



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/09-01/20
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-3
Pula, 23. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.04.2009. godine
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 23. srpnja 2009. godine, razmotrio je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.04.2009. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.04.2009. godine

2. Sastavni dio akta iz točke 1. ovog Zaključka čini Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.04.2009. godine.

3. Ovaj Zaključak uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Veljko Mirković, direktor Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj _____, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane dana ~~28~~²⁹.04.2009. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/09-01/20
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 106. Statuta Grada Pula--Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule, koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

U pravitku se dostavlja Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula za 2008. godinu, izrađeno po pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

P.O.GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

TRŽNICA d.o.o.
Narodni trg 9
52100 PULA

Izvještaj o poslovanju za 2008. godinu

Svibanj 2009.

Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvještaji o poslovanju:
 - a. *Izvještaj 1. Imovina*
 - b. *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
 - c. *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
 - d. *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
 - e. *Izvještaj 5. Pokazatelji*
 - f. *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja (realizacija prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)*
3. Komentari uz izvješća o poslovanju
4. Izvještaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izvještaj Nadzornog odbora

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2008. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2008. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2008. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2009. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Društvo je ostvarilo u 2008. godini:

- ukupan prihod (bez donosa rezerviranja) u iznosu od 7.451.661,72 kn što je za 24,28% povećanje u odnosu na 2007. godinu,
- ukupne troškove redovnog poslovanja (bez financijskih i izvanrednih rashoda) u iznosu od 5.512.921,53 kn što je za 3,29% više u odnosu na 2007. godinu,
- ukupne financijske i izvanredne rashode u iznosu od 4.298.995,06 kn što je za 582,09% više u odnosu na 2007. godinu (terećenje poslovanja za nenaplaćeni PDV po rješenju Porezne uprave,
- dobit prije oporezivanja u iznosu od 106.037,13 kn,
- dobit nakon oporezivanja u iznosu od 74.486,5 kn.

Nenaplaćena potraživanja iznose 441.865,94 kuna što je nešto više od ukupne jednomjesečne zakupnine.

I pored visoke kreditne zaduženosti (anuiteta) u 2008. godini od 1.841.515,72 kuna Društvo je investiralo u nabavu opreme te u tekuće i investicijsko održavanje iznos od 1.049.550,30 kuna.

Odsutnost radnika s posla zbog bolovanja u 2008. godini iznosi 18%, što je za 50% više u odnosu na 2007. godinu. Za Društvo to je veliki problem, odnosno otežava organiziranje posla i održavanje planirane kvalitete upravljanja i održavanja tržišnih kapaciteta.

Društvo planira u 2009. godini realizirati projekt „Certificirane seljačke tržnice“ koji omogućava našim zakupcima da se podvrgnu kontroli proizvodnje i na taj način dobiju potvrdu koju će istaknuti na prodajnim mjestima, a koja će potrošaču jamčiti da sje povrće proizvedeno na njihovim gospodarstvima. Na taj način nadamo se da će se potrošaču ponuditi dodatno jamstvo o domaćem podrijetlu robe i time usporiti odliv kupaca prema velikim robnim lancima.

Društvo u narednom razdoblju treba nastojati osigurati financijsku stabilnost i to posebno tekuću likvidnost.

Isto tako, potrebno je maksimalizirati raspoloživost prostornog kapaciteta tržnice kao i usklađenje strukture i optimiranje pojedinih kapaciteta u cilju postizanja određene kvalitete.

Na daljnji rast i razvoj Društva svakako će utjecati:

- kupovna moć građana - kupaca,
- atraktivnost tržišnih kapaciteta sadašnjim i budućim zakupcima,
- konkurencija (supermarketi, trgovački lanci, itd.),

- postojeće stanje poljoprivrede u neposrednoj okolini,
- nedostatak odgovarajućeg institucionalnog okvira, itd.

Direktor
Veljko Mirković, dipl.ing.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Mirković', written in black ink on a white background.

Izvještaji o poslovanju

- *Izvještaj 1. Imovina*
- *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
- *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
- *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
- *Izvještaj 5. Pokazatelji*
- *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.514.084	32%	4.082.118	59%	116
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.514.073	100%	4.082.107	100%	116
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	2.414.537		2.646.551		110
Postrojenje i oprema	53.502		370.655		693
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	85.481		262.117		307
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	718.929		561.160		78
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	11	0%	11	0%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	11		11		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.951.223	27%	1.279.261	18%	43
ZALIHE	0	0%	0	0%	/
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	2.127.979	72%	510.951	40%	24
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	409.981		441.865		108
Potraživanja od države i drugih institucija	109.891		69.086		63
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	1.608.107		0		0
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	823.244	28%	768.310	60%	93
Novac u banci i blagajni	823.244		768.310		93
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.595.399	42%	1.574.575	23%	34
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.595.399	100%	1.574.575	100%	34
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	4.595.399		1.574.575		34
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0%	0	0%	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	/	0	/	/
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	11.060.706	100%	6.935.954	100%	63

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
KAPITAL I REZERVE	1.458.581	13%	1.353.394	20%	93
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	383.576		383.576		100
Zadržana dobit	919.962		754.297		82
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	14.008		74.486		532
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	3.447.435	31%	981.142	14%	28
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	3.447.435		981.142		28
DUGOROČNE OBVEZE	5.674.399	51%	3.938.231	57%	69
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.674.399		3.938.231		69
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	480.291	4%	663.187	10%	138
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	5.000		2.561		51
Obveze prema dobavljačima	244.517		420.555		172
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	99.348		109.249		110
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	126.225		103.769		82
Ostale kratkoročne obveze	5.201		27.053		520
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	11.060.706	100%	6.935.954	100%	63

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.830.398	97%	9.068.056	91%	156
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.830.398	100%	6.601.764	73%	113
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	5.830.398		6.601.764		113
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	2.466.292	27%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		2.466.292		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	65.670	1%	411.337	4%	626
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	65.670	100%	81.890	20%	125
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	65.670		81.890		125
Ostali prihodi financiranja	0	0%	329.447	80%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		248.169		/
Ostali financijski prihodi	0		81.278		/
IZVANREDNI PRIHODI	99.786	2%	438.561	4%	440
Izvanredni prihodi	99.786	100%	438.561	100%	440
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	21.609		435.208		2014
Ostali izvanredni prihodi	78.177		3.353		4
UKUPNI PRIHODI	5.995.854	100%	9.917.954	100%	165
POSLOVNI RASHODI	5.139.913	86%	5.109.681	52%	99
Materijalni troškovi	643.737	13%	770.620	15%	120
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	34.633		32.291		93
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.769		20.024		113
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	5.398		8.518		158
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	24.048		25.018		104
Trošak energije	561.889		650.549		116
Troškovi nabave prodane robe	0		34.220		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Troškovi usluga	907.748	18%	1.251.366	24%	138
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	32.129		19.342		60
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	165.964		281.347		170
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		221.958		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	150.364		92.429		61
Troškovi komunalnih usluga	326.331		247.287		76
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	39.740		40.949		103
Troškovi premija osiguranja	61.062		48.987		80
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.169		2.906		92
Troškovi ostalih usluga	128.989		296.161		230
Troškovi osoblja	2.518.034	49%	2.455.745	48%	98
Troškovi neto plaća	1.372.174		1.374.470		100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	570.926		583.306		102
Troškovi doprinosa na plaće	334.213		336.738		101
Troškovi naknada troškova radnicima	158.295		57.106		36
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	82.426		104.125		126
Troškovi amortizacije	205.581	4%	385.702	8%	188
Amortizacija građevinskih objekata	101.921		109.687		108
Amortizacija postrojenja i opreme	10.412		118.246		1136
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		0		/
Amortizacija ostalih pozicija	93.248		157.769		169
Ostali troškovi poslovanja	864.813	17%	246.248	5%	28
Troškovi reprezentacije	9.135		14.299		157
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	6.592		7.121		108
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	770.000		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	13.268		7.967		60
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.536		6.013		31
Ostali troškovi poslovanja	46.282		210.848		456
FINANCIJSKI RASHODI	376.060	6%	354.103	4%	94
Troškovi po osnovi kamata	376.060	100%	339.429	96%	90
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	375.626		339.429		90
Troškovi po osnovi zateznih kamata	434		0		0
Ostali financijski rashodi	0	0%	14.674	4%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		14.674		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	451.528	8%	4.348.133	44%	963
Izvanredni rashodi	451.528	100%	4.348.133	100%	963
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	197.317		403.241		204
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	254.211		3.944.892		1552
UKUPNI RASHODI	5.967.501	100%	9.811.917	100%	164
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	28.353		106.037		374

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	23	23	100
INVESTICIJE			
Investicije	66.306	746.683	1126
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	66.306	746.683	1126
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	961.877	1.034.629	108
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.788.966	1.861.202	104
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.079.554	3.672.412	119
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	47	64	136
Broj unutarnjih terasa zgrade	7	8	114
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	12	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	73	75	103
Broj stolova na otvorenom prostoru	137	137	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	44	23	52
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	5	250

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	260.689,30	431.215,39	165
Trošak po zaposlenom	259.456,57	426.605,09	164
Troškovi osoblja po zaposlenom	109.479,74	106.771,52	98
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	6,14	1,93	31
Tekuća likvidnost	6,14	1,93	31
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,87	0,80	93
Vlastito financiranje	0,13	0,20	148
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,54	1,43	264
Trajanje naplate potraživanja u danima	32,55	28,25	87
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,13	1,77	156
Ekonomičnost financiranja	0,17	1,16	665
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,07	0,04	67
Rentabilnost imovine (ROA)	0,04	0,06	169
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,06	573

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	5.830.398	9.822.434	168	9.068.056	156	92
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.830.398	6.375.000	109	6.601.764	113	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	5.830.398	6.375.000	109	6.601.764	113	104
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0		0		
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	3.447.434		2.466.292		72
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	3.447.434	/	2.466.292	/	72
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	65.670	15.000	23	411.337	626	2742
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0		0		
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	65.670	15.000	23	81.890	125	546
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zatezних kamata	65.670	15.000	23	81.890	125	546
Ostali prihodi financiranja	0	0		329.447		
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	248.169	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	81.278	/	/
IZVANREDNI PRIHODI	99.786	300.000	301	438.561	440	146
Izvanredni prihodi	99.786	300.000	301	438.561	440	146

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	21.609	300.000	1388	435.208	2014	145
Ostali izvanredni prihodi	78.177	0	0	3.353	4	/
UKUPNI PRIHODI	5.995.854	10.137.434	169	9.917.954	165	98
POSLOVNI RASHODI	5.139.913	8.262.349	161	5.109.681	99	62
Materijalni troškovi	643.737	653.109	101	770.620	120	118
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	34.633	40.000	115	32.291	93	81
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.769	17.000	96	20.024	113	118
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	5.398	6.000	111	8.518	158	142
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	24.048	13.843	58	25.018	104	181
Trošak energije	561.889	576.266	103	650.549	116	113
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	34.220	/	/
Troškovi usluga	907.748	1.185.827	131	1.251.366	138	106
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	32.129	33.647	105	19.342	60	57
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	165.964	229.000	138	281.347	170	123
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0	0	/	221.958	/	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	150.364	160.000	106	92.429	61	58
Troškovi komunalnih usluga	326.331	382.480	117	247.287	76	65
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	39.740	22.000	55	40.949	103	186
Troškovi premija osiguranja	61.062	70.500	115	48.987	80	69
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.169	4.200	133	2.906	92	69
Troškovi ostalih usluga	128.989	284.000	220	296.161	230	104
Troškovi osoblja	2.518.034	2.431.991	97	2.455.745	98	101
Troškovi neto plaća	1.372.174	1.310.000	95	1.374.470	100	105
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	570.926	535.012	94	583.306	102	109

Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Posicija					
Troškovi doprinosa na plaće	334.213	97	336.738	101	104
Troškovi naknada troškova radnicima	158.295	151	57.106	36	24
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	82.426	30	104.125	126	416
Troškovi amortizacije	205.581	135	385.702	188	139
Amortizacija građevinskih objekata	101.921	83	109.687	108	130
Amortizacija postrojenja i opreme	10.412	458	118.246	1136	248
Amortizacija prijevoznih sredstava	0	/	0	/	0
Amortizacija ostalih pozicija	93.248	103	157.769	169	165
Ostali troškovi poslovanja	864.813	429	246.248	28	7
Troškovi reprezentacije	9.135	164	14.299	157	95
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	6.592	121	7.121	108	89
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	770.000	448	0	0	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	13.268	264	7.967	60	23
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.536	110	6.013	31	28
Ostali troškovi poslovanja	46.282	403	210.848	456	113
FINANCIJSKI RASHODI	376.060	105	354.103	94	90
Troškovi po osnovi kamata	376.060	105	339.429	90	86
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	375.626	105	339.429	90	86
Troškovi po osnovi zatezних kamata	434	0	0	0	/
Ostali financijski rashodi	0		14.674		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	/	14.674	/	/
Ostali financijski rashodi	0	/	0	/	/
IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	451.528	73	4.348.133	963	1318
Izvanredni rashodi	451.528	73	4.348.133	963	1318
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	197.317	82.000	42	403.241	204	492
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	254.211	248.000	98	3.944.892	1552	1591
UKUPNI RASHODI	5.967.501	8.987.349	151	9.811.917	164	109
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	28.353	1.150.085	4056	106.037		

IND	IND R/R	Realizacija 31.12.2008.	IND	Plan 31.12.2008.	Realizacija 31.12.2007.	IND	Realizacija 31.12.2008.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH									
	100	23	100	23	23	100	100	100	100
INVESTICIJE									
	1126	746.683	875	580.000	66.306	875	746.683	1126	129
IZVORI FINANCIRANJA									
	129	746.683	875	580.000	66.306	875	746.683	129	129
	/	0	/	0	0	/	0	/	/
	/	0	/	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST									
	88	1.034.629	122	1.175.965	961.877	122	1.034.629	108	88
	85	1.861.202	122	2.184.458	1.788.966	122	1.861.202	104	85
	122	3.672.412	98	3.014.577	3.079.554	98	3.672.412	119	122
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU									
	136	64	100	47	47	100	64	136	136
	114	8	100	7	7	100	8	114	114
	144	13	69	9	13	69	13	100	144
	33	4	300	12	4	300	4	100	33
	109	12	92	11	12	92	12	100	109
	100	32	100	32	32	100	32	100	100
	100	20	100	20	20	100	20	100	100
	96	75	107	78	73	107	75	103	96
	103	137	97	133	137	97	137	100	103
	52	23	100	44	44	100	23	52	52
	250	5	100	2	2	100	5	250	250

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Imovina Društva većim dijelom obuhvaća dugotrajnu materijalnu imovinu (60%).

Smanjenje ukupne imovine rezultat je prijenosa dijela plaćenih troškova budućih razdoblja i prijenos potraživanja na troškove poslovanja tekuće godine.

Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva uglavnom čini materijalna imovina od koje veći dio otpada na građevinske objekte. U 2008. godini dugotrajna imovina se znatno povećala investiranjem u opremu i transportna sredstva.

Poduzete investicije (768 tisuća kuna) - nabavna vrijednost sa PDV-om financirane su vlastitim sredstvima i to:

➤ nabava kamiona	181.376 kn
➤ nabava pometača za otvoreni prostor	95.894 kn
➤ nabava štandova za tržnicu Veruda	278.695 kn
➤ nabava naplatnih uređaja sa softverom	86.304 kn
➤ nosači tendi (kiosk)	75.721 kn
➤ server IBM	14.444 kn
➤ parlafonski sustav	10.471 kn
➤ ventilokonvektor	3.777 kn

Imovinu društva /neto vrijednost/ čini:

- zemljište u vrijednosti 241.624 kn,
- zgrada uprave (evidentirano na poziciji građevinski objekti) 2.646.551 kn,
- gore navedena imovina nabavljena u 2008. godini 612.035 kn,
- ostala oprema i pogonski inventar 20.736 kuna,
- trafostanica u zgradi Centralne tržnice (evidentirano na poziciji Ostala materijalna imovina) neto vrijednosti 561.160 kn.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina je na dan 31.12.2008. za 1,6 mil. kn ili 57% manja u odnosu na 31.12.2007. prvenstveno zbog prijenosa potraživanja na troškove poslovanja tekuće godine (otpis potraživanja po sudskim tužbama i vansudskim nagodbama).

Kratkotrajnu imovinu Društva čine potraživanja u iznosu od 510.951 kuna i to:

- Potraživanja od kupaca 441.866 kuna
- Potraživanja za isplaćene naknade bolovanja na teret HZZO 30.096 kuna
- Pretporez u primljenim računima 38.871 kuna
- Potraživanje za pretplatu komornog doprinosa 118 kuna, te
- Novac na računu i blagajni u iznosu od 768.310 kuna.

Smanjenje potraživanja u odnosu na stanje prošle godine rezultat je otpisa potraživanja po sudskim tužbama i vansudskim nagodbama, i to:

- potraživanja po sudskoj nagodbi za prodajni prostor "U1,T1" po sporazumu o udruživanju - 136.031,94 kn
- potraživanja za prodajni prostor T-14 po sporazumu o udruživanju - 103.253,74 kn
- potraživanja za plaćanje po jamstvu "Gradine" - "Uljanik" pri rekonstrukciji zgrade tržnice - 886.208,47 kn
- potraživanja od ŠKZ "Flacius" - 119.000,32 kn

Potraživanje po pozajmici od NK Pula u iznosu od 363.612,32 kuna kompenzirano je danom pomoći klubu u iznosu od 110.000,00 kuna, dok je na preostali iznos sklopljen ugovor za usluge promidžbe i sponzorstva.

Aktivna vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja kao pozicija Troškovi budućih razdoblja u 2008. godini u odnosu na 2007. godinu smanjena su na teret troškova poslovanja tekućeg razdoblja, te na dan bilanciranja iznose 1.574.575 kn.

Na navedenoj poziciji evidentiran je nenaplaćen PDV po Rješenju Porezne uprave a koji se priznaje kao trošak u budućim razdobljima.

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital Društva sastoji se od:

- upisanog kapitala u iznosu od 141.035 kuna,
- revalorizacijskih rezervi u iznosu od 383.576 kuna,
- zadržane dobiti 754.297 kuna,
- dobiti tekuće godine 74.487 kuna.

Rezerviranja

Rezerviranja su u 2008. godini u odnosu na 2007. godinu smanjena za 2.466.292 kn. Navedeni iznos oprihodovan je po dobivenom okončanom sudskom sporu sa „Gradine“ d.o.o. Pula.

Rezerviranja na dan 31.12.2008. godine u iznosu od 981.142 kune odnose se na rezerviranja po još neokončanim sudskim sporovima.

Dugoročne obveze

U 2008.godini obveze za kredite smanjene su za 1.736.168 kuna otplatama glavnice kredita. Na dan 31.12.2008. godine stanja glavnice kredita iznose 3.938.231 kn.

U tablici u nastavku dan je pregled kredita s početnim stanjem glavnica.

Pregled dugoročnih kredita	Odobreni iznos	Stanje na 31.12.2008.	Datum odobrenja	Rok otplate
1. Kredit za rekonstrukciju zgrade	10.713.587	1.643.856	14.08.2000.	9 godina
2. Kredit za PDV po rješenju Porezne uprave	3.248.520	1.337.842	16.12.2002.	10 godina
3. Kredit za kamate po PDV-u, po rješenju Porezne uprave	1.565.542	956.533	02.07.2006.	5 godina
Ukupno (u kn)	15.527.649	3.938.231		

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze sadrže obveze prema dobavljačima, zaposlenima i državi (za poreze i doprinose). Datum dospijeca navedenih kratkoročnih obveza je u 2009. godini.

Stanje obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2008. godine

Naziv dobavljača	Ukupno	Dospjelo	Nedospjelo
„Marić“ Izrada tendi	75.720,71	0,00	75.720,71
HEP	62.008,18	0,00	62.008,18
„Bravarija Gracijano“	46.360,00	0,00	46.360,00
„Ductus“	22.791,50	0,00	22.791,50
„Herkulanea“ Pula	14.228,54	0,00	14.228,54
„Vodovod“ Pula	8.836,26	0,00	8.836,26
„Vista-team“ Pula	8.053,22	0,00	8.053,22
Pavičević Mladen	61.144,68	61.144,68	0,00
Crni vjetar	7.564,00	0,00	7.564,00
Oziris Granit	5.312,37	0,00	5.312,37
Ostalo	108.535,09	30.786,37	77.748,74
Ukupno (kn)	420.554,57	91.931,05	328.623,52

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Prihodi

U 2008. godini vidljivo je povećanje svih skupina prihoda.

Poslovni prihodi

Prihodi, osim prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja, ostvareni su u iznosu od 7.451.662 kune, te su u odnosu na 2007. porasli za 24,28%.

Povećanje prihoda rezultat je povećanja cijena tržišnih usluga, početak naplaćivanja najma - tzv. paviljona sa danom 01.07.2008. godine, te povećanjem izdanog prostora za prodaju neprehrambenih artikala (tekstil). Međutim, kod dnevne naplate stolova vidljivo je opadanje korištenja tržišnih usluga. Povećanje cijena za cca 25% ne prati i proporcionalno povećanje prihoda. Naime, prihod dnevne naplate povećan je za samo 4,04% u odnosu na 2007. godinu.

Po okončanom sudskom sporu i odbijenom tužbenom zahtjevu Gradina d.o.o. Pula, oprihodovan je iznos sa stavke dugoročnih rezerviranja u iznosu od 2.466.292 kune

Financijski prihodi

U stavci tečajnih razlika i kamata sadržane su tečajne razlike po kreditima i obračunate kamate poslovnim partnerima zbog nepridržavanja rokova plaćanja.

Ostali (izvanredni) prihodi

Stavka ostalih prihoda u iznosu od 519.838 kuna obuhvaća naplaćena otpisana potraživanja u iznosu od 435.208 kuna sa naplaćenim pripadajućim kamatama i troškovima u iznosu od 81.278 kuna (Ostali financijski prihodi), te naplatu štete s temelja osiguranja u iznosu od 3.352 kuna.

Rashodi

U strukturi rashoda poslovanja poslovni rashodi učestvuju sa 52%, financijski rashodi sa 4%, dok izvanredni rashodi učestvuju sa 44%.

U poziciji poslovnih rashoda sa iznosom od 5.109.681 kuna zastupljeni su:

- › materijalni troškovi sa 15% u iznosu od 770.620 kuna, u čemu je najveći utrošak električne energije od 650.549 kuna
- › troškovi usluga sa iznosom od 1.251.366 kuna tj. 24% u čemu:
 - troškovi usluga održavanja (tekuće i investiciono održavanje) učestvuju sa iznosom od 281.347 kuna i to:
 - Troškovi tekućeg održavanja u iznosu od 99.107 kuna sadrže troškove tekućeg redovnog održavanja informatičkog sustava, pokretnih stepenica i dizala u iznosu od 45.537 kuna, i troškove povremenog održavanja kao što su vanredni popravci dizala, pokretnih stepenica, radovi na WC-u tržnice Veruda, popravak električnih instalacija i održavanja telefonske centrale u iznosu od 53.570 kuna.
 - Troškovi investicijskog održavanja u iznosu od 176.368 kuna sadrže troškove ugradnje vodomjera u zgradi C.tržnice, staklarske radove, bravarske radove, soboslikarske radove i popravak zamjene škura na upravnoj zgradi.
 - Troškovi održavanja transportnih sredstava iznose 5.872 kune.
 - troškovi promidžbe i sponzorstva sa iznosom od 221.958 kuna,
 - troškovi komunalnih usluga 247.287 kuna.
 - ostale usluge (čišćenja, održavanje zelenila, održavanje tržnog reda) s iznosom od 227.654 kune,
 - preostali iznos odnosi se na troškove usluge osiguranja, bankarske usluge, usluge odvjetnika i sl.
- › troškovi osoblja sa 48%
- › troškovi amortizacije sa 8%, u odnosu na 2007. godinu bilježe povećanje za 88% zbog ulaganja u nova osnovna sredstva i zbog otpisa cjelokupnog neamortiziranog iznosa projektne dokumentacije u iznosu od 157.769 kuna.
- › ostali troškovi poslovanja sa 5% u iznosu od 246.248 kuna od čega:
 - troškovi reprezentacije (14.299 kuna),
 - dnevnice i smještaj na službenom putu (7.121 kuna),
 - troškovi poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (7.967 kuna),
 - troškovi stručnog obrazovanja i literature (6.013 kuna) i
 - ostali troškovi u iznosu od 210.848 kuna (pomoći i donacije NK Pula, pomoć sindikatu, pomoći i donacije u humanitarne svrhe, troškovi naknada za zaštitu voda, troškovi robe namijenjene prodaji-suncobrani i sl.)

Izvanredni rashodi i vrijednosna usklađenja u strukturi rashoda poslovanja učestvuju sa 44%, od toga vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca 403.241 kunu, te ostali izvanredni rashodi u iznosu od 3.944.892 kune.

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 3.944.892 kune sadrže:

- troškove plaćenog PDV-a po rješenju Porezne uprave koji su sa stavke plaćenih troškova budućeg razdoblja preneseni na teret rashoda tekuće godine u iznosu od 2.841.910 kuna
- troškove otpisa potraživanja ŠKZ „Flacius“ u iznosu od 119.000 kuna
- troškove otpisa potraživanja po jamstvu Gradine d.o.o. Pula - Uljanik d.d. (odbijena protutužba) kuna 886.208 kuna
- povrat sredstava uložениh pri rekonstrukciji Tržnice d.o.o. Pula po izgubljenom sudskom sporu vl.Tominović „Iva 7“ u iznosu od 97.078 kuna
- rashodi ranijih godina 696 kuna.

Rezultat poslovanja

Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 106.037 kuna, dok ostvarena dobit nakon oporezivanja iznosi 74.487 kuna i ista će predstavljati zadržanu dobit Društva.

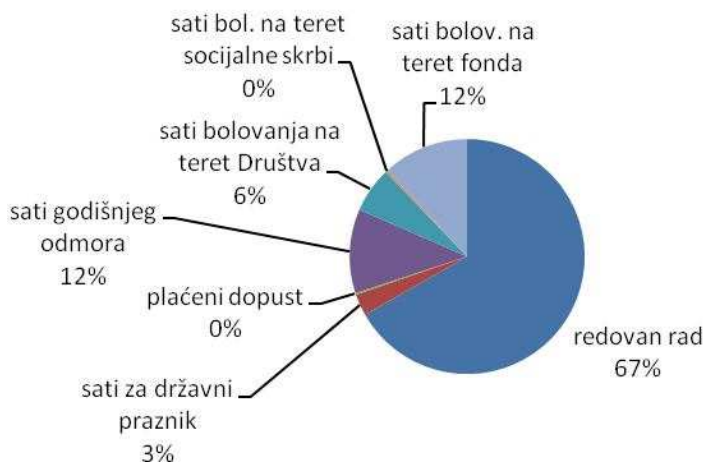
Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj zaposlenih

U Društvu je zaposleno 23 radnika što je u ovom trenutku više nego što je potrebno, što svakako opterećuje troškove poslovanja. U narednih tri do šest godina pet radnika steći će uvjete za odlazak u mirovinu.

moгуći sati rada	redovan rad	sati za državni praznik	plaćeni dopust	sati godišnjeg odmora	sati bolovanja na teret Društva	sati bol. na teret socijalne skrbi	sati bolov. na teret fonda
48.206	32.176	1.438	117	5.574	3.015	149	5.737

STRUKTURA FONDA SATI U 2008. GODINI



Pregled visina neto plaća dan je u Izveštaju o plaćama.

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2008.

Naziv	Iznos	Izvori financiranja
Transportno sredstvo - kamion	181.376,48	vlastita sredstva
Naplatni uređaji	37.197,16	vlastita sredstva
Softver za naplatne uređaje	49.107,16	vlastita sredstva
Server IBM	14.443,58	vlastita sredstva
Štandovi za tržnicu Veruda	278.694,60	vlastita sredstva
Parlafonski sustav	10.471,26	vlastita sredstva
Pometač za otvoreni prostor	95.894,31	vlastita sredstva
Metalne konstr.-nosači tendi kios.	75.720,71	vlastita sredstva
Ventilokonvektor	3.777,47	vlastita sredstva
UKUPNO (kn)	746.682,73	

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Raspoloživost i iskorištenost kapaciteta u 2008.

ZGRADA TRŽNICE	RASPOLOŽIVI KAPACITETI			Iskorištenost raspoloživih kapaciteta u m ²	Indeks
	Vrsta kapaciteta	Komada	Površina u m ² mjesečno		
LOKALI DUŽ ZGRADE	17	290,14	3.481,68	3.284,64	94,3
MESNICE	16	252,13	3.025,56	3.025,56	100,0
RIBARNICA	7	118,06	1.416,72	1.416,72	100,0
TRGOVINE	12	190,23	2.282,76	1.633,84	71,6
UGOSTITELJSTVO	12	207,69	2.492,28	2.146,19	86,1
TERASE UNUTRAŠNJE UGOSTITELJSTVO	8	105,80	1.269,60	1.251,60	98,6
TERASE VANJSKE UGOSTITELJSTVO-KAT	10	244,24	2.930,88	2.352,74	80,3
TERASE VANJSKE DUŽ ZGRADE	3	104,97	1.259,64	1.259,64	100,0
POSLOVNI PROSTOR-UREDNI	2	57,73	692,76	692,76	100,0
STOLOVI U RIBARNICI-REZERVACIJE	32	47,28	567,36	567,36	100,0
BOKSEVI ZA RIBU	20	6,00	120,00	120,00	100,0
SKLADIŠNI PROSTOR ZGRADE	4	15,00	180,00	180,00	100,0
Ukupno		1.639,27	19.719,24	17.931,05	90,9

PAVILJONI	RASPOLOŽIVI KAPACITETI			Iskorištenost raspoloživih kapaciteta u m ²	Indeks
	Vrsta kapaciteta	Komada	Površina u m ² mjesečno		
PAVILJONI	4	128,00	1.536,00	1.416,00	92,2
VANJSKA TERASA	12	309,20	3.710,40	3.415,20	92,0
Ukupno		437,20	5.246,40	4.831,20	92,1

ZELENA TRŽNICA	RASPOLOŽIVI KAPACITETI			Iskorištenost raspoloživih kapaciteta u m ²	Indeks
	Vrsta kapaciteta	Komada	Površina u m ² mjesečno		
STOLOVI-DNEVNA NAPLATA	137	8220,00	98.640,00	44.689,00	45,0
METALNI ŠTANDOVI-VOĆE I POV.UGOV. ODNOS	22	160,42	1.925,04	1.852,31	96,2
MET.ŠTANDOVI-KORISNICI REZERVACIJA ZA SKL.	10			10	100,0
DRVENI ŠTANDOVI-CVIJEĆE	27			27	100,0
KIOSCI /PREKLOPNI/ ZA NEPREHR.ROBU	4	31,26	375,12	375,12	100,0
ŠTANDOVI-NEPREHRAMENI PROIZVODI	12			12	
METALNI SPREMNICI	11			11	100,0

TERASA-LOKACIJA NA TZV.POTKOVI	RASPOLOŽIVI KAPACITETI			Iskorištenost raspoloživih kapaciteta u m ²	Indeks
	Vrsta kapaciteta	Komada	Površina u m ² mjesečno		
***TERASA	1	80,00	960,00	320,00	

*Prazna polja bez indeksa odnose se na podatke koji nisu usporedivi zbog nejednakog razdoblja korištenja istih (npr. Štandovi za prodaju neprehrambenih proizvoda).

***Prostor na tzv.potkovi obuhvaća 456 m², od toga je u razdoblju od 06-09 mjeseca bilo zakupljeno 80 m² mjesečno (za terasu ugostiteljskog objekta - Passage).

TRŽNICA VERUDA Vrsta kapaciteta	RASPOLOŽIVI KAPACITETI			Iskorištenost raspoloživih kapaciteta u m2	Indeks
	Komada	Površina u m2 mjesečno	Ukupno 2008. u m2		
ŠTANDOVI-VOĆE I POV.UGOV. ODNOS	5	0,00	0,00	5	100,00
ŠTANDOVI-KORISNICI REZERVACIJA	15	0,00	0,00	15	100,00
ŠTANDOVI DNEVNA NAPLATA	15	900,00	10.800,00	5.159,76	47,78
VANJSKE TERASE -UGOSTITELJSTVO	2	61,46	708,52	708,52	100,00
KIOSCI	8	83,09	997,08	997,08	100,00
ŠTANDOVI-NEPREHRAMENI PROIZVODI	3	8,64	103,68	63,50	61,25
VANJSKE TERASE -TRGOVINA	3	19,86	238,32	145,97	61,25

Iz prikazanih tablica vidljiva je nešto manja iskorištenost prostora u zgradi tržnice za potrebe lokala, trgovina i pratećih terasa, stolova na zelenoj tržnici za dnevnu naplatu (čak 45% od maksimalno moguće iskorištenosti), te metalnih štandova za voće i povrće.

Iz tabličnog dijela izvještaja vidljivo je povećanje broja prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali) sa 47 u 2007. godini na 64 u 2008., zbog promjene praćenja istih (do 2007. godine isti su se vodili po broju korisnika, dok se u 2008. godini navedeni kapaciteti vode po broju prodajnih mjesta). U istom razdoblju na tržnici Veruda smanjen je broj štandova i kioska s 44 na 23.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Prihodi i rashodi po zaposlenom rasli su gotovo proporcionalno, a troškovi osoblja po zaposlenom bilježe pad od 2%.

I pored redovnih podmirenja i otplate visokih godišnjih anuiteta likvidnost Društva je bila zadovoljavajuća i omogućila ulaganja u nabavu materijalne imovine. Zbog smanjenja kratkotrajne imovine (otpisa ranije navedenih potraživanja) i nešto manjeg povećanja kratkoročnih obveza, likvidnost Društva na dan 31.12.2008. godine pokazuje znatan pad ali je i dalje zadovoljavajuća.

Zaduženost se smanjila, a udio vlastitog financiranja povećao što pokazuje da društvo nastoji ostvariti optimalnu strukturu financiranja.

Trajanje naplate potraživanja od kupaca je smanjeno što ukazuje na efikasniju naplatu potraživanja.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja veći od 1 i pozitivni pokazatelji profitabilnosti rezultat su pozitivnog poslovanja društva.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupni prihodi su nešto manji od planiranih što je prvenstveno rezultat neostvarenja planiranih prihoda od prodaje proizvoda i usluga te dijela prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja, dok su financijski prihodi znatno veći od planiranih.

Ukupni rashodi su za 9% veći od planiranih. Razlog tomu je nešto veće ostvarenje poslovnih rashoda (materijalnih troškova i troškova usluga održavanja), te izvanrednih rashoda.

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije su za 29% veće od planiranih i višestruko veće od realizacije u 2007. što ukazuje na investicijsku aktivnost društva i rad na proširenju kapaciteta.

Prihodi od rezervacija po stolovima i po osnovi dnevnih naplata su manji od planiranih, no to je nadomješteno prihodima po osnovi fakturiranja koji su za 22% veći od planiranih.

Također, i fizički podaci o poslovanju su mnogo bolji od planiranih u pogledu broja prodajnih prostora, unutarnjih i vanjskih terasa, te vanjskih terasa na tržnici Veruda.

Izvještaj o zaposlenicima i plaćama

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja	Prosječna mjesečna neto plaća*	
			2007.	2008.
Voditelj financijsko-računovod. poslova	VSS	1	7.407,18	8.930,10
Knjig.plaća-saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	4.623,49	4.975,47
Blagajnik-fakturista	SSS	1	4.756,65	6.285,74
Kontrolor-koordinator	SSS	1	4.932,06	5.465,67
Inkasator	SSS	4	4.404,21	4.740,15
Poslovna tajnica	SSS	1	5.153,70	5.434,25
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	4.982,15	5.218,64
Financijski knjigovođa-konter	VŠS	1	5.566,99	5.973,61
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	5.067,15	5.585,60
Vozač	SSS	1	4.786,98	5.247,95
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	0,00	6.139,74
Čistačica	NKV	3	3.915,78	4.096,83
Čistač	NKV	5	3.860,57	4.560,00
Direktor	VSS	1	12.102,52	13.127,50

* Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća dohodak nakon odbitka poreza i prireza uključujući i jubilarne nagrade i božičnice (oporezivi dio).

** Omjer plaća između pojedinih radnih mjesta nije usporediv i zbog različitih poreznih olakšica radnika.

Izvještaj Nadzornog odbora

„TRŽNICA“ d.o.o. PULA
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 10. lipnja 2009. Godine

IZVJEŠĆE

Nadzornog odbora o financijskom poslovanju „TRŽNICE“ d.o.o. u 2008. godini

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 28. travnja 2009. godine razmatrano je Izvješće o poslovanju Trznice d.o.o. u 2008. godini.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 9.917.953,72 kune veći za 65,00% u odnosu na 2007. godinu, a troškovi redovnog poslovanja ostvareni u iznosu od 9.811.916,59 kuna veći za 64% u odnosu na 2008. godinu. Navedeni prihodi sadrže i sredstva rezerviranja po sudskim sporovima.

Ukupan prihod (bez donosa rezerviranja) u iznosu od 7.451.661,72 kuna je za 24,28% veći u odnosu na 2007. godinu, ukupni troškovi redovnog poslovanja (bez financijskih i izvanrednih rashoda) u iznosu od 5.512.921,53 kuna veći su za 3,29% u odnosu na 2007. godinu,

Ukupni financijski i izvanredni rashodi u iznosu od 4.298.995,06 kuna veći su za 582,09% u odnosu na 2007. godinu (terećenje poslovanja za nenaplaćeni PDV po rješenju Porezne uprave).

Dobit prije oporezivanja iznosi 106.037,13 kuna.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 74.486,5 kuna.

Financijski pokazatelji poslovanja – ostvareni prihodi, sporiji rast troškova redovnog poslovanja, ulaganja tijekom godine i krajnji rezultat poslovanja ukazuju na jačanje financijske stabilnosti „Trznice“ d.o.o. i njen izlazak iz višegodišnjeg razdoblja otežanih uvjeta financijskog poslovanja.

Društvo je i dalje opterećeno kreditima ali se oni uredno i bez problema servisiraju, vrše se ulaganja u nabavu nove opreme, veće tekuće i investicijsko održavanje i sl.

Ostvaruje se program uređenja Trznice i izmjena njenog novog izgleda kroz nabavu i postavljanje suvremenije opreme. Tako je u cjelosti i u datim okvirima izmjenjen izgled trznice na Verudi, a započeo je i već vidljiv proces uređenja glavne trznice.

„Trznica“ d.o.o. je još uvijek opterećena neriješenim sudskim sporovima, ali je financijski najjači spor vezan uz „Gradine“ d.o.o. s uspjehom riješen, pa se očekuje da će i ostali sporovi biti pozitivno riješeni.

Predsjednik Nadzornog odbora

mr.sc.Duras Božo

