



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/272
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-3
Pula, 27. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 27. studenoga 2009. godine, razmotrio je nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09 i 16/09) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana..... 2009. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare»

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, 38/09) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5A/08)- u daljnjem tekstu: GUP grada Pule.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 33.2 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi cca 26.4 ha, a površina akvatorija cca 6.8 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća, u svom pretežitom dijelu, neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena, sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine i infrastrukturni sustavi. Obuhvat Plana u cjelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

GUP-om grada Pule date su smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja prema kojem u «zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja» spada i šuma Lungo mare. Važećim GUP-om grada Pule također je propisano da je za zelene cjeline od «posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja» potrebno provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite.

GUP-om grada Pule na području unutar obuhvata Plana predviđene su tri lokacije za izgradnju plažnih objekata odnosno manjih građevina namjenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani, a lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se postupkom izrade i donošenja plana užeg područja.

Područje Lungo mare predstavlja maritimnu rekreacijsku zonu grada Pule smještenu između dviju turističkih zona, Verudele na istoku i Stoje na zapadu. Sastoji se iz uže kupališne zone, pješačko kolne ulice Lungo mare, te pošumljene veće površine sjeverno od navedene prometnice koja se prostire sve do ulice Veruda. Na zapadnoj strani u kontaktu s kupalištem Valkane u bivšem kamenolom izgrađen je sportski centar Valkane.

Sjeverni dio područja obraslo je visokom borovom šumom koja ima naglašenu zaštitu od nepovoljnih utjecaja vjetrova, a predstavlja vizualno atraktivnu zonu i zonu koja je prema ekološkim osobitostima pogodna za razne vidove rekreacije.

Od sportsko rekreacijskih sadržaja 1998. god. izvedena je cijelom dužinom obalnog ruba trim staza s 15 punktova – etapa opremljenih raznim spravama i oznakama vježbi.

Sportski centar Valkane je opremljen različitim sportskim igralištima i pratećim sadržajima koje koriste sportski klubovi, te građani, a naročito kupači Valkana i kompletnog područja Lungomare.

U sjevernom centralnom dijelu područja, a južno od sportskog centra Valkane smješten je mehanički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. Prikupljene se otpadne vode iz uređaja ispuštaju u more putem podmorskog ispusta dužine 1400 m i na dubinu od 38 m.

Obalna prometnica – šetnica predstavlja kolnu i pješačku vezu duž čitavog obalnog područja unutar obuhvata Plana, koja veže glavno gradsko kupalište Valkane na zapadu s uvalom Valsaline, s centrom sportova na vodi na istočnom kontaktnom području. Bivša kolna cesta rekonstruirana je prije desetak godina zajedno s plažom u Gortanovoj uvali. Rekonstrukcijom je izgrađen pješački nogostup i odmorišta s kamenim klupama s južne strane kolnika, koji je u kontaktu s kupalištem.

Prometnica je jednosmjerna, kolni je dio djelomično sužen, a na više mjesta postavljene su barijere za usmjeravanje prometa. Uz sjeverni rub kolnika omogućeno je uzdužno parkiranje vozila.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- utvrđivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje plažnih objekata namjenjenih prvenstveno podizanju standarda plaže,
- šuma Lungo mare se prepoznaje kao veliki rekreacijski potencijal i shodno tome treba je unaprijediti kroz osmišljavanje novih sadržaja za sve starosne grupe te je treba opremiti pratećom urbanom opremom uz maksimalno poštivanje svih općekorisnih funkcija šume,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planirati kao sklop građevina vizualno nenametljivih i uklopljenih u okoliš,
- odrediti površine na kojim bi se uredila i izgradila dječja igrališta,
- osmisлити uređenje plaže prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana je potrebno pribaviti posebnu stručnu podlogu- prostorno programsku osnovu šume Lungo mare radi utvrđivanja vrijednosti, inventarizacije i valorizacije staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja sve sukladno čl. 227. GUP-a grada Pule.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" Republike Hrvatske", br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac

- Mjesni odbor Stoja

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu, a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH 76/07 i 38/09).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/272

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predsjednik
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke su članci 26., 74. st.2. podst. 7., 75.,76. , 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske , br. 76/07, 38/09), članak 39. Statuta Grada Pule (" Službene novine Grada Pule» br. 7/09), i članak 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08) .

Člankom 26 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća između ostalog osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine.

Člankom 74.st.2 podst.7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora i obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat .

Člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje urbanističkog plana uređenja dok se čl. 76. utvrđuje sadržaj urbanističkog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave .

Člankom 39. Statuta Grada Pule-Pola (" Službene novine Grada Pule» br. 7/09) je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Člankom 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se da se GUP-om određuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare».

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Potreba izrade UPU «Lungo mare» kao plana nižeg reda, proizlazi iz obveze utvrđene kako Zakonom i Generalnim urbanističkim planom grada Pule (« Službene novine Grada Pule « 5a/08) kojim je ujedno utvrđen i obuhvat izrade plana. Generalnim urbanističkim planom na navedenom je području, u pogledu osnovne raspodjele prostora kroz namjenu površina, predviđena realizacija slijedećih namjena :

- mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena,
- sportsko rekreacijska namjena,
- javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- infrastrukturni sustavi.

U odnosu na činjenicu da razmatrano područje predstavlja vrlo atraktivan, a u naravi neizgrađen dio građevinskog područja grada Pule, Generalnim urbanističkim planom utvrđena je i obveza izrade plana nižeg reda kao preduvjeta za mogućnost realizacije gradnje.

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, 38/09, članak 75.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

U konkretnom je slučaju navedeno potrebno posebno naglasiti i radi činjenice da se razmatrano područje nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora, koje je prethodno citiranim Zakonom (članak 48.) određeno kao područje od posebnog interesa za Državu i za koje je (članak 49.) utvrđena mogućnost izdavanja odobrenja za gradnju isključivo u slučajevima ako je donesen urbanistički plan uređenja usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07).

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu UPU «Lungo mare» planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009.godinu.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupaka izrade Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare».

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta te posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare».

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđena je potreba pribavljanja posebnih stručnih podloga.

Uz članak 8.

Člankom 8. pojašnjen je način pribavljanja stručnih rješenja

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđen je način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga.

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade Plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza Plana.

Uz članak 12.

Člankom 12. reguliraju se zabrane i ograničenja zahvata u prostoru.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđen je izvor financiranja izrade Plana.

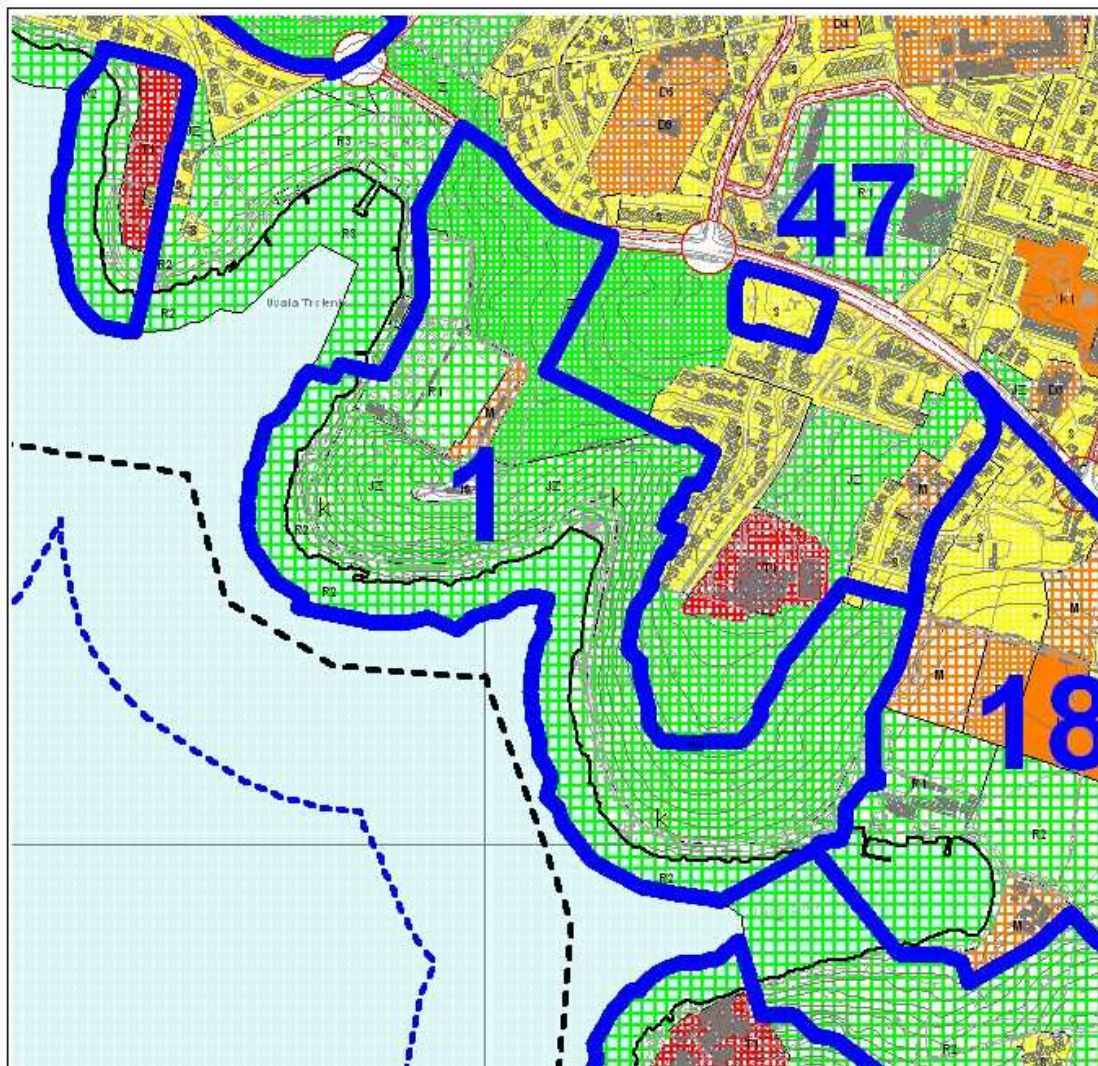
Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

GRAFIČKI PRIKAZ

IZVADAK IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE ("Službene novine Grada Pule" 5a/08)



LEGENDA

- Obuhvat GUP-a
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

PLAN BR. 1 - OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREDBENJA "LUNGO MARE"

- Stambena namjena**
stambena namjena S, razdijeljena stambena namjena PS
- Mješovita namjena**
mješovita stambena - poslovna - javna i društvena namjena M
- Javna i društvena namjena**
javna javna i društvena D, javna D1, obrazovna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovna školska D5, vjerska i kulturna D6, kulturna D7, vjerska D8, neobrazovna D9
- Gospodarska namjena - proizvodna**
industrijska - zanatlijska namjena G
- Gospodarska namjena - poslovna namjena**
javna poslovna P, trgovačka i poslovna P1, komercijalna poslovna P2, javna poslovna P3
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena**
javna T1, ugostiteljsko-turistička T2, ugostiteljsko-turistička T3
- Plošni objekt**
- Sportsko-rekreativna namjena**
javna R1, rekreativna R2, sportska R3
- Javne zelene površine**
javne zelene površine Z
- Čišće zelene površine**
čišće zelene površine Z
- Površine infrastrukturnih objekata**
javna i poslovna infrastruktura građevinskih objekata i površine infrastrukturnih objekata PS