



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/09-01/19  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-4  
Pula, 23. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULE**

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 18.05.2009. godine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 23. srpnja 2009. godine, razmotrio je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 18.05.2009. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 18.05.2009. godine.

2. Sastavni dio akta iz točke 1. ovog Zaključka čini Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane 18.05.2009. godine.

3. Ovaj Zaključak uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Branislav Bojanić, direktor Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Usvaja se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu Pula parking d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Pula parking d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 1824.05.2009. godine godine.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/09-01/19  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

U pravitku se dostavlja Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula za 2008. godinu, izrađeno prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**



## **Izvještaj o poslovanju za 2008. godinu**

Lipanj 2009.

## Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvještaji o poslovanju:
  - a. *Izvještaj 1. Imovina*
  - b. *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
  - c. *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
  - d. *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
  - e. *Izvještaj 5. Pokazatelji*
  - f. *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja (realizacija prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)*
3. Komentari uz izvješća o poslovanju
4. Izvještaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izvještaj Nadzornog odbora

## **Direktor o poslovanju**

Tvrtka PULA PARKING d.o.o. zadužena je za upravljanje parkirnim mjestima u gradu Puli i za njihovu iskorištenost, stoga je i odgovorna za pravilno funkcioniranje sustava. Promjenom organizacijske strukture Tvrtke i promišljanjem o potrebama građana te učinkovitim operativom PULA PARKING treba biti nositelj rješavanja nagomilanih prometnih problema. Evidentno je da se uloženi trud kao i razne mjere poboljšanja rada dale rezultate u poslovanju tijekom protekle godine.

Jedini osnivač Pula Parkinga d.o.o. je Grad Pula. Osnovni cilj ovog izvješća je upoznati vlasnika i zainteresiranih strana s aktivnostima i rezultatima poslovanja u 2008. godini.

Tijekom 2008. godine Društvo je obavljalo slijedeće djelatnosti:

- upravljanje i održavanje javnih parkirališta
- premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila,
- ugostiteljske usluge caffe-bar-a ( s početkom poslovanja 01.07.2008.g.).

Tijekom godine pokrenute su i nove djelatnosti kao što su ugostiteljske usluge i mogućnost korištenje javnog WC-a (preko 7.000 gostiju koristilo potrebe) na KAROLINI. Potrebno je naglasiti da je otvorenje istih bilo tijekom sezone (7. mjesec) i da ćemo pravo stanje iskoristivosti znati tek 2009. godine.

Kako bi se što bolje iskoristili postojeći resursi ujedno bi se povećala i realizacija, u narednom razdoblju planiraju se slijedeće djelatnosti:

- izgradnja višekatnih parkirnih garaža

### Parkirni kapaciteti

Ukupno raspoloživi kapaciteti za parkiranje podijeljeni su na dvije zone (crvena i žuta) sa ukupno 1.186 parkirnih mjesta, što je za 72 parkirna mjesta manje nego prošle godine. Unutar svake zone postoje mjesta za invalide s učešćem od 5%, rezervirana mjesta s učešćem od 3%, i mjesta za normalno parkiranje s najvećim učešćem od 92% od ukupno raspoloživih parkirnih mjesta.

Učinkovitim odnosom s javnošću i permanentnom edukacijom, stvorit će s klima povjerenja, razumijevanja i discipline kako među korisnicima usluga tako i među zaposlenicima tvrtke.

### Politika kvalitete

Poslovni uspjeh i profesionalna afirmacija PULA PARKING d.o.o. ovisi o kvaliteti naših usluga odnosno održavanje i upravljanje parkiralištima, premještanje vozila zaustavljenih ili parkiranih na mjestima gdje to nije dozvoljeno ili gdje se ometa normalan tok prometa.

Način i kvaliteta rada temelji se na stručnosti, organizaciji, te korištenju suvremenih tehnologija i metoda rada.

PULA PARKING d.o.o. djeluje javno, koristeći standardizirane postupke i stručne kadrove. Kvaliteta rada jamči se i redovitim nadzorom od strane ovlaštene certifikacijske kuće i internim auditom uvedenog u sustav kvalitete.

Pod kvalitetom podrazumijevamo optimalno ispunjavanje zahtjeva korisnika, kao i ostalih zainteresiranih strana pri čemu su želje i zahtjevi pismeno utvrđeni, odgovaramo na osnovane žalbe a također i na one koje to nisu, vršeći našu osnovnu djelatnost odvoza nepropisno parkiranih vozila sve u skladu sa odlukama gradskog Poglavarstva Grada Pule i Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Odgovornost za kvalitetu snosi svaki zaposlenik, vanjski suradnik i partner u postupcima održavanja i upravljanja parkiralištima.

Stalna edukacija i usavršavanje menadžmenta, zaposlenika i vanjskih suradnika, kao i podizanje tehnološko-organizacijske razine opremljenosti i uvođenje ISO 9001-2000 standarda jamči da će se naši ciljevi kvalitete doseći i racionalno realizirati. Svi zaposlenici i vanjski suradnici obvezatni su surađivati u poboljšanju kvalitete naših usluga uz kvalitetno provođenje odvijanja odgovarajućih postupaka.

Nova organizacijska struktura otvorit će nove mogućnosti financiranja tvrtke, a time i preduvjete za izgradnju nužno potrebnih parkirnih mjesta i parkirnih kuća.

Revizijom postojećih površina za parkiranje i uključivanjem novih u sustav naplate dobiti će se na kvantiteti i kvaliteti. Učinkovitim odnosom s javnošću i permanentnom edukacijom stvoriti će se klima povjerenja, razumijevanja i discipline kako među korisnicima usluga, tako i među zaposlenicima tvrtke.

Branislav Bojanić, direktor



## **Izvještaji o poslovanju**

- *Izvještaj 1. Imovina*
- *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
- *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
- *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
- *Izvještaj 5. Pokazatelji*
- *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*



Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>716.906</b>	<b>33%</b>	<b>1.775.197</b>	<b>63%</b>	<b>248</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>867.186</b>	<b>49%</b>	<b>/</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		867.186		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>588.236</b>	<b>82%</b>	<b>747.094</b>	<b>42%</b>	<b>127</b>
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		193.157		/
Postrojenje i oprema	95.528		108.853		114
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	492.708		412.044		84
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		33.040		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>128.670</b>	<b>18%</b>	<b>160.917</b>	<b>9%</b>	<b>125</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	128.670		160.917		125
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.080.105</b>	<b>50%</b>	<b>1.010.442</b>	<b>36%</b>	<b>94</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>10.912</b>	<b>1%</b>	<b>/</b>
Sirovine i materijal	0		10.912		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>478.775</b>	<b>44%</b>	<b>420.733</b>	<b>42%</b>	<b>88</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	395.890		341.119		86
Potraživanja od države i drugih institucija	82.885		73.564		89
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	0		6.050		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>501.268</b>	<b>46%</b>	<b>280.000</b>	<b>28%</b>	<b>56</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	501.268		280.000		56
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>100.062</b>	<b>9%</b>	<b>298.797</b>	<b>30%</b>	<b>299</b>
Novac u banci i blagajni	100.062		298.797		299
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>345.069</b>	<b>16%</b>	<b>32.270</b>	<b>1%</b>	<b>9</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>345.069</b>	<b>100%</b>	<b>32.270</b>	<b>100%</b>	<b>9</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	345.069		32.270		9
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.142.080</b>	<b>100%</b>	<b>2.817.909</b>	<b>100%</b>	<b>132</b>

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.536.826</b>	<b>72%</b>	<b>1.912.224</b>	<b>68%</b>	<b>124</b>
Upisani temeljni kapital	20.000		20.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	1.001.482		1.516.826		151
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	515.344		375.398		73
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>124.000</b>	<b>6%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	124.000		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>391.014</b>	<b>18%</b>	<b>627.143</b>	<b>22%</b>	<b>160</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	13.288		1.336		10
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	126.481		319.379		253
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	139.838		188.462		135
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	109.007		115.566		106
Ostale kratkoročne obveze	2.400		2.400		100
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>90.240</b>	<b>4%</b>	<b>278.542</b>	<b>10%</b>	<b>309</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	90.240		278.542		309
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.142.080</b>	<b>100%</b>	<b>2.817.909</b>	<b>100%</b>	<b>132</b>

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.985.518</b>	<b>94%</b>	<b>7.004.546</b>	<b>99%</b>	<b>117</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.985.518	100%	6.863.860	98%	115
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	5.985.518		6.863.860		115
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	9.843	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		9.843		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	130.843	2%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		124.000		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		6.843		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>18.130</b>	<b>0%</b>	<b>17.738</b>	<b>0%</b>	<b>98</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	17.858	98%	14.134	80%	79
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	17.858		14.134		79
Prihodi od zatezних kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	272	2%	3.604	20%	1325
Pozitivne tečajne razlike	272		3.604		1325
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>332.553</b>	<b>5%</b>	<b>70.333</b>	<b>1%</b>	<b>21</b>
Izvanredni prihodi	332.553	100%	70.333	100%	21
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		779		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	1.400		600		43
Ostali izvanredni prihodi	331.153		68.954		21
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.336.201</b>	<b>100%</b>	<b>7.092.617</b>	<b>100%</b>	<b>112</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.535.227</b>	<b>97%</b>	<b>6.539.587</b>	<b>99%</b>	<b>118</b>
Materijalni troškovi	235.217	4%	472.989	7%	201
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	29.975		110.305		368
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.147		112.323		273
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0		9.141		/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	130.814		167.388		128
Trošak energije	33.281		65.981		198
Troškovi nabave prodane robe	0		7.851		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.869.533</b>	<b>34%</b>	<b>2.062.362</b>	<b>32%</b>	<b>110</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	119.638		71.062		59
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	168.444		121.766		72
Troškovi usluga održavanja	307.521		274.175		89
Troškovi zakupnina i najamnina	287.187		353.722		123
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	20.268		121.974		602
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	242.298		357.996		148
Troškovi komunalnih usluga	11.882		7.321		62
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	36.366		41.232		113
Troškovi premija osiguranja	115.836		184.257		159
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.851		7.725		98
Troškovi ostalih usluga	552.242		521.132		94
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2.868.586</b>	<b>52%</b>	<b>3.314.482</b>	<b>51%</b>	<b>116</b>
Troškovi neto plaća	1.622.125		1.814.182		112
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	676.457		734.173		109
Troškovi doprinosa na plaće	397.654		440.866		111
Troškovi naknada troškova radnicima	74.050		97.327		131
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	98.300		227.934		232
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>261.754</b>	<b>5%</b>	<b>415.134</b>	<b>6%</b>	<b>159</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	182.319		272.984		150
Amortizacija prijevoznih sredstava	56.614		63.488		112
Amortizacija ostalih pozicija	22.821		78.662		345
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>300.137</b>	<b>5%</b>	<b>274.620</b>	<b>4%</b>	<b>91</b>
Troškovi reprezentacije	58.580		67.549		115
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	21.505		22.993		107
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	124.000		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	16.948		24.669		146
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	76.449		94.537		124
Ostali troškovi poslovanja	2.655		64.872		2443
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>245</b>	<b>0%</b>	<b>4.826</b>	<b>0%</b>	<b>1970</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>153</b>	<b>62%</b>	<b>1.323</b>	<b>27%</b>	<b>865</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0		1.323		/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	153		0		0
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>92</b>	<b>38%</b>	<b>3.503</b>	<b>73%</b>	<b>3808</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	92		3.503		3808
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>145.550</b>	<b>3%</b>	<b>58.558</b>	<b>1%</b>	<b>40</b>
<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>145.550</b>	<b>100%</b>	<b>58.558</b>	<b>100%</b>	<b>40</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	22.213		7.593		34
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	0		564		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	2.152		50.401		2342
Ostali izvanredni rashodi	121.185		0		0
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.681.022</b>	<b>100%</b>	<b>6.602.971</b>	<b>100%</b>	<b>116</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>655.179</b>		<b>489.646</b>		<b>75</b>

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	28	34	121
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	613.798	1.447.445	236
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	613.798	1.254.288	204
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	193.157	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od mjesečnih karata	501.064	613.066	122
Prihodi od različitih oblika naplata	5.034.248	5.525.008	110
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	148.605	226.815	153
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	301.601	303.950	101
Prihodi od ostalih usluga	0	204.864	/
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
Broj parkirnih mjesta	1.258	1.186	94
- I zona	417	354	85
- II zona	841	789	94
- III zona	0	43	/
- IV zona	0	0	/
Broj parkirnih automata	22	26	118
- I zona	10	10	100
- II zona	12	15	125
- III zona	0	1	/
- IV zona	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	1.676	1.671	100

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	226.292,89	208.606,38	92
Trošak po zaposlenom	202.893,64	194.205,03	96
Troškovi osoblja po zaposlenom	102.449,50	97.484,76	95
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	2,76	1,59	58
Tekuća likvidnost	2,76	1,61	58
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,28	0,32	114
Vlastito financiranje	0,72	0,68	95
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	2,96	2,52	85
Trajanje naplate potraživanja u danima	29,20	22,02	75
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,08	1,07	99
Ekonomičnost financiranja	74,00	3,68	5
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,10	0,07	67
Rentabilnost imovine (ROA)	0,24	0,13	56
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,34	0,20	59
<b>Pokazatelji ovisno o djelatnosti</b>			
Prihodi od naplate karata po parkirnom mjestu	4.518,22	5.366,69	119
Prihodi od odvoza po odvezenom automobilu	179,95	181,90	101
Ukupni prihod po parkirnom mjestu	5.036,73	5.980,28	119
Ukupni prihod po odvezenom automobilu	3.780,55	4.244,53	112



POZICIJA	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.985.518</b>	<b>5.680.000</b>	<b>95</b>	<b>7.004.546</b>	<b>117</b>	<b>123</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.985.518	5.680.000	95	6.863.860	115	121
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	5.985.518	5.680.000	95	6.863.860	115	121
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0		9.843		
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	9.843	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0		130.843		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	124.000	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	6.843	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>18.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.738</b>	<b>98</b>	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0		0		
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	17.858	0	0	14.134	79	
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	17.858	0	0	14.134	79	/
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	272	0	0	3.604	1325	
Positivne tečajne razlike	272	0	0	3.604	1325	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>332.553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.333</b>	<b>21</b>	
Izvanredni prihodi	332.553	0	0	70.333	21	

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	779	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	1.400	0	0	600	43	/
Ostali izvanredni prihodi	331.153	0	0	68.954	21	/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.336.201</b>	<b>5.680.000</b>	<b>90</b>	<b>7.092.617</b>	<b>112</b>	<b>125</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.535.227</b>	<b>5.604.000</b>	<b>101</b>	<b>6.539.587</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
Materijalni troškovi	235.217	225.000	96	472.989	201	210
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	29.975	115.000	384	110.305	368	96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.147	0	0	112.323	273	/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0	0	/	9.141	/	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	130.814	70.000	54	167.388	128	239
Trošak energije	33.281	40.000	120	65.981	198	165
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	7.851	/	/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.869.533</b>	<b>1.039.000</b>	<b>56</b>	<b>2.062.362</b>	<b>110</b>	<b>198</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	119.638	195.000	163	71.062	59	36
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	168.444	0	0	121.766	72	/
Troškovi usluga održavanja	307.521	205.000	67	274.175	89	134
Troškovi zakupnina i najamnina	287.187	0	0	353.722	123	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	20.268	0	0	121.974	602	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, inženjera i sl.)	242.298	340.000	140	357.996	148	105
Troškovi komunalnih usluga	11.882	20.000	168	7.321	62	37
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	36.366	25.000	69	41.232	113	165
Troškovi premija osiguranja	115.836	140.000	121	184.257	159	132
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	7.851	0	0	7.725	98	/
Troškovi ostalih usluga	552.242	114.000	21	521.132	94	457
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2.868.586</b>	<b>3.110.000</b>	<b>108</b>	<b>3.314.482</b>	<b>116</b>	<b>107</b>
Troškovi neto plaća	1.622.125	1.800.000	111	1.814.182	112	101
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	676.457	710.000	105	734.173	109	103

Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
<b>Posicija</b>					
Troškovi doprinosa na plaće	397.654	113	440.866	111	98
Troškovi naknada troškova radnicima	74.050	101	97.327	131	130
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	98.300	76	227.934	232	304
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>261.754</b>	<b>134</b>	<b>415.134</b>	<b>159</b>	<b>119</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	182.319	110	272.984	150	136
Amortizacija prijevoznih sredstava	56.614	88	63.488	112	127
Amortizacija ostalih pozicija	22.821	438	78.662	345	79
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>300.137</b>	<b>293</b>	<b>274.620</b>	<b>91</b>	<b>31</b>
Troškovi reprezentacije	58.580	102	67.549	115	113
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	21.505	535	22.993	107	20
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	124.000	0	0	0	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	16.948	325	24.669	146	45
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	76.449	65	94.537	124	189
Ostali troškovi poslovanja	2.655	22599	64.872	2443	11
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>4.826</b>	<b>1970</b>	
Troškovi po osnovi kamata	153	0	1.323	865	
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0	/	1.323	/	/
Troškovi po osnovi zatezних kamata	153	0	0	0	/
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>3.503</b>	<b>3808</b>	
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	92	0	3.503	3808	/
Ostali financijski rashodi	0	/	0	/	/
<b>IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>145.550</b>	<b>48</b>	<b>58.558</b>	<b>40</b>	<b>84</b>
<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>145.550</b>	<b>48</b>	<b>58.558</b>	<b>40</b>	<b>84</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	22.213	0	7.593	34	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	/	0	/	0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	564	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	2.152	0	0	50.401	2342	/
Ostali izvanredni rashodi	121.185	30.000	25	0	0	0
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.681.022</b>	<b>5.674.000</b>	<b>100</b>	<b>6.602.971</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>655.179</b>	<b>6.000</b>	<b>1</b>	<b>489.646</b>		

IND	IND R/R	Realizacija 31.12.2008.	IND	Plan 31.12.2008.	Realizacija 31.12.2007.	IND	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>								
	121	34	100	28	28		121	121
<b>INVESTICIJE</b>								
	236	1.447.445	0	0	613.798			/
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>								
	204	1.254.288	0	0	613.798			/
	/	0	/	0	0		/	/
	/	193.157	/	0	0		/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>								
	122	613.066	99	498.000	501.064		122	123
	110	5.525.008	93	4.700.000	5.034.248		110	118
	153	226.815	87	130.000	148.605		153	174
	101	303.950	116	350.000	301.601		101	87
	/	204.864	/	1.700	0		/	12051
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>								
	94	1.186	102	1.282	1.258		94	93
	85	354	84	352	417		85	101
	94	789	111	930	841		94	85
	/	43	/	0	0		/	/
	/	0	/	0	0		/	/
	118	26	123	27	22		118	96
	100	10	110	11	10		100	91
	125	15	67	8	12		125	188
	/	1	/	8	0		/	12
	/	0	/	0	0		/	/
	100	1.671	0	0	1.676		100	/

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Ukupna imovina društva tijekom 2008. godine povećala se za 32%, uz istovremenu promjenu strukture imovine. Krajem 2008. godine udio dugotrajne imovine u ukupnoj imovini povećao se na 63% s prijašnjih 33%, a udio kratkotrajne imovine u ukupnoj imovini smanjio se na 36%. Na navedeno prvenstveno je utjecala veća investicijska aktivnost društva.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina tijekom 2008. godine povećala se za čak 2,5 puta te na dan 31.12.2008. iznosi 1.775.197 kn. Tijekom 2008. Društvo je investiralo u materijalnu i nematerijalnu imovinu.

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća nemonetarnu imovinu bez fizičkih obilježja koja se mogu identificirati.

Tijekom 2008. navedena imovina povećala se za 867.186 kn nabavkom računalnog softvera u iznosu od 10.760 kn, te ulaganjem u tuđu imovinu za vrijeme zakupa (Karolina) u iznosu od 935.087,80 kn. U istom razdoblju navedena imovina smanjila se za amortizaciju u iznosu od 78.661,78 kn.

#### *Pregled nematerijalne imovine*

Vrsta dugotrajne imovine	Nabavke tijekom godine	Amortizacija u 2008.	Sadašnja vrijednost 31.12.
Računalni software	10.760,00	1.553,33	9.206,67
Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa (Karolina)	935.087,80	77.108,45	857.979,35
Ukupno (kn)	945.847,80	78.661,78	867.186,02

#### Materijalna imovina

Materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema. Tijekom 2008. povećala se za 27% kao rezultat izgradnje objekata i nabavke nove uredske i druge opreme uz istovremeno smanjenje iste i postojeće imovine za amortizaciju (po porezno dopustivim stopama).

Tijekom 2008. godine *izgrađeno* je parkiralište (Prilaz kralja Salomona) u vrijednosti od 193.157 kn, te je nabavljeno uredske opreme u iznosu od 52.500 kn, alata u iznosu od 96.818 kn, opreme i alata za caffe bar u iznosu od 126.072 kn.

Na dan 31.12.2008. materijalna imovina obuhvaća slijedeća sredstva (evidentirana po sadašnjoj vrijednosti):

- ulaganje u parkiralište – 193.157 kn (pozicija Ostali građevinski objekti),
- uredska oprema - 64.518 kn i oprema za caffe-bar - 44.335 kn (Postrojenja i oprema),
- transportna sredstva - 143.589 kn, specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala) – 203.141 kn, te specijalni i univerzalni alati za caffe-bar – 65.313 kn (pozicija Alati, pogonski inventar i transportna sredstva)
- sredstva u pripremi 33.040 kn.

#### Financijska imovina

Pozicija Dani zajmovi, depoziti i sl. odnosi se na uplatu jamčevine VB Leasing i HYPO Leasing za sljedeće:

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ▪ aparat za naplatu parkirališta    | 39.031,35 kn |
| ▪ sustav za daljinski video nadzor  | 74.218,33 kn |
| ▪ stroj za horizontalno iscrtavanje | 15.699,61 kn |
| ▪ 2 automobila Fiat Punto           | 31.967,22 kn |

Operativni leasing za 2 automobila Fiat Punto aktiviran je tijekom 2008. godine.

#### **Kratkotrajna imovina**

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2008. manja je za 6% u odnosu na 31.12.2007. godine zbog manjih potraživanja i aktivnih vremenskih razgraničenja, dok su oročeni depoziti na dan 31.12.2008. nadomješteni većim slobodnim sredstvima na redovnom računu u banci.

#### Zalihe

Na dan 31.12. evidentirane su zalihe pića i kave u iznosu od 8.414,94 kn, te zalihe ambalaže u iznosu od 2.496,56 kn.

#### Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospjeća do jedne godine.



Struktura Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2008. daje se kako slijedi:

	Naziv kupca	Stanje potraživanja na 31.12.
1.	Razni kupci mjesečne karte	6.430,00
2.	Razni kupci pauk	61.784,00
3.	Razni kupci deblokada vozila	300,00
4.	I.W. d.o.o.	21.000,00
5.	TELE 2 d.o.o.	28.507,00
6.	HRT	9.000,00
7.	UKI – zajednički obrt	5.000,00
8.	T-MOBILE H	150.366,00
9.	VIP net d.o.o.	54.056,00
10.	Ostalo	4.676,00
	UKUPNO (u kn)	341.119,00

Potraživanje od države i drugih institucija obuhvaćaju potraživanja za naknade bolovanja (37.286 kn), za PDV (20.870 kn), za porez na dobit (14.106 kn), te potraživanje od banaka (1.302 kn).

Ostala potraživanja u iznosu od 6.050 kn odnose se na dane predujmove i potraživanja naknade za povratnu ambalažu.

#### Financijska imovina

Financijska imovina odnosi se na oročeni depozit u banci Hypo Aple-Adria-Bank d.d. u iznosu od 280.000,00 kn sa stanjem na dan 31.12.2008. godine.

#### Novac

Novac u banci i blagajni na da 31.12. obuhvaća novac na žiro računu kod HAAB (280.274 kn), novac na žiro računu kod HPB (18.350 kn), novac na deviznom računu HAAB (103 kn), te novac u blagajni (70 kn).

#### **Aktivna vremenska razgraničenja**

Na ovoj poziciji evidentirani su unaprijed plaćeni troškovi kako slijedi:

- za stručne časopise u iznosu od 1.160,00 kn
- troškovi osiguranja imovine u iznosu od 12.730,30 kn
- troškovi registracije vozila u iznosu od 9.779,99 kn
- troškovi ulaska u program (GPS) u iznosu od 8.600,00 kn.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (premije osiguranja, pretplate na stručnu literaturu itd).

## Izveštaj 2. Kapital i obveze

### Kapital i rezerve

Kapital i rezerve društva povećale su se i u 2008. uslijed pozitivnog poslovanja društva, za ostvarenu neto dobit u iznosu od 375.397,53 kn.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2008. iznosi 1.912.223,30 kn i to:

- upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital = 20.000,00 kn,
- zadržana dobit = 1.516.825,77 kn,
- dobit tekuće godine = 375.397,53 kn.

### Rezerviranja

Društvo nema evidentiranih rezerviranja sa stanjem na 31.12.2008. godine.

### Dugoročne obveze

Društvo nema evidentiranih dugoročnih obveza na 31.12.2008. godine.

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2008. veće su za 60% u odnosu na dan 31.12.2007., prvenstveno zbog većih obveza prema dobavljačima.

Sastoje se od obveza prema dobavljačima (319.379 kn), obveza prema radnicima (188.462 kn), obveza za poreze i doprinose (115.566 kn), obveza za predujmove (1.336 kn) i dr. (2.400 kn).

Struktura Obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2008. daje se kako slijedi:

	Naziv – opis	Stanje obveze na 31.12.
1.	CESTE d.o.o.	117.826,05
2.	Sigurnost d.o.o.	19.993,36
3.	Hrvatska parking udruga	22.708,40
4.	T-MOBILE	15.469,94
5.	COFACE Hrvatska d.o.o.	16.527,94
6.	INFO KOD d.o.o.	13.072,91
7.	Galprom d.o.o.	12.200,00
8.	DIMS d.o.o.	11.670,52
9.	Ostalo	89.909,64
	UKUPNO (u kn)	319.378,76

Obveze prema radnicima odnosi se na obvezu za neto plaću za prosinac 2008. u iznosu od 168.125,20 kn, te naknade prijevoza i dnevnica u iznosu od 20.336,67 kn, koje su redovno podmirene u siječnju 2009. godine.

Obveze poreze i doprinose i druga javna davanja odnose se na poreze i doprinose iz plaće, na plaću i druge dohotke u iznosu od 115.567,63 kn.

U konačnici, nepostojanje dugoročnih obveza i činjenica da kratkoročne obveze čine svega 22% izvora financiranja ukazuju na visok stupanj samofinanciranja.

### **Pasivna vremenska razgraničenja**

Na navedenoj poziciji evidentirano je sljedeće:

- uplata novčanih sredstava - potpora Grada Pule za asfaltiranje parkirališta (Prilaz kralja Salomona) evidentirano kao prihod budućeg razdoblja, kod kojeg dolazi do vremenskog pomicanja u priznavanju prihoda razmjerno amortizacijskom trošku investicijskog ulaganja; svake godine oprihodovati će se iznos primljene uplate u visini amortizacijskog troška (193.157,48 kn);
- unaprijed naplaćene usluge parkiranja za 2009. godinu (85.384,27 kn) kao prihod budućeg razdoblja.

### Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

#### **Prihodi**

U 2008. godini poslovni prihodi porasli su za 17% što je utjecalo na porast ukupnih prihoda za 12%.

#### Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u strukturi čine 99% ukupnih prihoda i iskazani su u iznosu od 7.004.546 kn.

Struktura ostvarenih prihoda od pružanja usluga – usluge parkinga za 2008. je sljedeća:

▪ Prihodi od mjesečnih karata	613.066,36 kn (porast za 22%)
▪ Prihodi od ručnih naplata	791.795,07 kn (porast za 11%)
▪ Prihodi od automata	1.458.144,71 kn (porast za 2%)
▪ Prihodi od kazni	1.352.295,97 kn (porast za 2%)
▪ Prihodi od SMS parking – BON prepaid	393.795,87 kn (porast za 5%)
▪ Prihodi od računa – postpaid	1.519.140,83 kn (porast za 26%)
▪ Prihodi od zakup parkirnog prostora	226.814,76 kn (porast za 53%)
▪ Prihodi od pauk usluga	303.949,83 kn (porast za 1%)
▪ Prihodi od deblokade vozila	9.836,04 kn (porast za 5 puta)
<u>Ukupno prihodi od usluga parkinga</u>	<u>6.668.839,44 kn (porast za 11%)</u>

Struktura ostalih prihoda od pružanja usluga ostvarenih u 2008. je sljedeća:

▪ Prihodi od caffe bar „Nimfej“	168.859,26 kn
▪ Prihodi od naplate korištenja javnog WC	36.004,14 kn

Iz navedenog vidljivo je povećanje svih vrsta prihoda iz redovne djelatnosti društva, a i pokretanje novih djelatnosti (usluge caffe-bara) na temelju kojih je društvo ostvarilo nove prihode.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja (iz 2007. godine), te prihoda s osnove primljenih potpora (donacija) i dr.

#### Financijski prihodi

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,25% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda. Sastoje se od prihoda od kamata (14.134,39 kn) i prihoda od tečajnih razlika (3.604,12 kn).

#### Izvanredni prihodi

Izvanredni prihodi sudjeluju sa svega 1% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, a sastoje se najvećim dijelom od prihoda s osnova naplata šteta (64.575,04 kn).

## **Rashodi**

Usporedno s porastom ukupnih prihoda porasli su i ukupni rashodi (za 16%).

### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sudjeluju s 99% u strukturi ukupnih rashoda, te iznose 6.539.587 kn.

U sklopu ove skupine povećanja bilježe gotovo sve vrste troškova, od kojih su značajnije porasli:

- Materijalni troškovi (na što je utjecalo i poveći otpis sitnog inventara i radne odjeće)
- Amortizacija svih skupina imovine (zbog povećanih ulaganja)
- Troškovi bruto plaća (neto plaće + doprinosi), te darova, nagrada i potpora radnicima (zbog povećanja broja zaposlenih)
- Troškovi zakupnina i najamnina (zbog aktiviranja novog operativnog leasinga)
- Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, računovodstva i dr.)
- Troškovi reklame i propagande
- Troškovi premija osiguranja (zbog nabavke novih vozila)

Pozicija Troškovi ostalih usluga obuhvaća: usluge tjelesne zaštite (187.800 kn), usluge posredovanja i provizije (242.493 kn), usluge obrade i distribucije opomena (28.562 kn), te ostale neproizvodne usluge (14.443 kn). Pozicija Ostali troškovi poslovanja obuhvaća naknade članovima nadzornog odbora (56.616 kn).

### Financijski rashodi

Financijski rashodi sudjeluju sa svega 0,07% u strukturi ukupnih rashoda, te je njihova struktura u 2008. godini bila slijedeća:

- Kamate – redovne i zatezne 1.322,52 kn;
- Negativne tečajne razlike na kredite 3.503,35 kn.

### Izvanredni rashodi

Izvanredni rashodi značajno su manji nego prošle godine (za 60%) iako sudjeluju sa svega 0,89% u strukturi ukupnih rashoda. Njihova struktura u 2008. godini je bila slijedeća:

- Porezno priznate donacije (48.700 kn)
- Neotpisana vrijednost s osnove rashodovane imovine (7.593,12 kn), te
- Ostalo – kazne, penali, otpisi iznad dopuštenog iznosa 2.264,14 kn.

**Rezultat poslovanja**

Društvo je ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja tijekom 2008. u iznosu od 489.646 kn. Nakon umanjenja dobiti za porez na dobit, Društvo raspolaže s neto dobiti u iznosu od 375.398 kn.

## **Izvještaj 4. Dodatni podaci**

### **Broj zaposlenih**

Na dan 31.12.2008. u Društvo je bilo zaposleno 34 osoba, 6 osoba više nego na dan 31.12.2007.

U 2008. godini ostvareno je 65.244 sati rada od mogućih 71.264 od čega 3.688 sati bolovanja.

Od 3.688 sati bolovanja, 1.576 sati odnosilo se na sate bolovanja preko 42 dana odnosno na teret HZZO-a, a 2.112 sati bolovanja na teret Društva.

### **Investicije i izvori financiranja**

Kako je već navedeno, 2008. godinu obilježila su povećanja ulaganja društva. 2,4 puta je više investirano u 2008. u odnosu na 2007. godinu.

Investicije su financirane iz vlastitih sredstava, osim izgradnje parkirališta (Prilaz kralja Salomona) za koju je primljena potpora od Grada Pule.

### **Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju**

O raščlambi poslovnih prihoda pisano je u dijelu Prihodi. Kako je već navedeno, 2008. godinu obilježava porast svih prihoda iz redovne djelatnosti društva, te nastanak novih prihoda od pružanja ugostiteljskih usluga caffe-bara i usluge naplate korištenja javnog WC-a (204.864 kn).

Gledajući fizičke pokazatelje poslovanja, bez obzira na porast prihoda, ukupan broj parkirnih mjesta je smanjen sa 1.258 na 1.186 parkirnih mjesta. S druge strane, broj parkirnih automata se povećao sa 22 na 26, s time da su 3 nova automata postavljena u II zoni, a jedan u III zoni.

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Prihodi po zaposlenom i Trošak po zaposlenom u 2008. manji su u odnosu na prošlu godinu. Također i Trošak osoblja po zaposlenom koji prikazuje odnos skupine Troškova osoblja i broja zaposlenih je manji, i to za 5%.

Pokazatelji likvidnosti ukazuju na nešto slabiju likvidnost u odnosu na 2007., no ista je i dalje zadovoljavajuća (cca 1,6) što dokazuje da je društvo sposobno svojom kratkotrajnom imovinom pokriti sve obveze.

I u 2008. Društvo odlikuje visok stupanj samofinanciranja, te s druge strane niska zaduženost.

Pokazatelji aktivnosti (Obrtaj ukupne imovine i Trajanje naplate potraživanja u danima) ukazuju da je u 2008. Ubrzana aktivnost društva te je postignuta i brža naplata potraživanja (7 dana kraća naplata).

Pozitivne vrijednosti pokazatelja ekonomičnosti i profitabilnosti ukazuju na pozitivno poslovanje društva tijekom 2008., no vrijednosti su ipak nešto slabije nego prošle godine.

Pokazatelji ovisno od djelatnosti koji predstavljaju odnos poslovnih ili ukupnih prihoda i fizičkih pokazatelja (kapaciteta) bilježe povećanje što ukazuje na povećanje prihoda po jedinici pružene usluge.



## **Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja**

### **Realizacija plana prihoda i rashoda**

Poslovni prihodi, a time i ukupni prihodi ostvareni u 2008. godini premašili su plan za 21%, odnosno 25%. Neplanski su nastali prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja 8koja su lani iskazana kao rashod, te izvanredni prihodi s osnova naplata šteta.

Također, i poslovni rashodi, a time i ukupni rashodi veći su od plana za 17%, odnosno 16%. Plan su ponajviše premašili materijalni troškovi i troškovi usluga, dok su ostali troškovi poslovanja manji za 69% od plana.

### **Realizacija plana dodatnih podataka**

Budući da se plan za 2008. temeljio na ostvarenju iz 2007. godine, ostvarenje u 2008. bilježi gotovo jednaka odstupanja od plana kao i od 2007. godine kako je već navedeno u dijelu Dodatni podaci.

## **Izvještaj o zaposlenicima i plaćama**

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja	Prosječna mjesečna neto plaća*	
			2007.	2008.
Naplatničar na parkiralištu	SSS/KV/NKV	19	4.056,32	4.368,39
Kontrolor na parkiralištu	SSS/KV	3	6.078,89	5.740,63
Koordinator na parkiralištu	VKV	2	5.664,98	6.003,96
Vozač specijalnog vozila	SSS	1	5.619,36	5.684,52
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	1	4.808,61	4.957,19
Blagajnik	SSS	2	4.069,63	4.160,17
Tajnica	SSS	1	4.817,55	5.044,72
Voditelj objekta	SSS	1	/	4.775,44
Čistačica	KV	1	/	4.191,92
Zaštitari	KV	2	/	4.009,00
Direktor	VSS	1	12.430,84	12.639,31

\* Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća samo oporezivi dohodak.

## **Izvještaj Nadzornog odbora**



za održavanje i upravljanje parkirališta  
Prilaz kralja Salomona 4  
HR – 52100 PULA  
Tele: 052 222 646  
Fax: 052 222 648  
MB. 1892975

Pula, 24. svibnja 2009. g.

SKUPŠTINI DRUŠTVA  
PULA PARKING d.o.o.

### IZVIJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2008. GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2008. godine te utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

U toku 2008. godine Nadzorni odbor Pula parkinga d.o.o. Pula u sastavu gđin. Mario Juričić predsjednik, gđin. Kiril Taleski i gđin. Vladimir Milojević – članovi Nadzornog odbora, održali su dvije sjednice ( 10.02. i 18.05. 2008.).

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su slijedeće:

1. donošenje Odluke o usvajanju plana poslovanja za 2009.godinu
2. donošenje Odluke o - prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva, prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2008. god. Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi Društva  
Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O.

Na sjednici održanoj 18.05.2008. godine, Nadzorni odbor utvrdio je slijedeće:

- 1) Godišnje financijsko izvješće za 2008. godinu napravljeno je u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva, te pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje. U poslovnoj 2008. godini ostvaren je dobitak u iznosu od 375.397,53 kuna.

Predlaže se da se ostvarena dobit rasporedi u zadržanu dobit.

Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva usvajanje Godišnjeg financijskog izvješća za 2008. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Mario Juričić