



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 944-05/12-01/34  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-18  
Pula, 22.3.2013

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju  
ugovora o kupoprodaji  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2013. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/12-01/34, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-13-, od 15. ožujka 2013. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. LUKOIL Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 284, OIB: 84740716328, prodaje se nekretnina oznake k.č. 1106/3 k.o. Pula, površine 602 m<sup>2</sup>, po ponuđenoj cijeni od 425.614,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **III**

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

#### **IV**

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

#### **V**

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

## VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:  
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja  
KLASA: 944-05/12-01/34  
URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-13-

Klasa: 944-05/12-01/34  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/12) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 15. ožujka 2013. godine proveden je javni natječaj za prodaju nekretnine. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da je za nekretninu u natječaju naznačenu pod rednim brojem 1. (k.č. 1106/3 k.o. Pula) kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetnu nekretninu k.č. 1106/3 k.o. Pula, površine 602 m<sup>2</sup>, područje MO Arena, iznosi 707 €/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



**p.mapper****MapServer PHP/MapScript Framework, v4.0-dev**

Pretraga za...

Broj kat. cestice 1106/3

Traži ☒

X: 5409543 Y: 4970774



GRAD PULA  
Trg Stara Tržnica 2  
52100 PULA

Zagreb, 13.03.2013.

**PREDMET: Ponuda po Javnom natječaju za prodaju nekretnine u gradu Puli, katastarska čestica br. 1106/3, KO Pula, MO Arena, ukupne površine 602 m<sup>2</sup>**

Sukladno objavljenom natječaju od 07. ožujka 2013. godine, Klasa: 944-05/12-01/34, Ur. broj: 2168/01-04-03-02-0247-13-16 objavljenom na mrežnoj stranici (web-stranici) Grada Pule dostavljamo ovu pisanu ponudu, te istoj pisanoj ponudi prilažemo traženu dokumentaciju sukladno Pravilima nadmetanja kako slijedi:

1. Podnositelj ponude: LUKOIL Croatia d.o.o. Zagreb, OIB: 84740716328, Sjedište Ponuditelja: Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb;
2. Oznaka nekretnine za koju se podnosi ponuda: nekretnina u vlasništvu Grada Pule, katastarska čestica 1106/3, KO Pula, MO Arena, ukupne površine 602 m<sup>2</sup> i specificirana u natječajnoj dokumentaciji pod rednim brojem 1.;
3. Dokaz o uplati jamčevine tražene natječajnom dokumentacijom u iznosu od 904.698,00 HRK
4. Potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli;
5. Izjavu da je ponuditelj u potpunosti upoznat s uvjetima natječaja i o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i natječajem propisanih uvjeta kupoprodaje;
6. Original izvotka iz Sudskog registra nadležnog trgovačkog suda za LUKOIL Croatia d.o.o.;
7. Punomoć za zastupanje u postupku nadmetanja za punomoćnika Generalnog direktora Vladimira Kuzmića (Rukovoditelj komercijalne službe LUKOIL Croatia).

#### Ponuda

- Ovom ponudom nudimo kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Pule, katastarska čestica 1106/3, KO Pula, MO Arena, ukupne površine 602 m<sup>2</sup> koja je specificirana u natječajnoj dokumentaciji pod rednim brojem 1. u iznosu od 707,00 €/m<sup>2</sup> (sedamsto sedam/00 €/m<sup>2</sup>), što ukupno iznosi 425.614,00 € (slovima: četiristo dvadeset pet tisuća šesto četrnaest/00€) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
- Plaćanje: jednokratno u cijelosti u roku od 60 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- Sklapanje kupoprodajnog ugovora: u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

S poštovanjem,



Generalni direktor:

Nikolay N. Ivchikov