





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/13-01/254
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-3
Pula, 14. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između
Grada Pule i Uljanik TESU d.d.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d..
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d.

I

Utvrđuje se:

- da Uljanik TESU d.d. Pula, Flaciusova 1, prema Gradu Puli na dan 18. veljače 2013. ima nepodmirena dugovanja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i pripadajućih kamata, u ukupnom iznosu od 2.250.568,07 kuna;
- da je između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. u cilju ispunjenja gore navedenih obveza društva, dana 9. rujna 2011. sklopljen Sporazum o obročnoj otplati duga i osiguranju novčane tražbine KI: 023-01/10-01/1541 Urbr: 2168/01-02-01-0243-11-8, kao i da je navedeno društvo pisanim putem prije dospijeća obveze plaćanja sukladno spomenutom Sporazumu, izvijetilo Grad Pulu o nemogućnosti plaćanja dugovanog iznosa u ugovorenim iznosima i rokovima, te predložilo prijebroj tih potraživanja s vrijednošću nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, na kojima je sukladno navedenom Sporazumu, a upravo radi namirenja predmetnog dugovanja prema Gradu Puli, u korist Grada Pule upisano založno pravo za iznos od 2.229.236,59 kn;
- da je vrijednost gore navedenih nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, i to: k.č. 1842/3 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 90 m², k.č. 1840/1 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 35 m², k.č. 1641/2 k.o. Pula, oranica, površine 4627 m², te k.č. 1648/4 k.o. Pula, oranica, površine 848 m², prema procjeni vrijednosti izrađene od strane Andreja Stepčić-Jadreška, mag.ing.aedif, Elaborat br. PR-1187/11 iz ožujka 2011. godine, utvrđena u iznosu od 535.094,34 EUR, odnosno, prema srednjem tečaju HNB na dan 7. ožujka 2013. godine, u iznosu od 4.061.366,04 lipe.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. sklopit će se nagodba, temeljem koje će se provesti prijebroj dospjelih potraživanja Uljanik TESU d.d. prema Gradu Puli s vrijednosti nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d. navedenih u točki I. ove Odluke, uz istodobni bezuvjetni prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist Grada Pule.

III

Za preostali dio vrijednosti nekretnina koje su predmet ove odluke, provest će se prijebroj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, prema utvrđenoj kunskoj nominalnoj vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, i to do potpunog prijebroja s utvrđenom vrijednosti nekretnina.

IV

Prethodni uvjet za sklapanje nagodbe sukladno ovoj Odluci uknjižba je brisanja prava zaloga upisanog u zemljišnoj knjizi u korist Uljanik brodogradilište d.d. Pula, Flaciusova 1, uknjiženog kao teret k.č. 1641/2 i k.č. 1648/4, obje k.o. Pula.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/13-01/254
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pula (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d, temeljem koje bi se proveo prijeboj dugovanja navedenog društva prema Gradu Puli po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, kao i buduća potraživanja Grada Pule po toj osnovi prema navedenom društvu, s vrijednošću nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, koje bi navedeno društvo zauzvrat prenijelo u vlasništvo Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Društvo Uljanik TESU d.d. obratilo se Gradu Puli sa prijedlogom da se za postojeća i buduća dugovanja toga društva prema Gradu Puli provede prijeboj s vrijednošću nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, naznačenih u prijedlogu Odluke, do potpunog prijeboja s vrijednosti tih nekretnina, koje bi temeljem sklopljene nagodbe prešle u vlasništvo Grada Pule.

Između Grada Pule i Uljanik TESU d.d, radi podmirenja predmetnog dugovanja društva, dana 9. rujna 2011. sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga i osiguranju novčane tražbine Kl: 023-01/10-01/1541 Urbr: 2168/01-02-01-0243-11-8, a radi osiguranja plaćanja, upravo na nekretninama koje su predmet prijedloga Odluke, uknjiženo je u zemljišnoj knjizi u korist Grada Pule založno pravo za iznos od 2.229.236,59 kn.

Navedeno društvo je prije dospijeća obveza plaćanja sukladno navedenom Sporazumu, izvijetilo Grad Pulu o nemogućnosti plaćanja dugovanog iznosa u ugovorenim iznosima i rokovima, i to zbog složene poslovne situacije, dijelom uvjetovane gospodarskom krizom, navodeći i da, iako s povremenim poteškoćama, društvo pozitivno posluje i podmiruje tekuće obveze prema vjerovnicima, dok se smanjena likvidnost koristi za nužna ulaganja u tekuću proizvodnju, radi čega nema na raspolaganju dostatna sredstva za uredno servisiranje ranije nastalih obveza.

Slijedom navedenoga, odnosno radi ostvarenja interesa društva za nastavkom poslovanja, s jedne strane, i obveze Grada Pule za poduzimanje mjera za naplatu predmetnih potraživanja prema društvu, s druge strane, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.