



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/261
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 22. listopada 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), dana 22. listopada 2009., donesen je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07 i 38/09) i članka 38. i 39. Statuta Grada Pula-Pola, ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja « Molo Carbone »

Članak 1.

OPĆE ODREDBE

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ ("Službene novine Grada Pule" br. 4/07) (u daljnjem tekstu : Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana), razlozi za Izmjenu i dopunu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju članka 26., 77, i 78., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU DPU-a « Molo Carbone »

Članak 4.

Izmjeni i dopuni DPU-a « Molo Carbone » pristupa se radi:

Usklađenja planskih rješenja u dijelu određivanja maksimalne visine objekata na lokacijama I-8 i I-9 , a radi omogućavanja realizacije poslovnog programa korisnika prostora.

OBUH VAT DPU-a « Molo Carbone «

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone«.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a «Molo Carbone«

Članak 6.

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se u južnom dijelu akvatorija pulskog zaljeva i dio je mikroindustrijskog područja unutar grada. Razmatrano područje je sa sjeverne strane omeđeno morem, na istoku graniči s brodogradilištem “Uljanik”, na zapadu s tvornicom cementa, dok je južno uličnom prometnicom odvojeno od stambene zone. Ukupno obuhvaćena površina je 10,30ha, od čega je 6,36ha površina kopna, a 3,94ha površina akvatorija – mora.

Ukupna površina obuhvaćena Planom predstavlja lučko područje Luke Pula, luke otvorene za javni domaći i međunarodni promet, kojim upravlja Lučka uprava Pula. Temeljem prvenstvene koncesije Lučke uprave, korisnik prostora je “Luka Pula” d.o.o.

Zbog cjelokupne gospodarske situacije pristupilo se osnivanju Slobodne zone, u čijem je režimu cijelo područje obuhvaćeno Planom. Zbog prednosti statusa Slobodne zone danas na razmatranoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika, pretežno proizvodnog karaktera, koji zapošljavaju preko 500 zaposlenika. Tako ustrojen “Molo Carbone” je danas komercijalno atraktivan prostor koji, zbog novih upita i ponuda proizvodnih i ostalih djelatnosti, iziskuje novi funkcionalno-operativni pristup, odnosno osjetljiviju organizaciju.

Za navedeno područje trenutno je na snazi Detaljni plan uređenja »Molo Carbone«) kojim je detaljno urbanistički regulirano područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a « Molo Carbone «

Članak 7.

Ciljevi izrade ovih Izmjena i dopuna Plana sadržani su u potrebi usklađenja dijela plana koji regulira maksimalnu visinu objekata planske oznake I-8 i I-9 na način da se umjesto definirane visine objekata koja iznosi za lokaciju I-8 max. 9 metara, a za lokaciju I-9 max. visina je postojeća odredi max visina 14 metara za lokaciju I-8 i I -9, čime će se omogućiti realizacija poslovnih programa gradnje korisnika prostora.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a « Molo Carbone »

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone» nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone» osobe određene osobnim propisima, utvrđene u u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- MO Stoja, Lettisova 1
- MO Sveti Polikarp Sisplac
- MO Stari grad

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja « Molo Carbone » utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za izradu nacрта prijedloga prostornog plana za prethodnu raspravu - **rok od 8 dana** od pribavljenih zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu prostornog plana iz članka 7. ove Odluke
- za izradu nacрта prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – **rok od 8 dana** od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – **rok od 8 dana** od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana – **rok od 8 dana** od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu plana za tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke iznosi najviše 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 9.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone» ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone» financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/09-01/261
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave i čl. 38. i 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.7/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Grada, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Člankom 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća između ostaloga osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine.

Člankom 77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje Detaljnog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da izrada odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» («Službene novine», br. 4/07).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Izradi ovih Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi potrebe usklađenja dijela plana koji regulira maksimalnu visinu objekata planske oznake I-8 i I-9 na način da se umjesto definirane visine objekata koja iznosi za lokaciju I-8 max. 9 metara i za lokaciju I-9 max. visina utvrđena je kao postojeća, odredi max visina od 14 metara za obje predmetne lokacije , čime će se omogućiti realizacija poslovnih programa gradnje korisnika prostora.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» osigurati će se u Proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» .

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđeni su razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone»

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđeno je da se Izmjenama i dopunama ne mijenja obuhvat Plana.

Uz članak 4.

Člankom 4. je utvrđena ocjena stanja u obuhvatu plana .

Uz članak 5.

Člankom 5. su utvrđeni ciljevi i programska polazišta koji su sadržani u razlozima za izmjenu i dopunu plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. je utvrđeno da za izradu ovih Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone» nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga obzirom da se Plan ne mijenja u grafičkom dijelu..

Uz članak 7.

Člankom 7. je utvrđen popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. su utvrđeni rokovi za izradu pojedinih faza te rok tijelima i osobama koji daju zahtjeve za izradu plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. nije utvrđena zabrana akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone», a koja je mogućnost utvrđena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Uz članak 10.

Člankom 10. je utvrđen izvor financiranja Izmjena i dopuna DPU-a «Molo Carbone»

Uz članak 11.

Člankom 11. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.**