

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, broj: 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da su Vrbanac Marica iz Pule, Matije Gupca 6 i Vitasović Željko iz Pule, Matije Gupca 6, kupili stanove u zgradi u Puli, Matije Gupca 6, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji dolaze upisani u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u poduložcima 3443, 5978,

- da je za predmetnu zgradu ishodovano Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/07-03/2304, Urbroj: 541-24-1/12-07-2 od 11. prosinca 2007. godine kojim se potvrđuje da zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 562/3 k.o. Pula pripada naziv ulice i kućni broj Ulica Matije Gupca 6, te da je provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Pula promjenila naziv ulice i kućnog broja u Ulica Castropola 8;

- da je za predmetnu zgradu Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula donio Rješenje Klasa: UP/I-350-05/08-02/959, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-4 dana 10. rujna 2008. godine kojim je utvrđeno da je postojećoj građevini izgrađenoj na k.č.zgr. 562/3 k.o. Pula utvrđena građevna čestica koju čine u cijelosti k.č.zgr. 562/3, k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 k.o. Pula;

- da je Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pule Klasa: 361-01/08-03/658, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2 od 12. svibnja 2008. godine potvrđeno da u zgradi u Puli, Castropola br. 8 postoje ukupno dva posebna dijela, i to u naravi dva stana;

- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, nekretnine k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 obje k.o. Pula dolaze upisane s pravom vlasništva Grada Pula;

- da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 obje k.o. Pula, dok su Vrbanac Marica i Vitasović Željko izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,

- da bi Vrbanac Marica i Vitasović Željko ostvarili uknjižbu prava vlasništva nekretnina k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 k.o. Pula, na svoje ime u odgovarajućim suvlasničkim dijelovima, potrebno je da Grad Pula izda Vrbanac Marici i Vitasović Željku ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I Odluke, Grad Pula izdati će Vrbanac Marici i Vitasović Željku, oboje iz Pule, Ulica Castropola br. 8 (ex Ulica Matije Gupca 6), tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, svakome u odgovarajućem suvlasničkom dijelu na nekretnini k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/2 obje k.o. Pula.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/277
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-08-3
Pula, 23. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) te članak 60. Statuta Grad Pula („Službene novine“ Grada Pula, broj: 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Vrbanac Marica i Vitasović Željko obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 obje k.o. Pula .

Vrbanac Marica i Vitasović Željko su vlasnici stanova u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Castropola 8 (ex Ulica Matije Gupca 6) sagrađenoj na k.č.zgr. 562/3 k.o. Pula.

Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula Klasa: 361-01/08-03/658, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2 od 12. svibnja 2008. godine utvrđeno je da u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 562/3 k.o. Pula postoje dva stana. Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula Klasa: UP/I- 350-05/08-02/959, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-4 od 10. rujna 2008. godine utvrđeno je građevina sagrađena na k.č.zgr. 562/3 k.o. Pula ima utvrđenu građevinsku česticu koju u cijelosti čine k.č.zgr. 562/3, k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 sve k.o. Pula.

S obzirom da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 k.o. Pula, dok su Vrbanac Marica i Vitasović Željko izvanknjižni vlasnici navedenih nekretnina temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, to je potrebno da Grad Pula izda Vrbanac Marici i Vitasović Željku ispravu podobnu za uknjižbu njihova prava vlasništva na nekretninama k.č.br. 108/1 i k.č.br. 108/3 k.o. Pula.

Kako je člankom 1. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo propisano da se utvrdi zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade u kojima su prodani stanovi po navedenom Zakonu, a sve u svrhu povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, to se predlaže donošenje ove Odluke.

Pripremila: Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.