

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/340, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-08-2 od 02. prosinca 2008. godine, kojeg je Krizmančić Lilia iz Pule, Rakovčeva 50, predložila u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/340
Urbroj: 2168/01-01-03-02-0270-08-4
Pula, 18. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Grad Pula je dana 30. 07. 2008. godine ishodio lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I 350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukciju ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Dana 28. 10. 2008. godine Odsjek za izgradnju i održavanje uputio je Odsjeku za imovinu zahtjev da se otkupi nekretnina k.č.br. 2452/7 k.o. Pula koja je sastavni dio građevinske čestice ulice Prekomorskih brigada sukladno prethodno navedenoj lokacijskoj dozvoli. Otkupna cijena prema navedenom očitovanju iznosi 200 EUR-a/m² te za predmetnu nekretninu iznosi 16.400,00 EUR-a, budući da ona ima površinu od 82 m². Na zahtjev stranke, Grad Pula je naručio elaborat o procijenjenoj vrijednosti bunara na k.č.br. 2452/7 k.o. Pula, kojeg je izradio stalni sudski vještak Vesna Kalac Vareško iz Pule, Plominska 35. Prema tom elaboratu vrijednost bunara iznosi 3.633,00 EUR-a. Vlasnica predmetne nekretnine k.č.br. 2452/7 k.o. Pula, pristala je na otkupnu cijenu od 20.033,00 EUR-a (u koji iznos je uračunata i tržišna vrijednost bunara) te na rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 329 - 41119006 Zemljište - program ulaganja u prometnu infrastrukturu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.