišna knjižnica u Puli - arhiva	P.0	120	Kultura
28.	Gepetto	P.20	65	Grad. rad.- stolarska, rad. s učenicima
29.	Cavae Romanae	P.21	50	Grad. rad.-kiparska rad s mladima
30.	Art Studio	P.25	45	Grad.rad.,keramičarska rad s djecom
31.	Krater	P.28	73	Grad.rad.,keramičarska rad s trećom živ.dobi
32.	SAKUD - Puhački orkestar grada Pule	1.1, 1.2, 1.26, 1.27	297	Kultura
33.	Pulske mažoretkinje	1.6	96	Kultura
34.	Udruga J.B. Tito	1.5	35	Civilno društvo
35.	Udruga Bošnjaka branitelja Domov. rata	1.7	30	Civilno društvo
36.	Nacionalna zajednica Bošnjaka	1.7A	30	Nacionalne manjine

37.	Udruga Roma Istre	1.8, 1.8A	138	Nacionalne manjine
38.	Mađarsko kult. dr. "Moricz Zsigmond"	1.9, 1.10	66	Nacionalne manjine
39.	Udruga Bajsi	1.11	30	Kultura, glazba
40.	Vukovarske majke Pula	1.14	25	Civilno društvo
41.	Rondo Histriae	1.15, 1.15A, 1.15B	250	Kultura, glazba
42.	Studio za stvaralačke aktivnosti djece - More	1.16, 1.17	75	Kultura, glazba
43.	Stolno teniski klub Arena	1.18	105	Sport i rekreacija
44.	Tango Argentino	1.19	70	Kultura, ples
45.	Glazbeni studio Art 052	1.20	50	Kultura, glazba
46.	Istrakord	1.21	75	Kultura, glazba
47.	Boksački klub Šampion	1.22, 1.22A	190	Sport i rekreacija
48.	Klub prijatelja NK Istra1961	1.23	62	Sport i rekreacija
49.	Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju	1.24	541	Socijalna skrb i zdravstvo
50.	Društvo prijatelja HNK Hajduk	1.25	53	Sport i rekreacija
51.	SAKUD -Zaro	2.1, 2.27, 2.25 - zajed.korišt. prostora	245	Kultura
52.	CB Radio klub More	2.2	28	Tehnička kultura
53.	KUD Pin	2.3	72	Kultura
54.	Gradska radionica Pula	2.4	96	Kultura, likovna
55.	Klub sportskih aktivnosti Hip - hop	2.5	96	Sport i rekreacija
56.	Centar borilačko – terap.vještina Shin	2.6	73	Sport i rekreacija
57.	Savez izviđača Pula	2.7 - zajed. korišt. prostora	106	Civilno društvo
58.	Odred izviđača pomoraca Uljanik	2.7 - zajed. korišt. prostora	-	Civilno društvo
59.	Udruga igrača biljara	2.8	103	Sport i rekreacija
60.	Društvo borilačkih sportova	2.10	190	Sport i rekreacija
61.	Zanshin	2.11- zajed. korišt. prostora	58	Sport i rekreacija
62.	Shen	2.11 - zajed. korišt. prostora	-	Sport i rekreacija
63.	United	2.13	105	Kultura, glazba
64.	Tondak	2.14	50	Kultura, tradicijska
65.	A & M festival	2.15	75	Kultura, glazba

66.	AVU Marsova soba	2.16	58	Kultura, glazba
67.	KUD Bosna I.Ž.	2.17	70	Kultura, n.manjine
68.	Klub Bošnjaka Pula	2.18	56	Nacionalne manjine
69.	Seasplash	2.12	50	Kultura, glazba
70.	Odred izviđača Istra	2.21	103	Civilno društvo
71.	Makedonsko kulturno društvo Kočo Racin	2.22	106	Nacionalne manjine
72.	UPAS	2.23, 4.9	134	Socijalna skrb, sport i rekreacija
73.	Športsko društvo Roller - Pula	2.24	96	Sport i rekreacija
74.	Klub sportsko ritmičke Gimnastike Gazela	2.25 –zajed.korišt. prostora, 2.26	96	Sport i rekreacija
75.	SAKUD - Dr. Inat	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7	512	Kultura, kazalište
76.	Radio klub Arena	3.8	108	Tehnička kultura
77.	HDLU- Istre radni prostori Pauletta, Pekica, Ivančić, Žirovnik-Kariko, Tomičić Zenzerović,Ugussi, Grahovač, Sardoz, Juričić, Kliman,Čakić,Ušić, Rotar, Skok, Nađ i Gosti HDLU-a	3.9, 3.10, 3.11, 3.22, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.12, 5.1, 5.4, 5.5, 5.5A, 5.12	917	Kultura, likovna
78.	Klub Valetudo	3.12, 3.13	190	Sport i rekreacija
79.	Karate klub Ippon	3.14	62	Sport i rekreacija
80.	Udruga za promicanje underground kulture	3.15	80	Kultura, mladi, gl.
81.	Teatar T.O.F.A.	3.0	50	Kultura, kazalište
82.	Centar Yuan Tong,	3.16 - zajed. korišt. prostora	164	Sport i rekreacija
83.	Gaia, - udruga za poboljšanje kv.života	3.16 - zajed. korišt. prostora	-	Sport i rekreacija
84.	Studio KaPula	3.17	49	Kultura, fotografija
85.	Format	3.18	49	Kultura, fotografija
86.	Suncokret - Pula	3.23	96	Civilno društvo
87.	Armazonex	3.24	29	Kultura, glazba
88.	SKD Nikola Tesla	3.19	108	Kultura, n.manjine
89.	Zajednica Srba Istre	3.20	75	Nacionalne manjine
90.	Capoiera	4.2	105	Sport i rekreacija
91.	Odbojkaški klub Istra	4.5	120	Sport i rekreacija
92.	Biljarski klub Pula	4.8	75	Sport i rekreacija
93.	Karate klub Istra + mladi	4.10, 4.11	195	Sport i rekreacija
94.	Čarobnjakov šešir	5.2	105	Kultura, alternativa

<b>95.</b>	Plivački klub Arena	5.3	62	Sport i rekreacija
<b>96.</b>	Udruga Zaigrana koza	5.7	53	Tehnička kultura
<b>97.</b>	Planinarsko društvo Glas Istre	5.8, 5.11	195	Sport i rekreacija
<b>98.</b>	Klub maketara Pula 2004.	5.9	62	Tehnička kultura
<b>99.</b>	Sportsko penjački klub Onsight	5.10	75	Sport i rekreacija

### **Članak 3.**

Udrugi Auto klub "Pula - Rovinj" daje se na uporabu čuvarska kućica površine 55,30 m<sup>2</sup>, te dio vanjskog platoa unutar ograđenog prostora ispred objekta Centra ( poligon za održavanje auto škole), površine 5.694 m<sup>2</sup>, osim u vrijeme održavanja raznih sajмова i manifestacija pod pokroviteljstvom Grada Pule, uz naknadu od 4.000,00 kuna mjesečno.

Vanjski dio platoa iz stavka 1. ovog članka, mogu koristiti pulske autoškole sporazumno sa uporabnikom, u svrhu provođenja osposobljavanja kandidata za vozače, te za potrebe ispitnog mjesta, sve sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04)

Udruga iz stavka 1. ovog članka obvezna je održavati i čistiti prostor uzet na uporabu.

Korištenje vanjskog platoa iz stavka 1. ovog članka radi održavanja sajмова i manifestacija pod pokroviteljstvom Grada Pule urediti će se posebnom Odlukom.

### **Članak 4.**

Poslovni prostori iz članka 2. i dio vanjskog platoa iz članka 3. ove Odluke daju se na uporbu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja roka uporabe.

Poslovni prostori daju se na uporabu bez naknade.

### **Članak 5.**

Uporabovnici iz članka 2. i 3. ove Odluke, obvezni su plaćati mjesečnu participaciju u ukupnim troškovima objekta Centra, u visini utrošene električne energije prema stanju kontrolnog brojila pojedinog poslovnog prostora uzetog na uporabu.

Uporabovnici su obvezni u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora o uporabi ishodovati A-teste električnih instalacija za poslovne prostore date na uporabu, radi uspostave sigurnosnog sustava, sukladno Zakonu o zaštiti na radu i Zakonu o zaštiti od požara.

### **Članak 6.**

Obračun i naplatu mjesečne participacije vršiti će Castrum Pula 97. d.o.o., za poslovne prostore date na uporabu.

Uporabovnici su obvezni platiti dospjele troškove u roku dospjeća računa od strane Castruma.

Ukoliko uporabnici ne budu plaćali dospjela dugovanja dva mjeseca uzastopce, i u roku iz članka 5. stavka 2. ne izvrše A-teste električnih instalacija, isključiti će se električna energija u poslovnom prostoru.

#### **Članak 7.**

Udruge Monte Paradiso, Metamedia, Distorzija, Mali mrak, Inkubus i Syntheses dužne su preuzeti obvezu kontrole rada glazbenih grupa i sukladno veličini prostora koje su u suterenu objekta dobile za tu namjenu, omogućiti djelovanje adekvatnom broju glazbenih grupa.

Udruge iz prethodnog stavka dužne su Upravnom odjelu za kulturu dostaviti popis glazbenih grupa i pravovremeno obavijestiti o promjenama.

#### **Članak 8.**

Uporabovnici se obvezuju vlastitim sredstvima privesti namjeni poslovne prostore uzete na uporabu, bez prava na povrat uloženi sredstava i započeti obavljati registriranu djelatnost u roku od 90 dana od potpisivanja ugovora o uporabi.

Za adaptaciju poslovnog prostora, osim za radove tekućeg održavanja, uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

#### **Članak 9.**

Uporabovnici ne mogu poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu, a obvezni su ga koristiti prema namjeni utvrđenoj ovom Odlukom i registriranoj djelatnosti.

#### **Članak 10.**

Pročelnik Upravnog odjela za kulturu imenuje radnu grupu za koordinaciju u Centru gradskih udruga, koja će biti sastavljena od predstavnika nadležnog tijela Grada Pule, Upravnog odjela za kulturu i uporabovnika Centra.

Radna grupa iz prethodnog stavka, donijeti će Poslovnik o načinu i djelokrugu svog rada, vršiti reviziju korištenja prostora, prosuđivati doprinos udruga u radu Centra, utvrditi kriterije za dodjelu prostora na uporabu, te predlagati kućni red Centra.

#### **Članak 11.**

Ugovore o uporabi poslovnih prostora sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za kulturu.

#### **Članak 12.**

Ugovori o uporabi, prestaju otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, ukoliko uporabovnici ne

budu plaćali participaciju iz članka 5. ove Odluke četiri mjeseca uzastopce, te u slučaju dostavljene tri prijave o težem narušavanju kućnog reda Upravnom odjelu za kulturu Grada Pule.

### **Članak 13.**

Tlocrta poslovnih prostora i grafički prikaz dijela vanjskog platoa ispred objekta Centra, sastavni su dio ove Odluke.

### **Članak 14.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga «Rojc» Pula, («Službene novine» Grada Pule br.1/08) , kao i svi ugovori o uporabi sklopljeni temeljem iste Odluke.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

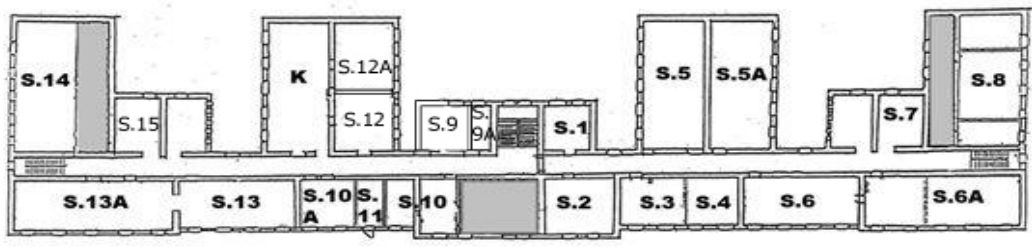
Klasa: 023-01/08-01/802

Urbroj:2168/01-07-01-0302-08-11

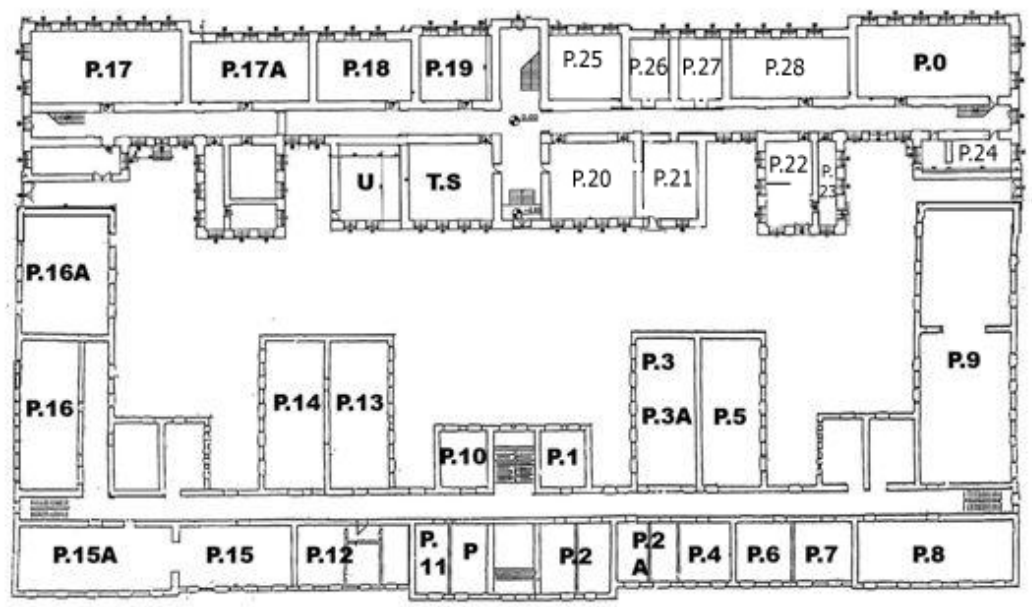
Pula, 18. prosinca 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**



**SUTEREN**

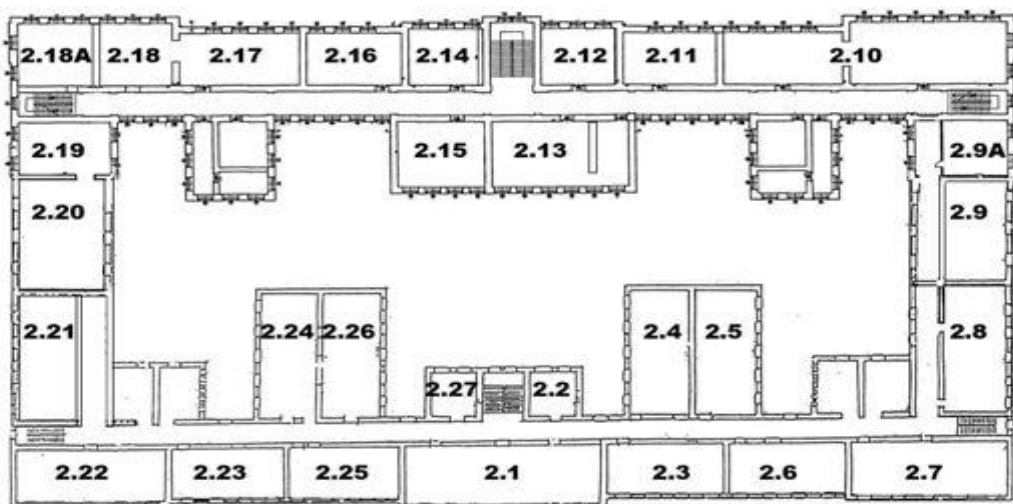


**PRIZEMLJE**

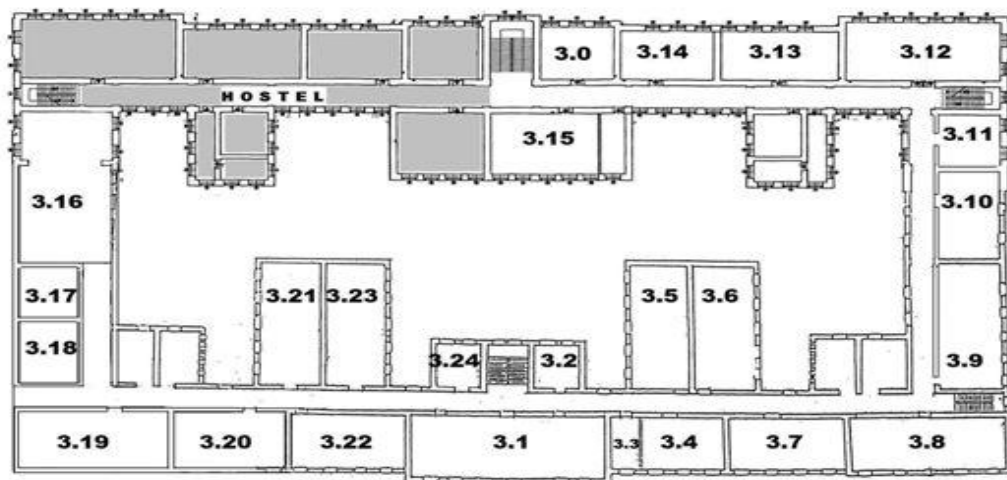




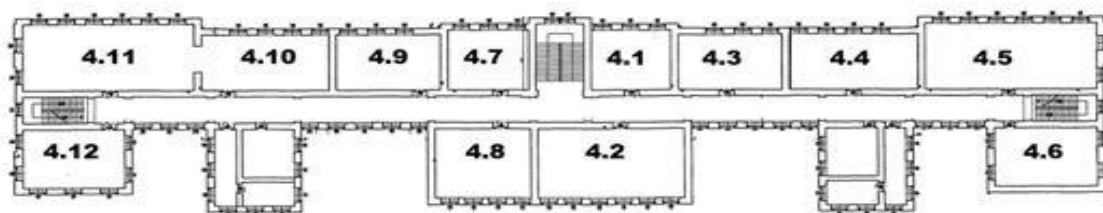
**1.KAT**



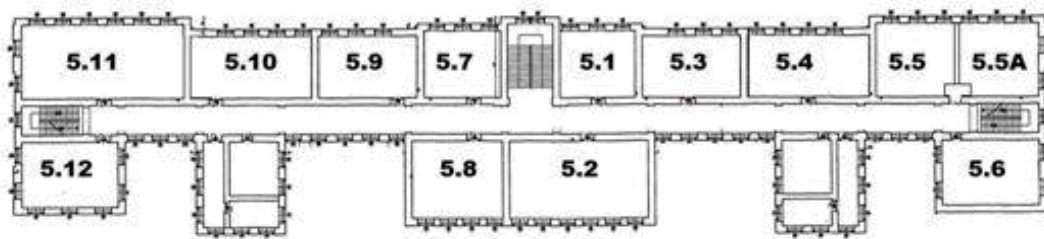
**2.KAT**



**3.KAT**

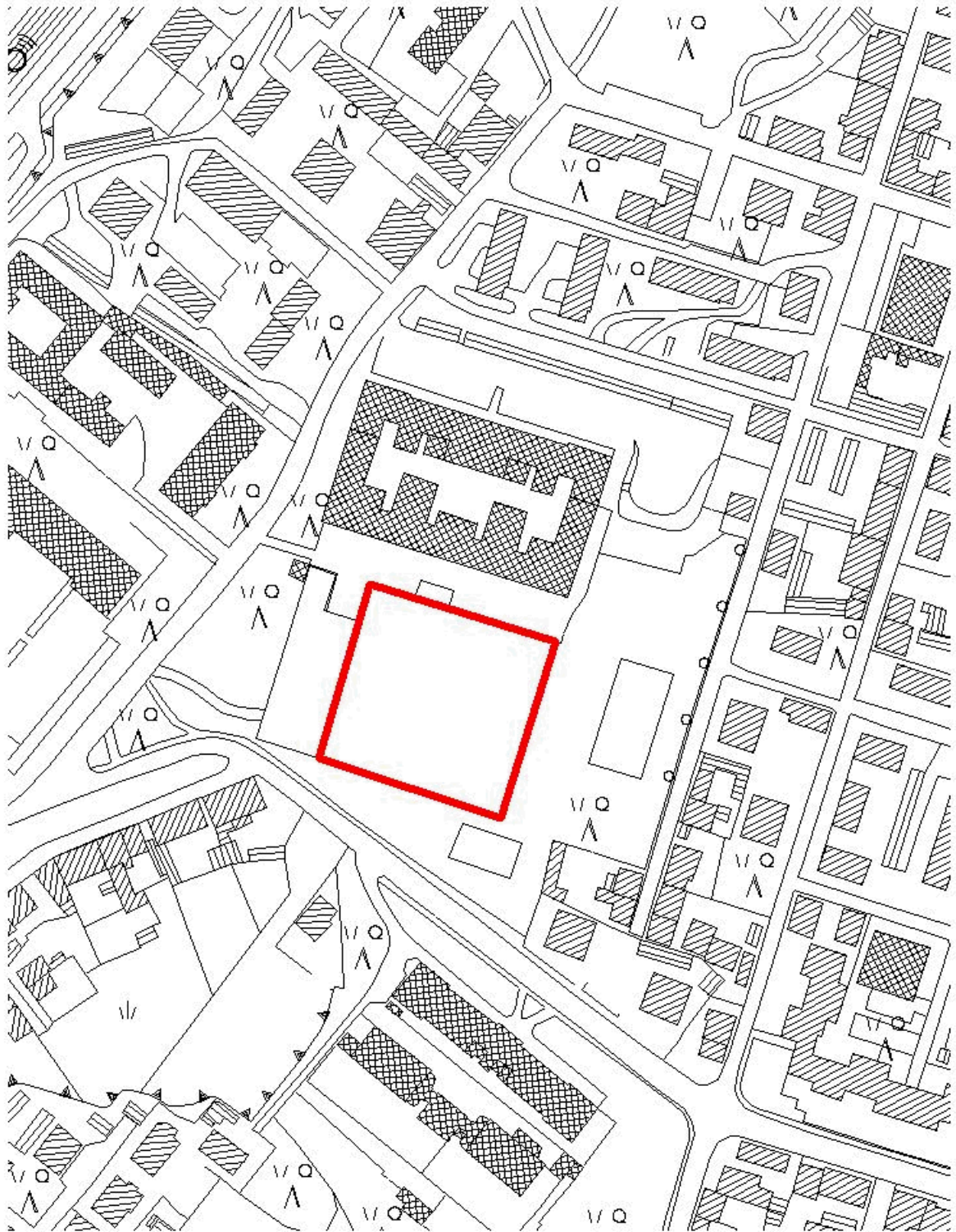


**4.KAT**



5.KAT





GRAFIČKI PRIKAZ VANJSKOG PLATO A UNUTAR OGRAĐENOG DVORIŠTA OBJEKTA  
CENTRA GRADSKIH UDRUGA ROJC - P= 5694,00 m<sup>2</sup>

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravna osnova za donošenje akta nalazi se u članku 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), točki V Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članku 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07).

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Nakon donošenja Odluke o uporabi poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula («Službene novine» Grada Pule br.1/08), uporabnice poslovnih prostora u Centru, ugovorima o uporabi preuzele su obvezu plaćanja participacije u zajedničkim troškovima naknade u objektu, a trgovačko društvo Castrum Pula 97., od 1. travnja 2008. godine vrši naplatu troškova naknade, prema utvrđenim koeficijentima plaćanja.

U dogovoru sa trgovakim društvom Castrum Pula 97. d.o.o., iz sigurnosnih razloga, a sukladno Zakonu o zaštiti na radu i Zakonu o zaštiti od požara, te zbog kontrole potrošnje električne energije svakog uporabnika, u objektu Centra krenulo se sa radovima na sanaciji starih i postavljanju novih električnih instalacija i kontrolnih brojila, koji će biti dovršeni do kraja siječnja 2009. godine. Kako će sada biti moguća kontrola potrošnje električne energije predlaže se napuštanje naplate participacije prema utvrđenim koeficijentima i prelazak na sudjelovanje u zajedničkim troškovima u visini utrošene električne energije, prema stanju kontrolnog brojila pojedinog poslovnog prostora uzetog na uporabu. Osim toga uporabnici će biti obvezni izvršiti A – teste električnih instalacija u svojim prostorima.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na svojoj sjednici održanoj dana 12. lipnja 2008. godine, donijelo Odluku o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, kojom je utvrđeno da se poslovni prostori daju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, te se sukladno istoj Odluci predlaže izmjena roka uporabe poslovnih prostora.

U prizemlju sjevernog krila objekta Centra predviđeni su prostori za rad gradskih radionica i to stolarska za rad sa učenicima, kiparska za rad sa mladima, te keramičarske radionice za rad sa osobama treće životne dobi i djecom. Predlaže se dodjela navedenih radionica udrugama koje su registrirane za obavljanje ovih djelatnosti Umjetničkoj udruzi «Gepetto», Cavae Romanae, Krater i udruzi za promicanje stvaralaštva Art studio.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje Odluke kao u predloženom tekstu.

**PROČELNICA**  
**Klara Udovičić dipl. oec. v.r.**