

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008.godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se najmoprimcu Grada Pule Bešić Katarini iz Pule, Banovčeva 33, prijebor uplaćene pričuve u iznosu od 3.084,57 kn, sa najamninom za stan u stambenoj zgradi Banovčeva 33 u Puli..

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/08-01/38
Urbroj:2168/01-04-04-01-0336-08-4
Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine» br. 91/96, 73/00 i 114/01) te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br.11/01, 3/03, 6/04, 11/04 i 2/05), a kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obavješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju (prijeboj sa najamnikom i zakupnikom).

Najmoprimac Grada Pule Bešić Katarina iz Pule, Banovčeva 33, (koja je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatila novčana sredstva u iznosu od 3.084,57 kn), podnijela je zahtjev za prijeboj uplaćene pričuve sa najamnikom za stan u Puli, Banovčeva 33. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva najmoprimca Bešić Katarine iz Pule, Banovčeva 33, te se predlaže njeno donošenje.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Pripremila:
Tanja Franjul, v.r.