

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NNbr. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

Utvrđuje se:

- da je između SCT-N.SOL.O. Ljubljana TOZD Inženjering, Ljubljana u svojstvu prodavatelja i SIZ-a zastupanog po tajniku Vlačić Mariu, dana 29.05.1987.g. zaključen Ugovor kojim je SCT N.SOL.O. Ljubljana, TOZD INŽENJERING Ljubljana prodao Kapov Gordani iz Pule, A. Butorac 50, u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 koji je sagrađen na kč.br. 5163/25 i kč.br. 5165/1 k.o. Pula, stan tipa A1 površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz D stan broj 4/I kat, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe za prodajnu cijenu od 28.082.750.-dinara
- da je u točki III navedenog prodajnog ugovora od 23.02.1989.g., naznačeno da je Kapov Gordana na osnovi ugovora o udruživanju sredstava broj: 2191/87-07 od 30.12.1987.g. u Samoupravnu interesnu zajednicu za stambenu oblast i komunalne poslove općine Pula udružila financijska sredstva u iznosu od 37.157.282.- dinara od čega je Samoupravna interesna zajednica za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula u ime kupca uplatila prodavaocu iznost od 28.082.750.- dinara
- da je Ugovorom o prodaji od 23. veljače 1989.g. prodavatelj dozvolio kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na kupljeni stan u Puli, u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 sagrađen na kč.br. 5163/25, kč.br. 5165/1 k.o. Pula, stan tipa A1 površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2 ulaz D stan broj 4/I kat, stan tipa A1 površine 37,98 m², a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe
- da zgrada u Puli, sagrađena na kč.br. 5163/25 i kč.br. 5165/1 obje k.o. Pula, nije bila snimljena ni uvedena u katastarski operat za k.o. Pula, a ni u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, pa stoga Kapov Gordana nije mogla postići upis prava vlasništva na kupljenom stanu,
- da je spomenuti Ugovor uredno prijavljen Poreznoj upravi-Ispostava Pula (tadašnji Upravi društvenih prihoda Pula), temeljem kojega je izvršen razrez poreza na promet rješenjem Up/I-410-20/89-01/1 dana 02.09.1991.godine, te je temeljem istoga porez plaćen u cijlosti,
- da je Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, Odsjek za proračun Klasa: 947-03/08-01/98 Urbroj: 2168/01-02-02-0204-08-7 dopisom od 27.5.2008. potvrdio da je temeljem Ugovora broj: 2191/87-7 od 30.12.1987.g., Kapov Gordana iz Pule, Sisplac 5, za stan u Puli, Gortanova 14, izgrađenoj na kč.br. 5163/25 k.o. Pula površine 37,98 m², isplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu stana
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, na predmetnoj nekretnini izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige te je Grad Pula upisan kao vlasnik 41. ETAŽE 1/43 dijela koja nije etažno prikazana

- da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Potvrdom Klasa:361-01/08-03/669 Urbroj: 2168/01-03-04-0374-08-3 od 25. srpnja 2008.godine potvrdio da posebni dio u zgradi u Puli, Gortanova 14, izgrađenoj na kč.br. 5163/25 k.o. Pula, i to poseban dio - stan br. 4 na 1. katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe ukupne površine 37,98 m², predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao pravni slijednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne poslove Pula kao zemljišnoknjižni vlasnik 1/43 dijela kč.br. 5163/25 k.o. Pula 41. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 14, stan br. 4 na 1. katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe ukupne površine 37,98 m², izdati će tabularnu ispravu Kapov Gordani iz Pule, Sisplac 5, kojom će dozvoliti Kapov Gordani iz Pule, Sisplac 5 da temeljem ove tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Kapov Gordana.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Kapov Gordane na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/98
Urbroj:2168/01-01-02-03-0380-08-10
Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06) čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Kapov Gordana iz Pule, Sisplac 5 zast. po puno. Nevenu Bastijančiću, odv. iz Pule, Ćirilometodske družbe 3, obratila se Gradu Puli sa zahtjevom da joj se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u Puli, Gortanova ulica 14, kojega je temeljem Ugovora o prodaji od 23. veljače 1989.g. kupila od SCT-N.SOLO.O. LJUBLJANA TOZD INZENJERING LJUBLJANA i Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, koji je ugovor uredno prijavljen poreznoj upravi Pula, plaćen porez na promet, no isti nije bilo moguće provesti kroz zemljišne knjige ni kroz knjigu položenih ugovora.

Naime, Kapov Gordana je predmetni stan koji se nalazi u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 sagrađen na kč.br. 5163/25, kč.br. 5165/1 k.o. Pula, stan tipa A1 površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2 ulaz D stan broj 4/I kat, a sastoji se od ulazno prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, kupila za prodajnu cijenu od 28.082.750.- dinara. Prodavatelj je spomenutim ugovorom dozvolio kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, no kako zgrada nije bila etažirana ni snimljena, a samim time ni upisana u katastarskom operatu za k.o. Pula, kupac Kapov Gordana nije mogla postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

Od nadležnog tijela, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji utvrđeno je da je zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12, i 14 sagrađena na kč.br. 5163/25 k.o. Pula, da zgrada ima četiri ulaza, 43 posebna dijela od toga 42 stana i 1 poslovni prostor.

Nadalje, uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli i to u zk.ul. 12460 k.o. Pula, utvrđeno je da je zgrada u Puli, Gortanova ulica br. 8, 10, 12, 14 sagrađena na kč.br.zgr. 5163/25 povezana.

Kako je Grad Pula vlasnik 1/43 dijela kč.br. 5163/25 k.o. Pula, 41. ETAŽA: nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 14, stan br. 4 na 1. katu koji se sastoji se od ulazno prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe ukupne površine 37,98 m², a izvanknjižni vlasnik Kapov Gordana, temeljem Ugovora o prodaji to će Grad Pula Gordani Kapov izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

Slijedom navedenoga, predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila: Vesna Simičić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.