



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 023-01/09-01/1950  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-3  
Pula, 13. studenoga 2009.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 13. studenoga 2009. godine, razmotrio je nacrt Odluke o komunalnoj naknadi, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Davor Ravnić, pomoćnik pročelnika u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03-proč.tekst,82/04,178/04, 38/09 i 79/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donosi

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u gradu Pula - Pola ( u daljnjem tekstu: Grad Pula), a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Pulu koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, dok se za građevinsko zemljište obračunava po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za utvrđivanje visine komunalne naknade određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Pule, a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni komunalne naknade.

### **II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima Pula-Pola, Štinjan i području otočja Brijuni.

### **III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

U Gradu Puli utvrđuju se četiri (4) zone za određivanje visine komunalne naknade.

Prvu zonu čini područje u Gradu Puli koje je omeđeno ulicama: Put za livadine (cesta prema Pješčanoj uvali kod stare Plinare), Ulica Prekomorskih brigada do mosta na Vodnjanskoj cesti, Ulica 119. brigade i to područje ispod mosta do obale - Mandrač Tivoli, te otočje Brijuni (na grafičkom prikazu označeno zelenom bojom).

Drugu zonu čini područje od vanjskih granica I. zone do granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule (na grafičkom prikazu označeno žutom bojom).

Treću zonu čine izdvojena građevinska područja naselja Pula-Pola utvrđena Prostornim planom uređenja grada Pule (na grafičkom prikazu označeno ljubičastom bojom).

Četvrtu zonu čini područje izvan granica građevinskog područja naselja Pula - Pola i njegovih izdvojenih građevinskih područja, unutar granica Grada Pule (na grafičkom prikazu prikazano plavom bojom).

Grafički prikaz područja zona čini sastavni dio ove Odluke.

### **IV. KOEFICIJENT ZONE**

#### **Članak 5.**

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

I. zonu	1,00
II. zonu	0,80
III. zonu	0,70
IV. zonu	0,50

### **V. KOEFICIJENT NAMJENE**

#### **Članak 6.**

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- |   |        |
|---|--------|
| - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije   | - 1,00 |
| - garažni prostor   | - 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište   | - 0,05 |
| - poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., “NN” br. 58/2007) kako slijedi: |        |

Koeficijent namjene	Područje, Odjeljak, Skupina, Razred	Naziv djelatnosti
10	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE
	K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72)
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
	80	Zaštitne i istražne djelatnosti
	82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
	92	Djelatnosti kockanja i kladenja
	93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti
	9	33
81		Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uredjenja i održavanja krajolika
G		TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA
77		Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
78		Djelatnosti zapošljavanja
93.13		Fitnes centri
S		OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96)
8	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
	F	GRAĐEVINARSTVO
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
7	U	DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJSKIH ORGANIZACIJA I TIJELA
6	95.23	Popravak obuće i proizvoda od kože
	96	Ostale osobne uslužne djelatnosti
5	B	RUDARSTVO I VAĐENJE
	9	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA osim proizvodnje metala, koksa i rafiniranih naftnih preradevina (NKD 19 i 24)
4	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO
	P	OBRAZOVANJE
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i kladenja (NKD 92), Fitnes centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2)

## **Članak 7.**

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

## **Članak 8.**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **Članak 9.**

U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

## **Članak 10.**

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Pule.

## **VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Pule.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti upravno tijelo nadležano za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

### **Članak 13.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastao osnov za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

### **Članak 14.**

Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se tromjesečno s dospjećem zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja, dok obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju s danom dospjeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

## **VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 15.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad Pula u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Pule,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Pule,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Pule prema postotku udjela Grada Pule u vlasništvu istih.

### **Članak 16.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj,
2. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj.

Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

#### **Članak 17.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 15. i 16. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

#### **Članak 18.**

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

#### **Članak 19.**

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 15. i 16. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Grada Pule.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.14/01)

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule, a primjenjuje se od 01.siječnja 2010. godine.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

Klasa: 023-01/09-01/1950  
Urbroj:  
Pula,

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi (u nastavku teksta: Odluka) sadržan je u članku 22. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03-proč.tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

## II. PRIKAZ STANJA I SADRŽAJ ODLUKE

Važeća Odluka o komunalnoj naknadi usvojena je 2001.godine.

Zakonodavac je u članku 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu odredio komunalnu naknadu kao jedan od izvora sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti. Članak 22. određuje namjenu sredstava komunalne naknade za financiranje komunalnih djelatnosti odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javne rasvjete.

U članku 23. Zakona propisana je obveza donošenja ove Odluke i njezin obvezni sadržaj, a čl. 28. obvezuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave da nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture.

Odluka je sadržajno prikazana na slijedeći način:

### I. – OPĆE ODREDBE

(Članak 1. i 2.)

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuju se: naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Puli, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone i koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Pulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

### II. – NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

(Članak 3.)

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima Pula-Pola, Štinjan i otočju Brijuni.



### III. - PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

(Članak 4.)

U Gradu Puli utvrđuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalne naknade.

### IV. - KOEFICIJENT ZONE

(Članak 5.)

U Odluci su utvrđeni koeficijenti zona (Kz).

### V. - KOEFICIJENT NAMJENE

(Članci 6. do 10.)

U Odluci su utvrđeni koeficijenti namjena nekretnina (Kn) za: stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i poslovni prostor ovisno o djelatnosti.

### VI.- OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

(Članci 11. do 14.)

Navedenim odredbama određeni su obveznici plaćanja komunalne naknade, njihova obveza prijave promjene vezane uz isto i rokovi plaćanja. Rješenje o komunalnoj nakandi donosi upravno tijelo nadležano za poslove komunalnog gospodarstva u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

### VII. - OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

(Članci 15. do 19.)

Navedenim odredbama Odluke utvrđeni su uvjeti za stjecanje prava obveznika na potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade. U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osiguravaju se u proračunu Grada Pule.

### VIII. - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Članak 20. i 21.)

Navedenim odredbama utvrđen je dan prestanka važenja sadašnje Odluke, stupanje na snagu ove Odluke i datum početka njezine primjene. U članku 21. predlaže se stupanje na snagu ove Odluke danom objave u Službenim novinama Grada Pule, budući se Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade treba donijeti najkasnije do kraja studenoga tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, sukladno članku 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

## III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za provedbu ovoga akta potrebna su dodatna izdvajanja iz Proračuna za 2010. godinu koja se odnose na troškove izrade i dostave rješenja o komunalnoj naknadi obveznicima i druge materijalne troškove.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" RH br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00 i 59/01) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/01), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2001. godine, donosi

**O D L U K A**  
**o komunalnoj naknadi**  
**Grada Pule**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se obveznici i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Puli, a naročito:

- naselja u Gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Puli,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Pulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina, vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" RH br. 40/97.), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda određene u kunama po m<sup>2</sup>, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

**II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave.

Naselja u Gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu grad Pula te naselja Štinjan, Šikići i Škatari.

### III. PODRUČJA ZONA U GRADU

#### Članak 4.

U Gradu Puli utvrđuje se 5 (pet) područja zona za plaćanje komunalne naknade, prema popisu ulica po zonama i grafičkom prikazu koji su sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

I zonu koeficijent	1,00
II zonu koeficijent	0,80
III zonu koeficijent	0,65
IV zonu koeficijent	0,50
V zonu koeficijent	0,40

### IV. NAMJENA NEKRETNINA

#### Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - koeficijent 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, (sukladno metodologiji Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti "NN" br. 3/97 i 7/97/) kako slijedi:

grupa djelatnosti	koeficijent namjene	redni broj	oznaka djelatnosti	DJELATNOSTI PO PODRUČJIMA
I	10		H	HOTELI I RESTORANI
		1.	55.1	- hoteli
		2.	55.2	- kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
		3.	55.3	- restorani
		4.	55.4	- barovi
			I	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE
		5.	63.3	-djelatnost putničkih agencija i turoperatora, ostale usluge turizma, d.n.
		6.	63.4	- djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
			J	FINANCIJSKO POSREDOVANJE
		7.	65	- financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		8.	66	- osiguranje i mirovinski fondovi osim obveznog osiguranja
		9.	67	- pomoćne djelatnosti u financijskom osiguranju

			K	POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE
		10.	70	- posredovanje nekretninama
		11.	72	- računalne i srodne djelatnosti
		12.	74	- ostale poslovne djelatnosti
			O	OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI
		13.	92.62.1.	- djelatnost marina
		14.	92.71.	- djelatnost kockanja i kladenja
II	9	1.	G	TRGOVINA NA VELIKO I MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA, TE PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
			K	POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE
		2.	71	- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovanja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
			O	OSTALE DRUŠTVENE I SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI
		3.	93	- ostale uslužne djelatnosti
III	8	1.	E	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, VODOM
		2.	F	GRAĐEVINARSTVO
			I	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE
		3.	64	- pošta i telekomunikacije
IV	7		K	POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE
		1.	73	- istraživanje i razvoj
		2.	L	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
		3.	Q	IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA
V	5	1.	B	RIBARSTVO
		2.	C	RUDARSTVO I VAĐENJE
			D	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
		3.	DA	- proizvodnja hrane, pića i duhanskih proizvoda
		4.	DE	- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira izdavačka i tiskarska djelatnost
		5.	DF	- proizvodnja kokosa, naftnih derivata i nuklearnog goriva
		6.	DG	- proizvodnja kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana
		7.	DH	- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
		8.	DI	- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		9.	DL	- proizvodnja električne i optičke opreme
		10.	DN	- ostala prerađivačka industrija
		11.	I	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE osim navedenih u grupi I i III
			D	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
		12.	DB	- proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
		13.	DC	- proizvodnja kože i proizvoda od kože
		14.	DD	- prerada drva i proizvoda od drva

		15.	DJ	- proizvodnja metala i proizvoda od metala
		16.	DK	- proizvodnja strojeva i uređaja
		17.	DM	- proizvodnja prijevoznih sredstava
VI	4		H	HOTELI I RESTORANI
		1.	55.5	kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
		2.	M	OBRAZOVANJE
		3.	N	ZDRAVSTVANA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB
		4.	O	OSTALE DRUŠTVENE I SOCIJALNE DJELATNOSTI I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI, osim navedenih u grupi I i II
VII	3	1.	A	POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO

### Članak 7.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika ili korisnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

### Članak 8.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

### Članak 9.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave.

## V. OBVEZA I PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave.

Upravni odjel određuje kojeg će od obveznika iz stavka 1. ovog članka obvezati na plaćanje komunalne naknade.

### **Članak 11.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastao osnov za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

Odredbe stavka 1. ovog članka odgovarajuće se odnose i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade.

### **Članak 12.**

Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Grada Pule mjesečno, s danom dospelja petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Iznimno, za stambeni prostor komunalna naknada može se plaćati tromjesečno s dospeljem zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 13.**

Pravo na POTPUNO oslobađanje plaćanja komunalne naknade imaju vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

- Grad Pula u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bila neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
- trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada Pule,
- trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Pule,
- nekretnina za djelatnost vatrogasnih službi,
- nekretnina za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja.

### **Članak 14.**

Pravo na POTPUNO oslobađanje plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji koriste za stanovanje imaju:

- obveznici plaćanja komunalne naknade ako osobno, ili netko od članova njihovog obiteljskog domaćinstva primaju stalnu pomoć za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi ili su korisnici mirovine sa zaštitnim dodatkom odnosno najniže mirovine, dok ta prava traju.

### **Članak 15.**

Pravo na DJELOMIČNO oslobađanje plaćanja komunalne naknade imaju vlasnici ili korisnici nekretnina koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Pule prema % udjela Grada Pule u vlasništvu istih.

## **Članak 16.**

Pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade imaju vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 13. i 15. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

## **Članak 17.**

Gradsko vijeće Grada Pule, osim iz razloga utvrđenih člankom 13., 14. i 15. ove Odluke, može donijeti u pojedinim opravdanim slučajevima odluku o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti ili povodom zahtjeva stranke.

## **Članak 18.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 13, 14. i 15. ove odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Grada Pule iz sredstava boravišne pristojbe i poreznih prihoda te kroz socijalni program kojeg provodi upravni odjel nadležan za društvene djelatnosti i socijalnu skrb.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo donosi:

- rješenja o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ako se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Pule mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu;
- rješenja o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti ili povodom zahtjeva stranke;
- rješenja o prisilnoj naplati komunalne naknade donosi upravni odjel primjenom propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **Članak 20.**

S danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade ("Službene novine" Grada Pule broj 5/97), Odluka o visini komunalne naknade Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule broj 7/97) i Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule broj 6/97).

## **Članak 21.**

Ova odluka stupa na snagu s danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/01-01/158  
Urbroj: 2168/01-06-04-01-3  
Pula, 28. prosinca 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Loredana Štok**