

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/08-01/112 Ur.broj: 2168/01-04-04-01-0385-08-4 od 09.12.2008. godine, kojeg je Colgraph d.o.o. iz Pule, Vitasovićeve 1/A, predložio pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/112
Urbroj: 2168/01-04-04-01-0385-08-6
Pula, 18. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. i 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Colgraph d.o.o. iz Pule, Vitasovićeve 1/A, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade na adresi H. Dalmatina br. 5, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 619 k.o. Pula, korisne površine 26,70 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/07-01/52, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1, zaključenog dana 28.11.2007 godine sa Gradom Pula.

Zakupnik je bez suglasnosti izvršio adaptaciju poslovnog prostora, budući je zatražio istu ali ju nije dobio. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog troškovnika, i preslike računa za izvedene radove, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Colgraph d.o.o. iz Pule, Vitasovićeve 1/A izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodjeljen u zakup u iznosu od 3.000,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se dio tog iznosa prebije s dugovanjem zakupnika po osnovi zakupnine u iznosu od 1.617,79 kuna te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 1.382,21 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom navednog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Savović Minja, ing.građ., v.r.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.