

Temeljem članka 16. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) i članka V Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/99-01/177, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1 od 31. ožujka 2000. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti za ulaganja u poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 27**

#### **I**

Odobrava se uporabniku Pula Herculanea d.o.o. iz Pule, Trg I istarske brigade 14 (MB 3208922), izvođenje radova adaptacije dijela (dvije prostorije) poslovnog prostora ukupne površine 46,23 m<sup>2</sup>, koji čini građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 1337 k.o. Pula, u Puli, na adresi Zagrebačka br. 27, koji je naznačen u grafičkom prikazu u prilogu ovog Zaključka.

#### **II**

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, odnosno dvije prostorije, uporabnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenoj dokumentaciji-troškovniku, čiji je preslik sastavni dio predmetnog Zaključka.

#### **III**

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

#### **IV**

Radove adaptacije (dvije prostorije) iz prethodnog stavka uporabnik Pula Herculanea d.o.o. izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

#### **V**

Uporabnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Zagrebačka br. 27, iz razloga što uporabnik, odnosno izvođač radova adaptacije

poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

## **VI**

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

## **VII**

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u troškovniku iz točke II ovog Zaključka, uporabovnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

## **VIII**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/228  
Urbroj:2168/01-04-04-01-0385-08-3  
Pula, 24. rujna 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

- članak 16. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04),
- članak 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07),
- članak V Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/99-01/177, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1 od 31. ožujka 2000. godine.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Pula Herculanea d.o.o. iz Pule, Trg I istarske brigade 14 (MB 3208922), uporabnik je poslovnog prostora ukupne površine 46,23 m<sup>2</sup>, koji čini građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 1337 k.o. Pula, u Puli, na adresi Zagrebačka br. 27. Poslovni prostor dan je uporabniku za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

Pula Herculanea d.o.o. zatražila je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije navedenog poslovnog prostora – odnosno dvije prostorije, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 08.09.2008. godine, u čijem prilogu je dostavljen i troškovnik planiranih radova.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora – odnosno dvije prostorije, te je isto evidentirano.

Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o uporabi, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Radove adaptacije poslovnog prostora – odnosno dvije prostorije, uporabnik izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava iz razloga što je temeljem članka II Ugovora o uporabi, poslovni prostor dan uporabniku na uporabu bez naknade, te temeljem članka III Ugovora o uporabi, uporabnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade i to o njihovu dospijeću, te plaća komunalnu i druge naknade određene zakonom.

Pripremila:  
Savović Minja, ing.građ.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**