

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 i 5/02) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. studenog 2008. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o uporabi poslovnog prostora**

#### **I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu – privremeno korištenje poslovnih prostora i to:

- poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u Puli, Forum 13, sagrađene na k.č.br. 7/zgr., K.O. Pula, netto korisne površine 187,52 m<sup>2</sup>), koje čine zasebnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu – prikazan u etažnom elaboratu kao poseban dio 1 poslovni prostor A;
- poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg 1 (ex galerija Milotić), sagrađena na k.č.br. zgr. 347 i dio k.č.br. 349/zgr., sve K.O. Pula, ukupne površine 111,00 m<sup>2</sup>, sve za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, kao i način i vrijeme uporabe istih.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "SA(N)JAM KNJIGE U ISTRI", sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 14, s registarskim brojem udruge: 18001330, u stanju u kojem je viđen, a u svrhu održavanja izložbi za vrijeme 14. Sa(n)jam knjige u Istri (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od dana sklapanja Ugovora o uporabi do 15. prosinca 2008. godine, bez naknade.

#### **IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen. Uporabovnik je za sva ulaganja radi privođenja namjeni poslovnog prostora, dužan ishodovati suglasnost Grada Pule. Sve radove izvedene u periodu korištenja poslovnog prostora Uporabovnik je dužan izvesti u vlastitom trošku bez mogućnosti povrata uloženog od strane Grada Pule.

Uporabovnik ne smije poslovni prostor davati na uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za izgradnju i komunalni sustav.

## **VI**

Danom prestanka ugovora o uporabi, a najkasnije do 15. prosinca 2008. godine, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, te u stanju kakvo je bilo u trenutku uvođenja u poslovni prostor.

## **VII**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/08-01/1505

Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-08-5

Pula, 20. studenog 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 23.Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine") Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98 ,2/99 i 5/02), Gradsko poglavarstvo Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

Udruga "Sa(n)jam knjige u Istri" podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za uporabu poslovnog prostora i to: poslovnog prostora u prizemlju u Puli, Forum 13, te poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg 1, a sve u svrhu održavanja manifestacije 14. Sa(n)jam knjige u Istre koji traje od 04. prosinca 2008. godine do 12. prosinca 2008. godine. Naprijed navedeni poslovni prostori potrebni su u svrhu održavanja triju izložbi autora svjetskog glasa: Mirko Ilić, Paul Buckley (art director Pengin Booksa) i Ingsu Liu (art director Norton Booksa), te skupine autora s izložbom 40 najljepših knjiga Amerike, a sve u cilju poticanja, promicanja, razvoja i predstavljanja knjige, autora i pisane riječi, te kulture i kulturne baštine.

Udruga je postavila zahtjev za uporabu poslovnih prostora za vrijeme trajanja 14. Sajma knjige, i to isključivo u svrhu održavanja izložbi.

Slijedom navedenog, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**