

Na temelju članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96 i 22/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. studenog 2008. godine, donosi

O D L U K U
o zaključenju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamnikom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa
- JAKŠIĆ EMICOM rođenom 22.05. 1944. godine – najmoprimac.
Osoba koje će koristiti stan sa najmoprimcem je:
- JAKŠIĆ SINIŠA rođ. 14.04.1972. godine – sin.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Zoranićeva 21/IV kat, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase, ukupne površine 55,23 m².

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Ugovora naznačenog u točki I ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/08-01/392
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-08-5
Pula, 20. studenog 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je člankom 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96 i 22/06).

Dana 15.07.2008. godine Jakšić Siniša podnio je zahtjev za zaključenje Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnicom za stan u Puli, Zoranićeva 21 (bivša Bazovička 29). U zahtjevu između ostalog navodi da je njegov otac Jakšić Kosta, bio nositelj stanarskog prava u naprijed navedenom stanu.

Nadalje navodi da otac nije nikad nije zaključio Ugovor o najmu stanu, jer se zbog bolesti nikad nije odazavao pozivu za zaključenje Ugovora o najmu stana, te da je u međuvremenu umro.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Odlukom „TEHNOMONT“ – Pula broj: 01-5/74 od 28.12.1974. godine Jakšić Kosti dat je na korištenje stan u stambenoj zgradi u Puli, ugao Bazovičke i Viške ulice (danas Zoranićeva 21) površine 56,22 m²;

- navedenom Odlukom utvrđeno je da će stan s imenovanim koristiti članovi njegova domaćinstva supruga Jašić Emica i djeca Jakšić Siniša i Jakšić Suzana;

- temeljem navedene Odluke sačinjen je između Jakšić Koste, kao nositelja stanarskog prava, i Stambenog poduzeća Pula Ugovor o korištenju stana u Puli, bivša Bazovička 29, a danas Zoranićeva 21;

- podnositelj zahtjeva je u spis predmeta dostavio Uvjerenje o prebivalištu izdato od MUP, Policijska uprava Istarska broj: 511-08-18/1-4677/2008 od 23.09.2008. uvidom u koje je utvrđeno da Jakšić Emica i Jakšić Siniša imaju prijavljeno prebivalište u Puli, Zoranićeva ulica 21;

- izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin broj OV-6326/08 dana 29.09.2008. godine Jakšić Emica je potvrdila da živi u zajedničkom domaćinstvu sa sinom Jakšić Sinišom, te da ona, a niti član njezina domaćinstva nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili obiteljsku kuću ili stan, te da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan;

- potvrdom Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, Odsjek za proračun Grada Pula broj: 371-01/08-01/17, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-08-9 od 30.09.2008. godine, je potvrđeno da podnositelji zahtjeva nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96 i 22/06) uređena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stankle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (čl.30.st.1. ZNS) koje tim danom stječu prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

U konkretnom slučaju, nositelj stanarskog prava Jakšić Kosta je umro dana 20.04.1998. godine, te nakon njegove smrti prava i obveze su prešle na suprugu Jakšić Emicu i sina Jakšić Sinišu, dok je sestra Jakšić Suzana napustila zajedničko domaćinstvo.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.