

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07), na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine, donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Maria-Ivana i Antona Macuke

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina k.č. 301/1 k.o. Štinjan, površine 140 m², nalazi u suvlasništvu Maria-Ivana Macuke iz Pule, Monvidalska 18, i Antona Macuke iz Pule, Štinjanska cesta 61, svakoga u ½ dijela;
- da gore navedena nekretnina predstavlja prometnu površinu u naselju Štinjan u Puli, koja je kao takva određena lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/05-01/926 Urbr: 2163-04-02-05-3 od 21. listopada 2005. i načelnom dozvolom UP/I-361-03/07-01/543, u naravi prometnica na ulazu u staru jezgru naselja Štinjan s jugozapadne strane;
- da, budući da gore navedena nekretnina kako u naravi tako i prema važećim dokumentima prostornog uređenja predstavlja javnu prometnu površinu, Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je zapisnički (Kl: 944-05/07-01/23 Urbr: 2168/01-03-06-07-4 od 26. listopada 2007.) konstatirana ponuda suvlasnika za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 120,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 16.800,00 €, u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Između Grada Pule, s jedne strane, i Maria-Ivana i Antona Macuke, s druge strane, sklopit će se nagodba prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz isplatu iznosa kupoprodajne cijene u cijelosti, u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/270

Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1

Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 301/1 k.o. Štinjan, površine 140 m², u naravi predstavlja javnu prometnu površinu – dio ulice Put za kanalić, u naselju Štinjan u Puli. Kao sastavni dio prometne površine određena je lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/05-01/926 Urbr: 2163-04-02-05-3 od 21. listopada 2005, te načelnom dozvolom UP/I-361-03/07-01/543. Slijedom navedenog, predstavlja nerazvrstanu cestu, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u jediničnom iznosu od 120,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 16.800,00 €.

Nekretnina se nalazi u suvlasništvu Maria-Ivana macuke iz Pule, Monvidalska 18, i Antona Macuke iz Pule, Štinjanska cesta 61. Vlasnici su svojom izjavom, danom na zapisnik dana 26. kolovoza 2008. izrazili suglasnost s utvrđenim iznosom tržišne vrijednosti kupoprodajne cijene, te istaknuli ponudu za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 120,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 16.800,00 €, uz plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremio: Željko Pavletić