

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2008. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se zakupniku Grada Pule „Mamut“ d.o.o. iz Osjeka, Trg Ante Stračevića 6, povrat uplaćene pričuve u iznosu od 18.626,69 kn, koju je uplatio za poslovni prostor u Puli, Trg Portarata 4.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/08-01/66
Urbroj:2168/01-04-04-01-0336-08-3
Pula, 18. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade, te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br.9/06-pročišćeni tekst i 14/07), kojim je predviđena nadležnost Gradskog poglavarstva.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obavješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju (prijeboj sa najamnikom i zakupnikom).

Zakupnik Grada Pule „Mamut“ d.o.o. iz Osjeka, Trg Ante Starčevića 6, (koji je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatio novčana sredstva u iznosu od 18.626,69 kn), podnio je zahtjev za povrat uplaćene pričuve koju je uplatio za poslovni prostor u Puli, Trg Portarata 4. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva zakupnika „Mamut“ d.o.o. iz Osjeka, Trg Ante Starčevića 6, te se predlaže njeno donošenje.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Prhat Damir, dipl.ing., v.r.**

Pripremila:
Tanja Franjul, v.r.