

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. studenog 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/341, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-08-2 od 03. studenog 2008. godine, kojeg su Matić Katarina iz Zagreba, Tuškanac 37 A, Taletović Ekrema iz Pule, Paduljski put 76, Antončić Rudolf iz Pule, Modrušanov prilaz 1, Matošević Goran iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 49 i Giardini d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg Portarata 8, predložili u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/341
Urbroj: 2168/01-01-03-02-0270-08-4
Pula, 20. studenog 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Ugovorom o financiranju klasa: 944-09/06-03/ , Ur.broj: 2168/01-03-05-06- iz 2006. godine, sklopljenog između Grada Pule, trgovačkog društva Giardini d.o.o. Pula, Antončić Rudolfa, Matošević Gorana i Matić Katarine, određeno je da će prethodno spomenuti investitori financirati izgradnju objekta komunalne infrastrukture - ceste sa suvremenim kolničkim zatorom i javnu rasvjetu u dijelu rješavanja prava vlasništva na zemljištu na kojem se planira gradnja objekta komunalne infrastrukture, izrade geodetskih podloga, ishodovanja dokumentacije i drugo. Dana 28. 10. 2008. godine Odsjek za izgradnju i održavanje svojim je dopisom zatražio od Odsjeka za imovinu da izvrši otkup nekretnine k.č.br. 782/57 k.o. Galižana, površine 128 m² s prenosom vlasništva na Grad Pulu, radi uređenja građevinskog zemljišta i izgradnje pristupne prometnice do građevinskih čestica k.č.br. 782/56 i k.č.br. 782/58 obje k.o. Galižana, naselje Veli Vrh na kojima spomenuti investitori grade stambenu građevinu. Predmetna nekretnina k.č.br. 782/57 k.o. Galižana, površine 128 m², nalazi se u suvlasništvu Katarine Matić, Tuškanac 37 A, Zagreb, u ¼ dijela, Ekreme Taletović, Paduljski put 76, Pula, u ¼ dijela, Giardini d.o.o. Pula, u ¼ dijela, Rudolfa Antončića, Modrušanov prilaz 1, Pula, u 3/16 dijela i Gorana Matoševića, Schiavuzzijev prilaz 49, Pula, u 1/16 dijela.

Vlasnici predmetne nekretnine pristali su na ponuđenu cijenu od 100 EUR/m². Predložena cijena postignuta je na javnom nadmetanju održanom dana 13. lipnja 2007. godine za nekretnine k.č.br. 780/40 i k.č.br. 780/228 obje k.o. Galižana koja se nalaze na području naselja Veli Vrh u Puli kao i predmetna nekretnina k.č.br. 782/57 k.o. Galižana. Isplata kupoprodajne cijene, koja se tiče suvlasničkog dijela Ekreme Taletović, izvršiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Budući da su u ovom slučaju ostali suvlasnici zemljišta istovremeno i investitori odnosno obveznici financiranja komunalne infrastrukture, isplata njihovog dijela kupoprodajne cijene je dogovorena na način da će izvršiti prijeboj - kompenzacija tog iznosa kupoprodajne cijene s njihovim obvezama iz navedenog ugovora o financiranju.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 335 - 41119003 Zemljište - stvarni troškovi gradnje.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.