

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se najmoprimcu Grada Pule, Muran Paši iz Pule, Lošinjska 3, povrat uplaćene pričuve u iznosu od 1.561,59 kn, koju je uplatio za stan (površine 42,35 m²) u Puli, Lošinjska 3.

II

Odobrava se korisniku bez valjanog pravnog osnova - najmoprimcu Grada Pule, Muran Paši iz Pule, Lošinjska 3, povrat uplaćene pričuve u iznosu od 1.920,99 kn, koju je uplatio za stan (površine 46,40 m²) u Puli, Lošinjska 3.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/08-01/50
Urbroj:2168/01-04-04-01-0336-08-3
Pula, 23. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), a kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obavješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju (prijeboj sa najamnikom i zakupnikom).

Muran Pašo iz Pule, Lošinjska 3, koji u stambenoj zgradi Lošinjska 3 u Puli, koristi dva stana u vlasništvu Grada Pule (stan površine 42,35 m² u najmu i stan površine 46,40 m² kao korisnik bez valjanog pravnog osnova i za koje je je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatio novčana sredstva u iznosu od 1.561,59 kn za stan P=42,35 m² i 1.920,99 kn za stan P=46,40 m²), podnio je zahtjev za povrat uplaćene pričuve koju je uplatio za stanove u Puli, Lošinjska 3. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva najmoprimca Muran Paši iz Pule, Lošinjska 3, te se predlaže njeno donošenje.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Prhat Damir, dipl.ing., v.r.**

Pripremila:
Tanja Franjul, v.r.