

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, broj 9/06. – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2008., donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvatu Prijedloga Sporazuma o obročnom plaćanju duga i osiguranju novčane tražbine s osnova spomeničke rente**

#### **I.**

Prihvata se Prijedlog Sporazuma o obročnom plaćanju duga i osiguranju novčane tražbine s osnova spomeničke rente zaključenog između Grada Pule i trgovačkog društva ARENA MODNA KUĆA d.o.o. PULA.

#### **II.**

Predmetni Prijedlog Sporazuma čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **III.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje predmetnog Sporazuma.

#### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-01/08-01/54  
Urbroj:2168/01-04-01-0333-08-3  
Pula, 23. listopada 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

### OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka čini članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, broj 9/06. – pročišćeni tekst i 14/07)

### SADRŽAJ

Trgovačko društvo ARENA MODNA KUĆA d.o.o. PULA duguje s osnova spomeničke rente i zakonskih zateznih kamata Gradu Puli, iznos od 641.076,00 od kuna za period od 01.01.2004. godine zaključno sa 31.12.2008.godine.

ARENA MODNA KUĆA d.o.o. PULA radi oteženog poslovanja društva, odnosno povećanih troškova proizvodnje predlaže moratorij na iznos dospjelih obveza u trajanju od tri godine, Dužnik je predmetni iznos voljan platiti u 60 jednakih mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu 01. listopada 2011.godine, dok ostali obroci, u istom iznosu, dopijevaju na naplatu svakog 01.-og u mjesecu i to zaključno s 01. rujna 2016. godine.

Utvrđeni iznos mjesečnog obroka uvećava se za kamatu u visini pola eskontne stope Hrvatske narodne banke od dana potpisa ovog Sporazuma do dana plaćanja.

ARENA MODNA KUĆA d.o.o. PULA-(kao založni dužnik) predmetnim Sporazumom, u svrhu osiguranja tražbina iz predmetnog Sporazuma, omogućuje Gradu Pula zasnivanje založnog pravo na nekretnini u njezinom vlasništvu i to nad:-

-983/10000 dijela nekretnine -TVORNIČKA HALA,DVORIŠTE,PROLAZ –površine 3126 m2, nalazeće na k.č. 461zgr. k.o. Pula, koja je upisana kod Općinskog suda u Puli, u z.k.ul. 9539, broj poduloška: 3126, te na tom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela "I" nekretnine (etažno vlasništvo, 9. ETAŽA, 983/10000) , a koji se sastoji od radionice (28), ureda (30), garderobe (31), nužnika (32), ukupne površine 418,34 m<sup>2</sup>.

Potpisom predmetnog Sporazuma Trgovačko društvo ARENA MODNA KUĆA d.o.o. PULA-(kao založni dužnik) suglasna je da Grad Pula može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz ovog Sporazuma odnosno nakon dospjeća dvije rate po istome, raskinuti Sporazum i neposredno provesti ovrhu –prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.

### FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

Slijedom narečenoga predlaže se Gradskom poglavarstvu Grada Pule donošenje predmetnog Zaključka.

Pripremila:Stručna suradnica  
Maja Žužić, dipl.iur

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**