



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 021-05/09-01/79
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-3
Pula, 16. rujna 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prijedlogu sudske nagodbe
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijedlogu sudske nagodbe, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), dana 16. rujna 2009. godine, donesen je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijedlogu sudske nagodbe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Davor Ravnić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Franko Čerin i Martina Ivančić ispred Odvjetničkog društva Čerin, Čohilj, Rovis j.t.d., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
Vera Radolović, v.r.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ donijelo je

ODLUKU o prijedlogu sudske nagodbe

I Tuženik dozvoljava da se tužitelj upiše u zemljišnoj knjizi potonjim suvlasnikom u 1/2 (polovicu) dijela nekretnina svih u k.o. PULA i to:

- **k.č.br. 1151/4** nadstrešnica, skladište, dvorište sa 1331 m upisana **u z.k.ul.br. 17627** (pripis iz ul. 16388, a prije toga pripisa pripis iz ul 10359),
- **k.č.br. 1151/10** dvorište sa 30 m² upisana **u z.k.ul.br. 17623** (pripis iz zk. ul. 16388, a prije toga pripisa pripis iz ul. 10359),
- **k.č.br. 1151/5** neplodno sa 212 m² upisana u zk. ul. 17624 (pripis iz zk.ul.br. 16389, a prije toga pripis iz zk. ul. 10359),
- **k.č.br. 1163/1** pašnjak upisane **u z.k.ul.br. 17617** (pripis iz ul. 13353, a prije toga pripisa pripis iz ul. 4192),
- **k.č.br. 1163/4** oranica upisane **u z.k.ul.br. 17618** (pripis iz zk. ul. 13353, a prije toga pripisa pripis iz ul. 4192),
- **k.č.br. 1169/1** grm upisane **u z.k.ul.br. 13353**, (pripis iz zk. ul. 4192),
- **k.č.br. 1163/5** nadstrešnica, dvorište sa 6667 m upisane **u z.k.ul.br. 17625** (pripisane iz ul. 16386, a prije toga pripisa pripis iz zk.ul.br. 2329),
- **k.č.br. 1163/6** dvorište sa 81 m upisane **u z.k.ul.br. 17626** (pripisane iz zk. ul. 16386, a prije toga pripisa pripis iz zk.ul.br. 2329),
- **k.č.br. 1168/3** neplodno sa 1287 m upisane **u z.k.ul.br. 14864**,
- **k.č.br. 1177/8** dvorište sa 399 m upisane **u z.k.ul.br. 13451**(pripis iz zk. ul. 5313),
- **k.č.br. 1844/3** dvorište sa 42 m upisane **u z.k.ul.br. 4462**,
- **k.č.br. 1846/2** dvorište sa 595 m² upisane **u z.k.ul.br. 14709** (pripis iz zk. ul. 4192),
- **k.č.br. 1846/3** vinograd upisane **u z.k.ul.br. 14710** (pripis iz ul. 4192),
- **k.č.br. 1846/6** neplodno sa 95 m² upisane **u z.k.ul.br. 17619** (pripisane iz zk. ul. 15011, a prije toga pripisa pripis iz ul.br. 4979),
- **k.č.br. 1846/7** neplodno sa 119 m² upisane **u z.k.ul.br. 15011** (pripis iz zk. ul. 4979),
- **k.č.br. 1846/8** dvorište sa 1229 m upisane **u z.k.ul.br. 13863** (pripis iz zk. ul. 12644),
- **k.č.br. 1846/20** dvorište sa 76 m² upisane **u z.k.ul.br. 4192**,
- **k.č.br. 1846/21** dvorište sa 756 m² upisane **u z.k.ul.br. 13907** (pripis iz zk. ul 12644),
- **k.č.br. 1166/4** pašnjak sa 454 m², upisane **u z.k.ul.br. 17620** (pripis iz ul. 1089),
- **k.č.br. 1167/4** oranica sa 55 m², upisane **u z.k.ul.br. 17621** (pripis iz ul. 1089),
- **k.č.br. 1167/6** oranica sa 9 m², upisane **u z.k.ul.br. 17622** (pripis iz ul. 1089),
- **k.č.br. 1846/17** pašnjak sa 1674 m² upisane **u z.k.ul.br. 13904** (pripis iz zk. ul. 12644),

a koji je upis prava suvlasništva **uvjetovan** time da tužitelj isplati tuženiku Gradu Pula kao prethodnom vlasniku na žiro-račun br. 2390001-1835900006 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. **iznos od 1.541.584,00 (slovima: milijunpetstočetredesetjednutusuću petstoosamdesetčetiri) EUR** u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da ukupna naknada iz ove Nagodbe iznosi 1.702.000,00 (milijunsedamstodvjetisuće) EUR od čega je tuženiku na ime jamčevine već uplaćen iznos od 1.199.910,000 kn (što primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate 03.

ožujka 2005. godine iznosi 160.416,00 EUR). Slijedom navedenog, stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju obvezu tužitelja da tuženiku isplati preostali iznos od **1.541.584,00 (slovima: milijunpetstočetredjetdnatusuću petstoosamdesetčetiri) EUR** u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da 1/2 ukupne površine nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka Nagodbe iznosi 8 510 m².

II Stranke ove sudske nagodbe su suglasne da tužitelj iznos utvrđen u čl. I st. 1. ove sudske nagodbe isplati tuženiku u dva obroka i to na način da:

1. **iznos od 500.000,00 EUR** (slovima: petstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja isplati tuženiku **u roku od 15 dana od dana provedbe ove sudske nagodbe u zemljišnoj knjizi;**

2. **iznos od 1.041.584,00** (milijunčetredjetdnatusućupetstoosamdesetčetiri) EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja isplati tuženiku najkasnije **90 dana od dana isteka roka plaćanja prvog obroka utvrđenog u toč. 1. ovog članka.**

Ukoliko do isteka roka plaćanja prvog obroka navedenog u ovoj točki, u zemljišnoj knjizi još ne bude izvršen upis tužiteljevog prava suvlasništva i upis uvjetovanja tog upisa, rokovi plaćanja se produžuju za onoliko vremena koliko je prošlo od dana zaključenja ove sudske nagodbe pa do dana tog zemljišno-knjižnog upisa.

III Tuženik je dužan u roku od 30 (trideset) dana počev od dana zaključenja ove sudske nagodbe pohraniti kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu podobnu za brisanje u zemljišnoj knjizi, na nekretninama iz točke I ove sudske nagodbe, zabilježbe da je upis suvlasništva proveden temeljem ove sudske nagodbe uvjetovan - te javnom bilježniku odrediti nalog da tu izjavu čuva **do 01. rujna 2010. godine**, a za slučaj isplate iznosa iz toč. I. st. 1. ove sudske nagodbe da tu izjavu preda tužitelju.

Dokaz za javnog bilježnika da je ta isplata učinjena bit će **potvrđeni** nalog poslovne banke tužitelja da je iznos od ukupno **1.541.584,00** (milijunpetstočetredjetdnatusuća petstoosamdesetčetiri) **EUR** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, doznačen na tuženikov žiro-račun naveden u toč. I ove Nagodbe.

IV Tužitelj je dužan z.k. odjelu ovoga suda izjaviti uredan z.k. prijedlog za upis svog uvjetovanog prava suvlasništva temeljem točke I ove sudske nagodbe u roku od 8 dana računajući od dana njezina zaključenja.

Ukoliko se pokaže da ova sudska nagodba ima nedostatke obzirom na zemljišno-knjižna pravila (jer u z.k. još su u tijeku provedbe upisa koji su usmjereni na to da tuženikovo vlasništvo ne bude ograničeno predbilježbama i teretima pa je moguće da će provedbom tih upisa zemljišne čestice promijeniti brojeve z.k. uložaka), stranke se obvezuju te nedostatke ukloniti bez odgode, a ukoliko se ti nedostaci odražavaju na sadržaj tuženikove izjave i (ili) na sadržaj njegova naloga javnom bilježniku, predviđenima u toč. II ove sudske nagodbe - tuženik ih je dužan ukloniti bez odgode i u skladu sa svrhom toč. II i III ove sudske nagodbe.

V. Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da je tužitelj prije sklapanja iste, kod javnog bilježnika pohranio izjavu podobnu za brisanje uvjetovanog prava vlasništva, odnosno podobnu za upis prava vlasništva tuženika na predmetnim nekretninama, pri čemu su stranke ove Nagodbe suglasno utvrdile uvjete izdavanja iste od strane javnog bilježnika kod kojeg je pohranjena i to na način da će javni bilježnik vratiti pohranjenu ispravu tužitelju, ukoliko tužitelj do 01. rujna 2010. godine predoči dokaz o uplati iznosa od ukupno **1.541.584,00** (milijunpetstočetrdetjednatisučetsto osamdesetčetiri) **EUR** protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na tuženikov žiro-račun br. 2390001-1835900006 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Ukoliko tužitelj najkasnije do **01. rujna 2010. godine** ne predoči javnom bilježniku kod kojeg je isprava pohranjena dokaz o uplati navedenog iznosa, javni bilježnik pohranjenu ispravu ima izdati isključivo tuženiku.

VI Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da su u potpunosti upoznate sa zemljišnoknjižnim stanjem predmetnih nekretnina na dan sklapanja ove Nagodbe.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da će realizacijom prava i obveza iz ove sudske Nagodbe u cijelosti razriješile svoje imovinskopravne odnose te da jedna prema drugoj nemaju **nikakvih novčanih potraživanja**, pa tako ni potraživanja s naslova naknade štete koja bi potraživanja mogla nastati iz pravnih odnosa koji se nagodbom rješavaju.

VII Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina snositi tužitelj.

Ova sudska nagodba ne predstavlja novi promet nekretnina, nego se njome rješava spor nastao u realizaciji pravnih odnosa nastalih kupoprodajnim ugovorima predmetnih nekretnina (za suvlasničkih 1/2 dijela), a radi se o sljedećim kupoprodajnim ugovorima:

- Ugovor o prodaji od 25. travnja 2005. zaključen između Grada Pule kao prodavatelja i LEGING d.o.o. Zagreb kao kupca;
- Kupoprodajni ugovor od 09. listopada 2007. godine zaključen između LEGING d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i MERUM PROJEKT d.o.o. Zagreb kao kupca.

VIII Stranke ove sudske nagodbe su suglasne da će suvlasništvo predmetnih nekretnina razvrgnuti fizičkom diobom na način da se ne čini razvrgnuće svake čestice pojedinačno, nego da se učini geometrijska dioba svih tih čestica kao cjeline uz makar približno uvažavanje omjera koji proizlazi iz suvlasništva i da tužitelju pripadne nova čestica koja će se cijelom svojom dužinom prostirati uz Koparsku ulicu.

IX Stranke su sporazumne da svaka snosi svoj trošak ovog parničnog postupka.

Klasa: 021-05/09-01/79

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Obrazloženje

Između Grada Pule kao prodavatelja i društva „Leging“ d.o.o. iz Zagreba i društva „Pulapromet“ iz Pule kao kupaca sklopljen je dana 25.04.2005.godine Ugovor o prodaji kojima prodavatelj prodaje a kupac kupuje slijedeće nekretnine: k.č.br.1151/4, k.č.br.1151/5, k.č.br.1151/10, k.č.br.1163/1, k.č.br.1163/4, k.č.br.1163/5, k.č.br.1163/6, k.č.br.1168/3, k.č.br.1169/1, k.č.br.1177/8, k.č.br.1844/3, k.č.br.1846/2, k.č.br.1846/3, k.č.br.1846/6, k.č.br.1846/7, k.č.br.1846/8, k.č.br.1846/20, k.č.br.1846/21, k.č.br.1166/4, k.č.br.1167/4, k.č.br.1167/6, k.č.br.1846/17, sve K.O Pula, ukupne površine 17.020 m² sve po cijeni od 1.601.000,00 EUR, sve prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja, uz dodatnu obvezu kupaca da izgrade objekt prema idejnom rješenju priloženom i predanom u zajedničkoj ponudi kupaca od 04. ožujka 2005. godine a zaprimljenom kod Grada Pule pod Klasa: 944-05/05-01/14, Urbroj: 11-05-1. Predmetne nekretnine izlicitirane su na javnom natječaju održanom dana 04.03.2005.godine. Društvo Leging d.o.o. uplatilo je na ime jamčevine iznos od 1.199.910,00 kn, kao i 20% iznosa prve rate obročnog plaćanja u iznosu od 2.334.144,00 kn. Napominjemo da je ugovorna obveza bila uplata 30% izlicitiranog iznosa na način da se u taj iznos uračunava i uplaćena jamčevina.

Društvo Leging d.o.o. je dopisom od 17.05.2005 godine obavijestilo je Grad Pulu da sredi zemljišno knjižno stanje za neke od prodanih nekretnina kako bi se pristupilo uknjižbi istih i početku otplate kupoprodajne cijene. Potrebno je napomenuti kako su neke od prodanih nekretnina bile u vanknjižnom vlasništvu Grada Pule jer je bila u tijeku provedba ugovora kojim Republika Hrvatska prenosi iste nekretnine Gradu Puli. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli Posl.br.Z-4424/07 od dana 08. svibnja 2007. godine, izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule i do tada neupisanih nekretnina.

Dana 16.siječnja 2008. godine donešena je odluka Grada Pule o raskidu predmetnog Ugovora o prodaji budući da društvo Leging nije niti nakon otklonjenih zapreka za upis u zemljišne knjige nastavilo plaćati predmetnu nekretninu. Ukupno vraćen iznos društvu Leging d.o.o. bio je u iznosu od 2.334.144,00 kn (20% ugovorenog iznosa) sa pripadnim kamatama u iznosu od 853.886,28 kn a što je ukupno iznosilo 3.188.030,28 kn. i koji iznos je vraćen dana 13.02.2008.godine.

Predloženim sadržajem sudske nagodbe predlaže se upis u ½ dijela svih navedenih nekretnina u korist Merum projekt d.o.o. iz Zagreba po cijeni od ukupno 1.541.584,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sve na način kako je to predloženo u dispozitivu ove odluke.

U pravitku dostavljamo dopis sačinjen od strane prethodno imenovanog odvjetničkog društva kojim se obrazlažu pravne pretpostavke iz kojih je, između ostaloga, razvidno i preuzimanje predmetnih nekretnina od strane društva Merum projekt d.o.o, a sve kao temelj za donošenje ove odluke.

Slijedom izloženoga dostavljamo nacrt prijedloga Odluke radi donošenja.

**P.O.Gradonačelnika
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**



GRAD PULA
Forum 1
52100 Pula
n/p gradonačelnika
gosp. Boris Miletić

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Sudske nagodbe dostavljene nam od strane tužitelja Merum projekt d.o.o. u predmetu koji se vodi pod posl. br. P-249/09 Općinskog suda u Puli protiv tuženika Grada Pule, radi trpljenja zemljišnoknjižnog upisa.

Predmetni Prijedlog nagodbe dostavljamo radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i odlučivanje s obzirom da u ovom predmetu vrijednost predmeta spora premašuje iznos od 1.000.000,00 kn.

U Puli, 15. rujna 2009. godine

Odvjetničko društvo Čerin, Čohilj, Rovis j.t.d.

Odvjetnik Franko Čerin
ODVJETNIK
FRANKO ČERIN
Pula, Dalmatinova 4

ČERIN ČOHILJ ROVIS
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Dalmatinova 4
52100 Pula

GRAD PULA
52100 Pula, Forum 1
n/p Gradonačelnika gosp. Boris Miletić

PREDMET: Očitovanje o Prijedlogu sudske nagodbe u predmetu posl. br. P-249/09 Općinskog suda u Puli

Dana 25. travnja 2005. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina (nazvan Ugovor o prodaji) kojim prodavatelj Grad Pula prodaje a kupci Pulapromet d.o.o. i Leging d.o.o. kupuju slijedeće nekretnine: k.č. 1163/1, k.č. 1163/4, k.č. 1169/1, k.č. 1168/3, k.č. 1177/8, k.č. 1844/3, k.č. 1846/2, k.č. 1846/3, k.č. 1846/6, k.č. 1846/7, k.č. 1846/8, k.č. 1846/20, k.č. 1846/21; k.č. 1166/4 k.č. 1167/4 k.č. 1167/6; k.č. 1846/17, k.č. 1151/4; k.č. 1151/10 k.o. Pula, k.č. 1151/5; k.č. 1163/5; k.č. 1163/6, sve k.o. Pula.

Društvo Leging d.o.o. isplatilo je 30 % kupoprodajne cijene (te time ispunio uvjet za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, što isti nije učinio).

Dana 09. listopada 2007. godine društvo Leging d.o.o., u svojstvu prodavatelja, sklopilo je Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina s društvom Merum projekt d.o.o., u svojstvu kupca, te istoga dana izdalo Tabularnu izjavu kojom Leging d.o.o. ovlašćuje kupca Merum projekt d.o.o. na bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

S obzirom da kupci Leging d.o.o. i Pulapromet d.o.o. nisu obvezu isplate ukupne kupoprodajne cijene isplatili u rokovima iz Ugovora, to je Grad Pula kao prodavatelj istima ostavio, sukladno čl. 362. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, dodatni rok za ispunjenje. Međutim, kupac ostatak kupoprodajne cijene nije isplatio niti u naknadno ostavljenom roku. S obzirom na navedeno, prodavatelj je donio Odluku o raskidu predmetnog Ugovora sukladno čl. 362. st 2. i st. 3. i čl. 361. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) temeljem koje je vraćen do tada uplaćen iznos od 2.334.144,00 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od dana plaćanja dok je zadržan iznos od 1.199.910,00 kn uplaćen na ime jamčevine za sudjelovanje na javnom nadmetanju.

Dana 18. veljače 2008. godine trgovačko društvo Merum projekt d.o.o. podnijelo je tužbu protiv Grada Pule radi trpljenja zemljišnoknjižnog upisa temeljeći svoj tužbeni zahtjev na činjenici da je društvo Leging d.o.o. isplatilo 30% kupoprodajne cijene te time ispunilo uvjet za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama sukladno čl. X istog Ugovora, te na činjenici da je društvo Leging d.o.o. sklopilo Ugovor o kupoprodaji s društvom Merum projekt d.o.o. te izdalo Tabularnu izjavu temeljem koje je Leging d.o.o. ovlastio Merum projekt d.o.o. na uknjižbu prava vlasništva na istim nekretninama. Grad Pula podnio je odgovor na tužbu dana 22. travnja 2008. godine kojim se usprotivio tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti, temeljeći svoj odgovor na tužbu činjenicom da je došlo do raskida predmenog Ugovora sukladno čl. 362. Zakona o obveznim odnosima.

Dana 29. siječnja 2009. godine tužitelj je predložio mirovanje postupka s obzirom da postoji mogućnost mirnog rješenja spora. Tuženik Grad Pula s navedenim se prijedlogom tuženika usuglasio podneskom od dana 11. ožujka 2009. godine. Rješenjem Općinskog suda u Puli od dana 12. ožujka 2009. godine određen je, suglasnošću parničnih stranaka, prekid postupka.

U prijedlogu sudske nagodbe tužitelj društvo Merum projekt d.o.o. predlaže da se istome dozvoli uknjižba prava vlasništva na 1/2 dijela predmetnih nekretnina uz uvjet da isti Gradu Pula isplati ukupan iznos kupoprodajne cijene od 1.702.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja umanjeno za već uplaćeni iznos od 1.199.910,00 kn na ime jamčevine (što primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate 03. ožujka 2005. godine iznosi 160.416,00 EUR).

Uzevši u obzir sve okolnosti koje sporni slučaj čine iznimno složenim predmetom pri donošenju sudske odluke smatramo da je predložena nagodba prihvatljiva i u interesu Grada Pule najmanje iz dva važna razloga. Prvi razlog je da Grad Pula okončava dugotrajan spor neizvjesnog ishoda kojim je iz pravnog prometa i eventualnog investiranja na duže razdoblje isključena vrijedna imovina Grada. Drugi razlog je da zaključenjem ovakve nagodbe Grad Pula dolazi u izvjesnu poziciju u odnosu na isplatu kupoprodajne cijene s obzirom da, ukoliko tužitelj u predviđenim rokovima ne isplati kupoprodajnu cijenu do 01. rujna 2010. godine, Grad Pula temeljem pohranjene javnobilježničke isprave vraća vlasništvo predmetnih nekretnina neopterećenih predmetnim sporom čime stječe mogućnost da iste nekretnine ponovno stavi u pravni promet osobito uzevši u obzir činjenicu da u navedenom razdoblju predmetni spor ne bi bio pravomoćno okončan. Posebno nije za zanemariti niti činjenicu da se radi o sporu velike vrijednosti i da njegovo vođenje uzrokuje znatne troškove.

Uzevši u obzir da je Merum projekt d.o.o. valjanim pravnim poslom stekao predmetne nekretnine od društva Leging d.o.o. nakon okončanog postupka javnog nadmetanja, sud bi ovakav sadržaj sudske nagodbe trebao prihvatiti jer je pravnim poslom Merum projekt d.o.o. stekao sva prava i obveze koje proizlaze iz predmetnog Ugovora koju je u odnosu na Grad Pulu imao Leging d.o.o.

U Puli, 15. rujna 2009. godine

Odvjetnik Franko Čerin

**ODVJETNIK
FRANKO ČERIN**
Pula, Dalmatinova 4

Na posl. br. P-249/09

OPĆINSKOM SUDU U PULI

Pravna stvar:

TUŽITELJ: MERUM PROJEKT d.o.o, OIB : 33491862049, Zagreb, Našička 3,
zastupano po direktoru Raku Vela, koga zastupa

TUŽENIK: GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB: 88733676642

Radi trpljenja zemljišno-knjižnog upisa

PODNESEK TUŽITELJA

kojim precizira sadržaj sudske nagodbe

Tužitelj predlaže zaključenje sudske nagodbe slijedećeg sadržaja:

I Tuženik dozvoljava da se tužitelj upiše u zemljišnoj knjizi potonjim suvlasnikom u 1/2 (polovicu) dijela nekretnina svih u k.o. PULA i to:

- **kč.br. 1151/4** nadstrešnica, skladište, dvorište sa 1331 m² upisana u **zk.ul.br. 17627** (pripis iz ul.16388, a prije toga pripisa pripis iz ul 10359),
- **kč.br. 1151/10** dvorište sa 30 m² upisana u **zk.ul.br. 17623** (pripis iz zk. ul. 16388, a prije toga pripisa pripis iz ul. 10359),
- **kč.br. 1151/5** neplodno sa 212 m² upisana u **zk. ul. 17624** (pripis iz zk.ul.br. 16389, a prije toga pripis iz zk. ul. 10359),
- **kč.br. 1163/1** pašnjak upisane u **zk.ul.br. 17617** (pripis iz ul.13353, a prije toga pripisa pripis iz ul. 4192),

- **kč.br. 1163/4** oranica upisane **u zk.ul.br. 17618** (pripis iz zk. ul.13353, a prije toga pripisa pripis iz ul. 4192),
- **kč.br. 1169/1** grm upisane **u zk.ul.br. 13353**, (pripis iz zk. ul. 4192),
- **kč.br. 1163/5** nadstrešnica, dvorište sa 6667 m² upisane **u zk.ul.br. 17625** (pripisane iz ul. 16386, a prije toga pripisa pripis iz zk. ul.br. 2329),
- **kč.br. 1163/6** dvorište sa 81 m² upisane **u zk.ul.br. 17626** (pripisane iz zk. ul. 16386, a prije toga pripisa pripis iz zk. ul.br. 2329),
- **kč.br. 1168/3** neplodno sa 1287 m² upisane **u zk.ul.br. 14864**,
- **kč.br. 1177/8** dvorište sa 399 m² upisane **u zk.ul.br. 13451**(pripis iz zk. ul. 5313),
- **kč.br. 1844/3** dvorište sa 42 m² upisane **u zk.ul.br. 4462**,
- **kč.br. 1846/2** dvorište sa 595 m² upisane **u zk.ul.br. 14709** (pripis iz zk. ul. 4192),
- **kč.br. 1846/3** vinograd upisane **u zk.ul.br. 14710** (pripis iz ul. 4192),
- **kč.br. 1846/6** neplodno sa 95 m² upisane **u zk.ul.br. 17619** (pripisane iz zk. ul. 15011, a prije toga pripisa pripis iz ul.br. 4979),
- **kč.br. 1846/7** neplodno sa 119 m² upisane **u zk.ul.br. 15011** (pripis iz zk. ul. 4979),
- **kč.br. 1846/8** dvorište sa 1229 m² upisane **u zk.ul.br. 13863** (pripis iz zk. ul. 12644),
- **kč.br. 1846/20** dvorište sa 176 m² upisane **u zk.ul.br. 4192**,
- **kč.br. 1846/21** dvorište sa 756 m² upisane **u zk.ul.br. 13907** (pripis iz zk. ul. 12644),
- **kč.br. 1166/4** pašnjak sa 454 m², upisane **u zk.ul.br. 17620** (pripis iz ul. 1089),
- **kč.br. 1167/4** oranica sa 55 m², upisane **u zk.ul.br. 17621** (pripis iz ul. 1089),
- **kč.br. 1167/6** oranica sa 9 m², upisane **u zk.ul.br. 17622** (pripis iz ul. 1089),
- **kč.br. 1846/17** pašnjak sa 1674 m² upisane **u zk.ul.br. 13904** (pripis iz zk. ul. 12644),

a koji je upis prava suvlasništva **uvjetovan** time da tužitelj isplati tuženiku Gradu Pula kao prethodnom vlasniku na žiro-račun br. 2390001-1835900006 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. **iznos od 1.541.584,00 (slovima: milijunpetstočetrestjednutusuću petstoosamdesetčetiri) EUR** u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da ukupna naknada iz ove Nagodbe iznosi 1.702.000,00 (milijunsedamstodvjetisuće) EUR od čega je tuženiku na ime jamčevine već uplaćen iznos od 1.199.910,000 kn (što primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate 03.

ožujka 2005. godine iznosi 160.416,00 EUR). Slijedom navedenog, stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju obvezu tužitelja da tuženiku isplati preostali iznos od **1.541.584,00 (slovima: milijunpetstočetredjetjednutisuću petstoosamdesetčetiri) EUR** u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da 1/2 ukupne površine nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka Nagodbe iznosi 8 510 m².

II Stranke ove sudske nagodbe su suglasne da tužitelj iznos utvrđen u čl. I st. 1. ove sudske nagodbe isplati tuženiku u dva obroka i to na način da:

1. **iznos od 500.000,00 EUR** (slovima: petstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja isplati tuženiku **u roku od 15 dana od dana provedbe ove sudske nagodbe u zemljišnoj knjizi;**

2. **iznos od 1.041.584,00** (milijunčetredjetjednutisućupetstoosamdesetčetiri) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja isplati tuženiku najkasnije **90 dana od dana isteka roka plaćanja prvog obroka utvrđenog u toč. 1. ovog članka.**

Ukoliko do isteka roka plaćanja prvog obroka navedenog u ovoj točki, u zemljišnoj knjizi još ne bude izvršen upis tužiteljevog prava suvlasništva i upis uvjetovanja tog upisa, rokovi plaćanja se produžuju za onoliko vremena koliko je prošlo od dana zaključenja ove sudske nagodbe pa do dana tog zemljišno-knjižnog upisa.

III Tuženik je dužan u roku od 30 (trideset) dana počev od dana zaključenja ove sudske nagodbe pohraniti kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu podobnu za brisanje u zemljišnoj knjizi, na nekretninama iz točke I ove sudske nagodbe, zabilježbe da je upis suvlasništva proveden temeljem ove sudske nagodbe uvjetovan - te javnom bilježniku odrediti nalog da tu izjavu čuva **do 01. rujna 2010. godine**, a za slučaj isplate iznosa iz toč. I. st. 1. ove sudske nagodbe da tu izjavu preda tužitelju.

Dokaz za javnog bilježnika da je ta isplata učinjena bit će **potvrđeni** nalog poslovne banke tužitelja da je iznos od ukupno **1.541.584,00** (milijunpetstočetredjetjednutisuća petstoosamdesetčetiri) EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, doznačen na tuženikov žiro-račun naveden u toč. I ove Nagodbe.

IV Tužitelj je dužan zk. odjelu ovoga suda izjaviti uredan zk. prijedlog za upis svog uvjetovanog prava suvlasništva temeljem točke I ove sudske nagodbe u roku od 8 dana računajući od dana njezina zaključenja.

Ukoliko se pokaže da ova sudska nagodba ima nedostatke obzirom na zemljišno-knjižna pravila (jer u zk. još su u tijeku provedbe upisa koji su usmjereni na to da tuženikovo vlasništvo ne bude ograničeno predbilježbama i teretima pa je moguće da će provedbom tih upisa zemljišne čestice promijeniti brojeve zk. uložaka), stranke se obvezuju te nedostatke ukloniti bez odgode, a ukoliko se ti nedostaci odražavaju na sadržaj tuženikove izjave i (ili) na sadržaj njegova naloga javnom bilježniku, predviđenima u toč. II ove sudske nagodbe - tuženik ih je dužan ukloniti bez odgode i u skladu sa svrhom toč. II i III ove sudske nagodbe.

V. Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da je tužitelj prije sklapanja iste, kod javnog bilježnika pohranio izjavu podobnu za brisanje uvjetovanog prava vlasništva, odnosno podobnu za upis prava vlasništva tuženika na predmetnim nekretninama, pri čemu su stranke ove Nagodbe suglasno utvrdile uvjete izdavanja iste od strane javnog bilježnika kod kojeg je pohranjena i to na način da će javni bilježnik vratiti pohranjenu ispravu tužitelju, ukoliko tužitelj do 01. rujna 2010. godine predoči dokaz o uplati iznosa od ukupno **1.541.584,00** (milijunpetstočetredjednatisučetpetsto osamdesetčetiri) **EUR** protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na tuženikov žiro-račun br. 2390001-1835900006 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Ukoliko tužitelj najkasnije do **01. rujna 2010. godine** ne predoči javnom bilježniku kod kojeg je isprava pohranjena dokaz o uplati navedenog iznosa, javni bilježnik pohranjenu ispravu ima izdati isključivo tuženiku.

VI Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da su u potpunosti upoznate sa zemljišnoknjižnim stanjem predmetnih nekretnina na dan sklapanja ove Nagodbe.

Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da će realizacijom prava i obveza iz ove sudske Nagodbe u cijelosti razriješile svoje imovinskopravne odnose te da jedna prema drugoj nemaju **nikakvih novčanih potraživanja**, pa tako ni potraživanja s naslova naknade štete koja bi potraživanja mogla nastati iz pravnih odnosa koji se nagodbom rješavaju.

VII Stranke ove sudske Nagodbe suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina snositi tužitelj.

Ova sudska nagodba ne predstavlja novi promet nekretnina, nego se njome rješava spor nastao u realizaciji pravnih odnosa nastalih kupoprodajnim ugovorima predmetnih nekretnina (za suvlasničkih 1/2 dijela), a radi se o sljedećim kupoprodajnim ugovorima:

- Ugovor o prodaji od 25. travnja 2005. zaključen između Grada Pule kao prodavatelja i LEGING d.o.o. Zagreb kao kupca;
- Kupoprodajni ugovor od 09. listopada 2007. godine zaključen između LEGING d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i MERUM PROJEKT d.o.o. Zagreb kao kupca.

VIII Stranke ove sudske nagodbe su suglasne da će suvlasništvo predmetnih nekretnina razvrgnuti fizičkom diobom na način da se ne čini razvrgnuće svake čestice pojedinačno, nego da se učini geometrijska dioba svih tih čestica kao cjeline uz makar približno uvažavanje omjera koji proizlazi iz suvlasništva i da tužitelju pripadne nova čestica koja će se cijelom svojom dužinom prostirati uz Koparsku ulicu.

IX Stranke su sporazumne da svaka snosi svoj trošak ovog parničnog postupka.

U Zagrebu,rujna 2009.

Tužitelj po direktoru