

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/0 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, utvrđen Zapisnikom Klasa: 944-05/09-01/77, Urbr: 2168/01-04-04-02-09 od 23. studenog 2009. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Vasu Vulinu iz Pule, Castropola 51, prodaju se k.č. 5160/66 k.o. Pula, površine 12 m², k.č. 5160/67 k.o. Pula, površine 111 m², k.č. 5160/68 k.o. Pula, površine 4 m², k.č. 5160/82 k.o. Pula, površine 56 m² i k.č. 5160/83 k.o. Pula, površine 481 m², po početnoj cijeni od **140.888,43 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Ivanu Perosa iz Pule, Tommaseova 2, prodaje se k.č. 5160/70 k.o. Pula, površine 713 m², po početnoj cijeni od **213.900,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Istragradnja d.o.o. iz Pule, Lošinjska 30, prodaje se k.č.zgr. 900/9 k.o. Pula, površine 976 m², po početnoj cijeni od **292.800,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Lenox d.o.o. iz Zagreba, Buzinšćak 1, prodaje se k.č. 4934/1 k.o. Pula, površine 1660 m², po početnoj cijeni od **498.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama temeljem sklopljenih Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji i potpune isplate kupoprodajnih cijena nekretnina utvrđenih u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije:

KLASA: 944-05/09-01/77, URBROJ: 2168/01-04-04-02-09 od 23.11.2009.

Klasa: 944-05/09-01/77

Urbroj:2168/01-01-04-00-0330-09-11

Pula, 24. studenog 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana **23. studenog 2009. godine** održan je Natječaj za prodaju nekretnina. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 12. studenog 2009, i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i službenoj internet stranici Grada Pule dana 10. studenog 2009. godine.

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji predstavljaju odredbe čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pule-Pola (SN Grada Pule 7/09).

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je kao najpovoljnije utvrdila ponuditelje navedene u prijedlogu Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.