

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine, donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave – Ljiljana Pahljina i dr.

I

Utvrđuje se:

- da je između SIZ-a za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula i Cerkvénik Milke iz Banjola, Kaštanjež 27, sklopljen dana 16. prosinca 1987. Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stana u stambeno poslovnom objektu Streljana zapad objekt 2 i 4 u Puli, radi izgradnje – nabave stana u Puli, i to stan tipa A1, površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz D, stan broj 10;
- da je između SCT n. sol. o. Ljubljana TOZD Inženiring Ljubljana, kao prodavatelja, SIZ-a za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula i Cerkvénik Milke iz Banjola, Kaštanjež 27, kao kupca, sklopljen dana 23. veljače 1989. Ugovor o prodaji stana u Puli, u stambeno poslovnom objektu Streljana – Zapad, objekat 2, izgrađen na k.č. 5163/25 i k.č. 5165/1, obje k.o. Pula, i to stan tipa A1, površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz D, stan broj 10/III kat, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, kojim je ugovorom utvrđeno da je SIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula u ime kupca u cijelosti isplatilo prodavatelju kupoprodajnu cijenu za stan koji je predmet navedenog ugovora;
- da je temeljem čl. XIV. naprijed navedenog ugovora o prodaji stana Cerkvénik Milka stekla pravo vlasništva na predmetnom stanu, kao i da naprijed navedeni ugovor o prodaji stana nije proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli;
- da je po izgradnji zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan zgradi dodijeljena adresa Gortanova uvala 8, koja je potom izmijenjena u adresu Gortanova 14;
- da su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-1111/06 UPP-OS-5/07 od 28. veljače 2007. iza pok. Cerkvénik Milke iz Pule, Gortanova 14, kao nasljednici izvanknjižnog prava vlasništva na predmetnom stanu proglašeni Ljiljana Pahljina pok. Martina, rođ. Rusac, iz Pule, Rabarova 11, u 1/6 dijela, Petar Rusac pok. Martina iz Pule, Rabarova 11, u 1/6 dijela, Marija Cossetto pok. Martina, rođ. Rusac, iz Buja, Krasica 38, u 1/6 dijela, Vjekoslav Rusac pok. Martina iz Pule, Krležina 9, u 1/6 dijela, Viliam Rusac pok. Ivana iz Pule, Ljudevita Posavskog 15, u 1/6 dijela, Vladimir Rusac pok. Antona iz Vele Trabe, Vela Traba 6, u 1/24 dijela, Dušica Bartolić pok. Antona, rođ. Rusac, iz Karojbe, Karojba 7, u 1/24 dijela, Jadranka

Blašković pok. Antona, rođ. Rusac, iz Pazina, Kastavska 54, u 1/24 dijela, i Mirijana Stranić pok. Antona, rođ. Rusac, iz Lindara, Lindar 164, u 1/24 dijela;

- da su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-111/08 UPP-OS-21/08-6 od 10. ožujka 2008. iza pok. Petra Rusca pok. Martina iz Pule, Rabarova 11, kao nasljednici izvanknjižnog prava vlasništva na predmetnom stanu u suvlasničkom dijelu od 1/6 dijela proglašeni Dimitrana Rusac pok. Rusomira, rođ. Mančić, iz Republike Srbije, Niš, Kursulina 19a, i Svetlana Petrović pok. Petra, rođ. Rusac, iz Republike Srbije, Niš, Učitelj Milina 17, svaka u 1/2 dijela;
- da je za zgradu u kojoj se nalazi predmetni stan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dana 22. srpnja 2004. pod posl. br. Z-7378/2004 provedeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, temeljem čega je u zemljišnoj knjizi na k.č. 5163/25 k.o. Pula upisana zgrada u Puli, Gortanova 8, 10, 12 i 14, dvorište, površine 2671 m² – podulošci 1 do 43, s ukupno upisanih 43 posebnih dijelova nekretnine;
- da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Grad Pula uknjižen kao formalni vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine (stana), temeljem presumpcije iz čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dok vlasnička prava na predmetnom stanu temeljem nasljeđivanja pripadaju osobama navedenima u utvrđenjima iz točke I. ove Odluke;
- da je, kako bi pravni sljednici kupca ostvarili svoja vlasnička prava stečena temeljem navedenih rješenja o nasljeđivanju, potrebno da formalni vlasnik pravnim sljednicima kupca izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/43 dijela k.č. 5163/25 k.o. Pula, zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14, dvorište, površine 2671 m², Poduložak 41, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stanu br. 10 na trećem katu, površine 37,98 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, u korist izvanknjižnih suvlasnika, kako slijedi:

- Ljiljane Pahljina iz Pule, Rabarova 11, u 1/6 dijela;
- Dimitrane Rusac iz Republike Srbije, Niš, Kursulina 19a, u 1/12 dijela;
- Svetlane Petrović iz Republike Srbije, Niš, Učitelj Milina 17, u 1/12 dijela;
- Marije Cossetto iz Buja, Krasica 38, u 1/6 dijela;
- Vjekoslava Rusca iz Pule, Krležina 9, u 1/6 dijela;
- Viliama Rusca iz Pule, Ljudevita Posavskog 15, u 1/6 dijela;
- Vladimira Rusca iz Vele Trabe, Vela Traba 6, u 1/24 dijela;
- Dušice Bartolić iz Karojbe, Karojba 7, u 1/24 dijela;
- Jadranke Blašković iz Pazina, Kastavska 54, u 1/24 dijela, i
- Mirijane Stranić iz Lindara, Lindar 164, u 1/24 dijela.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/272
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pok. Milka Cerkenik iz Banjola, Kaštanjež 27, sa Samoupravnom interesnom zajednicom za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula, koje je pravni sljednik Grad Pula, sklopila je dana 16. prosinca 1987, radi izgradnje – nabave stana za potrebe rješavanja vlastitog stambenog zbrinjavanja, Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stana u stambeno poslovnom objektu Streljana zapad, objekt 2 i 4 u Puli. Nastavno je između navedenih ugovornih strana i investitora SCT n. sol. o. Ljubljana TOZD Inženiring Ljubljana sklopljen dana 23. veljače 1989. Ugovor o prodaji stana. Predmet oba ugovora bio je stan u Puli, i to stan tipa A1, površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz D, (danas Gortanova 14) stan broj 10/III. kat, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe. Tim je ugovorom konstatirano da je SIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula u ime kupca u cijelosti uplatio investitoru kupoprodajnu cijenu za predmetni stan.

Ugovor o prodaji sadržavao je clausulu intabulandi za uknjižbu prava etažnog vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi, po uknjižbi objekta kao cjeline u zemljišnoj knjizi. Kupac nije za života upisao stečeno pravo vlasništva na predmetnom stanu u knjigu položenih ugovora, kao ni u zemljišnu knjigu, po provedenom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, u kojem je utvrđeno zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade i broj posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora) koji se nalaze u zgradi.

Po smrti izvanknjižne vlasnice stana doneseno je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, kojim su proglašeni nasljednici izvanknjižnog prava vlasništva na stanu navedeni u točki I. prijedloga Odluke. Po smrti jednog od nasljednika, doneseno je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, kojim su proglašene nasljednice izvanknjižnog prava vlasništva pokojnika na suvlasničkom dijelu od 1/6 dijela stana, također navedene u točki I. prijedloga Odluke.

Obzirom da je zemljište na kojem je zgrada izgrađena, k.č. 5163/25 k.o. Pula, prije provedbe povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u zemljišnoj knjizi dolazilo upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, na posebnim dijelovima nekretnine za koje u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli nisu bile položene isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva ostao je upisan prethodni zemljišnoknjižni upis, a potom je pravo vlasništva na tim posebnim dijelovima nekretnine temeljem presumpcije iz čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiženo u korist Grada Pule.

Obzirom da je Grad Pula na predmetnom posebnom dijelu nekretnine samo formalno upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobama navedenima u točki II. prijedloga Odluke, koje su odgovarajućim ispravama dokazale neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva s pravnog prednika formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva na nekretnini u vlastitu korist, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) predloženo je donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.