

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/07-01/235 Ur.broj: 2168/01-04-04-01-08-5 od 00.12.2008. godine, kojeg je Jelenaca Ivo iz Pule, Monte Paradiso br. 10, predložio pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/336
Urbroj: 2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 18. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. i 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Jelenaca Ivo iz Pule, Monte Paradiso br. 10, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade na adresi Flanatička br. 8, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1054 k.o. Pula, korisne površine 28,00 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/405, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, zaključenog dana 04.11.1998. godine sa Gradom Pula i aneksom ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/405, Urbroj: 2168/01-03-03-07-1, zaključenog dana 12.06.2007. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti Klasa: 022-05/07-01/727, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 11. listopada 2007. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene preslike računa za izvedene radove, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Jelenaca Ivo izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodjeljen u zakup u iznosu od 9.630,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se dio tog iznosa prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom navednog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Savović Minja

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.