

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/08-01/132, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-08-3 od 14. kolovoza 2008. godine, kojeg je trgovačko društvo D & A Commerce d.o.o. sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak 6, predložilo pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/132  
Urbroj: 2168/01-01-03-02-0270-08-5  
Pula, 23. listopada 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Trgovačko društvo D & A Commerce d.o.o. Pula sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak 6, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade u prizemlju zgrade na adresi Laginjina br. 8, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 594/1 k.o. Pula, korisne površine 24,09 m<sup>2</sup>, temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/07-01/22, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od 14. 06. 2007.godine.

Zakupnik je dana 20.06.2008. godine dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja u predmetni poslovni prostor. Radove na adaptaciji poslovnog prostora zakupnik je započeo iz razloga što je prostor bio mokar zbog puknuća kanalizacijske cijevi pa je njihovim izvođenjem spriječio nastanak većih oštećenja. Istovremeno sa sanacijom nastalih oštećenja, zakupnik je izveo radove na adaptaciji poslovnog prostora kojima je predmetni poslovni prostor privedo namjeni U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, utvrđeno je, sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju, da je trgovačko društvo D & A Commerce d.o.o. izvršilo ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodjeljen u zakup u iznosu od 27.621,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da će se taj iznos prebiti sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**