

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine donosi slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Odobrava se zakupniku Grada Pule, Hinić Mirjani iz Pule, Valsaline 35, prijeboj uplaćene pričuve u iznosu od 2.582,01 kn, sa zakupninom za poslovni prostor u stambenoj zgradi Laginjina 8 u Puli.

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/08-01/37  
Urbroj:2168/01-04-04-01-0336-08-3  
Pula, 23. listopada 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), a kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obavješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju ( prijeboj sa najamnikom i zakupnikom).

Zakupnik Grada Pule Hinić Mirjana iz Pule, Valsaline 35, (koja je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatila novčana sredstva u iznosu od 2.582,01 kn), podnijela je zahtjev za prijeboj uplaćene pričuve sa zakupnikom za poslovni prostor u Laginjinoj 8 u Puli. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva zakupnika Grada Pule Hinić Mirjane iz Pule, Valsaline 35, te se predlaže njeno donošenje.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat,dipl.ing., v.r.**

Pripremila:  
Tanja Franjul, v.r.