

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. studenog 2008. godine donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/310, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-08-7 od 21. listopada 2008. godine, kojeg je Banković Mirjana iz Pule, Vidikovac 25, predložila u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/310  
Urbroj: 2168/01-01-03-02-0270-08-15  
Pula, 20. studenog 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Ugovorom o financiranju klasa: 944-09/08-03/35 , Ur.broj: 2168/01-04-02-01-0333-08-1 od 06. 08. 2008. godine, sklopljenog između Grada Pule i Saše Novoselića, određeno je da će Saša Novoselić financirati izgradnju komunalne infrastrukture - ceste u naselju Valdebek u Puli - rješavanje pitanja vlasništva zemljišta. Grad Pula je za potrebe izgradnje predmetne prometnice ishodio lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru - građenje pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Valdebek, Klasa: UP/I-350-05/07-01/676, Ur.broj: 2163-04-02-07-12 od 12. 09. 2007 godine. Dana 23. 09. 2008. godine Odsjek za izgradnju i održavanje svojim je dopisom zatražio od Odsjeka za imovinu da izvrši otkup nekretnine k.č.br. 3648/28 k.o. Pula, površine 35 m<sup>2</sup> s prenosom vlasništva na Grad Pulu, radi uređenja građevinskog zemljišta i izgradnje pristupne prometnice do građevinskih čestica k.č.br. 3648/32 k.č.br. 3648/3, k.č.br.3648/16, k.č..br. 3648/33 i k.č.br.3648/34 sve k.o. Pula, naselje Valdebek u Puli na kojima investitor Saša Novoselić gradi pet stambenih građevina. Predmetna nekretnina k.č.br. 3648/28 k.o. Pula, površine 35 m<sup>2</sup>, nalazi se u vlasništvu Banković Mirjane iz Pule, Vidikovac 25. Vlasnica predmetne nekretnine pristala je na ponuđenu cijenu od 150 EUR/m<sup>2</sup>. Predložena cijena postignuta je na javnom nadmetanju održanom dana 27. srpnja 2007. godine za nekretninu k.č.br. 5582/5 k.o. Pula koja se nalazi na području naselja Valdebek u Puli kao i predmetna nekretnina k.č.br. 3648/28 k.o. Pula. Isplata kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, na račun opunomoćenika vlasnice predmetne nekretnine.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 335 - 41119003 Zemljište - stvarni troškovi gradnje.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

**P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**