



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/09-01/47
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-8
Pula, 11. rujna 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude
i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. rujna 2009. godine, razmotrio je nacrt Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Davor Ravnić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana ____ 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/09-01/47, Urbr: 2168/01-04-04-02-09 od 8. rujna 2009. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Munte projekt d.o.o. iz Pule, Kolhidanska 6, prodaje se k.č. 5160/71 k.o. Pula, površine 704 m², po početnoj cijeni od **211.200,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. ABG agent d.o.o. iz Pule, Olge Ban 32, prodaju se k.č. 496/1, površine 435 m², k.č. 496/2, površine 178 m², k.č. 496/3, površine 63 m² i k.č.zgr. 1058/2, površine 114 m², sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od **650.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama temeljem sklopljenih Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

Prema izjavama kupaca, Munte projekt d.o.o. za nekretninu k.č. 5160/71 k.o. Pula obvezuje se prodavatelju isplatiti 30% od ukupne kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene najkasnije do 31. prosinca 2009, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist prodavatelja do potpune isplate kupoprodajne cijene, a ABG agent d.o.o. za nekretnine k.č. 496/1, k.č. 496/2, k.č. 496/3 i k.č.zgr. 1058/2, sve k.o. Pula, obvezuje se prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/47

Urbroj:

Pula,

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/09-01/47

URBROJ: 2168/01-04-04-02-09

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana **8. rujna 2009. godine** održan je Natječaj za prodaju nekretnina. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela i službenoj internet stranici Grada Pule dana 29. kolovoza 2009. godine.

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji predstavljaju odredbe čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) te čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09).

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene pod rednim brojevima **1.** (k.č. 501/197 k.o. Galižana) i **2.** (k.č. 5160/70 k.o. Pula), nije bilo ponuda, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/09-01/47
URBROJ: 2168/01-04-04-02-09

Z A P I S N I K

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 8. rujna 2009. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju nekretnina.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar
Borka Nikolić

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u svezi provedbe Natječaja za prodaju nekretnina, objavljenog dana 29. kolovoza 2009. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 29. kolovoza 2009. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju nekretnina, i to:

- k.č. 501/197 k.o. Galizana
- k.č. 5160/70 k.o. Pula
- k.č. 5160/71 k.o. Pula
- k.č. 2409/57 k.o. Pula
- k.č. 496/1, k.č. 496/2, k.č. 496/3 i k.č.zgr. 1058/2, sve k.o. Pula

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima, te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prolaz 2),
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe, koje nisu državljani članice EU ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj a nisu registrirane u državi članici EU, dužni su pribaviti suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu nekretninu prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% početne kupoprodajne cijene.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu

N. Zelić Bakić

natječaja dostavlja gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora gradsko vijeće Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 8 dana od donošenja Odluke gradskog vijeća Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu ili ne pristupe u roku za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovo izložiti natječaju.

Kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište kupac plaća odjednom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ili u obrocima, s time da se 30% kupoprodajne cijene plaća u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, a ostatak najkasnije do 31.12.2009, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Grada Pule do potpune isplate kupoprodajne cijene.

NAPOMENA: Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 7. kolovoza 2009. godine je 7,33 kn za 1 EUR.

Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu pod rednim brojem 4.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koji su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca, te se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanim u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Namjena građevinskog zemljišta i građevine

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja će se vršiti u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

N. Solić Barba
Dugobeleč

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske i elektro mreže, izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Visinu i način plaćanja naknade za izgradnju telekomunikacijskih instalacija i elektroinstalacija i uređaja te izgradnju vodovoda, plinovoda i kanalizacije, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele, regulirat će se posebnim aktom kojeg će najpovoljniji sudionik u natječaju regulirati sukladno posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene građevinskog zemljišta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se za svaku građevinsku parcelu posebno.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br.2390001-1835900006 Gradsko poglavarstvo-Proračun pozivom na broj 22-7889-JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-7889-MB za pravne osobe ponuditelja do početka usmenog nadmetanja.

Kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište kupac plaća odjednom, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe snosi kupac.

Gradsko vijeće Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cjelosti ili djelimično bez posebnog obrazloženja do

N. Udric' Borke
 Stjepan Udric

donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Serđo Banović iz Pule, Olge ban br. 32
2. Vujica Ivica iz Pule, Stankovićeve br. 13




Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni ponuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 501/197 k.o. Galžana s 1725 m², nema prijava.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br.2. k.č. 5160/70 k.o. Pula sa 713 m², po početnoj cijeni od 213.900,00 EUR, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br.3. k.č. 5160/71 l.o. Pula sa 704 m², po početnoj cijeni od 211.200,00 EUR, prijavu podnose:

3.1. MUNTE PROJEKT d.o.o. Pula, Kolhiđanska br. 6, zastupan po dikretoru Širol Serđo ,

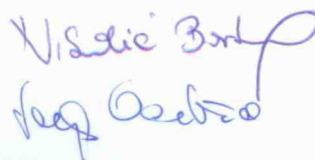
Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini ,
- dokaz o registraciji – izvod iz sudskog registra
- ovlaštenje za zastupanje
- dokaz identiteta osobe ovlaštene za zastupanje - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3. najpovoljniji ponuditelj MUNTE PROJEKT d.o.o. Pula , po početnoj cijeni od 211.200,00 EUR.





4. Za nekretnine pod red. br. 4. k.č. 496/1 k.o. Pula s 435 m², k.č. 496/2 k.o. Pula sa 178 m², k.č. 496/3 k.o. Pula sa 63 m², k.č.zgr. 1058/2 k.o. Pula sa 114 m², po početnoj cijeni od 650.000,00 EUR, prijavu podnosi:

4.1. ABG – AGENT d.o.o. iz Pule, Olge ban br. 32 zastupan po članu uprave Serđu Banović

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- izvod iz sudskog registra
- potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za nekretnine pod rednim brojem 4. najpovoljniji ponuditelja ABG- AGENT d.o.o. Pula, po početnoj cijeni od 650.000,00 EUR.

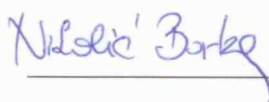
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12,35 sati.

Ovjerovitelji zapisnika
Komisije




Zapisničar



Članovi



