



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/210
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 24. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. srpnja 2009. godine, razmotrio je nacrt Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana..... 2009. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja «Karšiole»

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Karšiole» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Karšiole» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule (“Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08)- u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2. «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 86.18 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća najvećim dijelom neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: stambene namjene, mješovito stambeno – poslovne, javne i društvene namjene, opće javne i društvene, te zaštitne zelene površine.

Područje obuhvata Plana se nalazi u sjeveroistočnom dijelu gradskog područja Grada Pule uz prometnicu koja povezuje prigradska naselja Veli Vrh i Štinjan. Karšiole su prostor omeđen uzvisinama koje ga većim dijelom odvajaju od morske obale s juga i jugozapada, dok je jedino u jugoistočnom dijelu otvoren prema obali uvale Vallelunga i vizuri na povijesnu jezgru Pule.

Pristup cjelokupnoj zoni obuhvata Plana danas teče ulicom Vallelunga sa spojem na Vodnjansku cestu. Kroz centralni dio Karšiola teče i glavni kopneni pristup zoni Mulimenti-Katarina, a rubnim dijelovima područja teku pristupi do uvala Zonki i Vallelunga. Pristup do Štinjana teče bijelim putem, do spoja s ulicom Vallelunga.

Najvećim dijelom ovo područje zauzimaju šume (hrast crnika, alepski bor) i degradirane šumske površine, zatim poljoprivredne površine (najvećim dijelom oranice i vrtovi) te livade i pašnjaci. U centralnom dijelu zone obuhvata Plana odvija se proizvodnja i prodaja sadnica bilja u rasadniku.

Infrastrukturno ovo područje nije dostatno opremljeno, kako cestovnom, tako niti ostalom infrastrukturom.

Obuhvat Plana u cjelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- funkcionalno i vizualno formirati granicu područja prema Štinjanu,
- povezati planiranu gradnju na postojeće gradsko tkivo s ostvarivanjem najveće moguće integracije,
 - omogućiti ostvarivanje zone s prepoznatljivim gradskim identitetom s mogućnošću pružanja visokog nivoa gradskih funkcija u pogledu stanovanja, rada, opskrbe, rekreacije,
 - osigurati prometne i pješačke veze s povijesnom jezgrom (centrom).

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:2000 koja je u posjedu Grada Pule.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste

- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Mjesni odbor Štinjan
- Mjesni odbor Veli Vrh

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-4-42-426-4264 u iznosu 976.000,00 (s PDV-om), a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/210

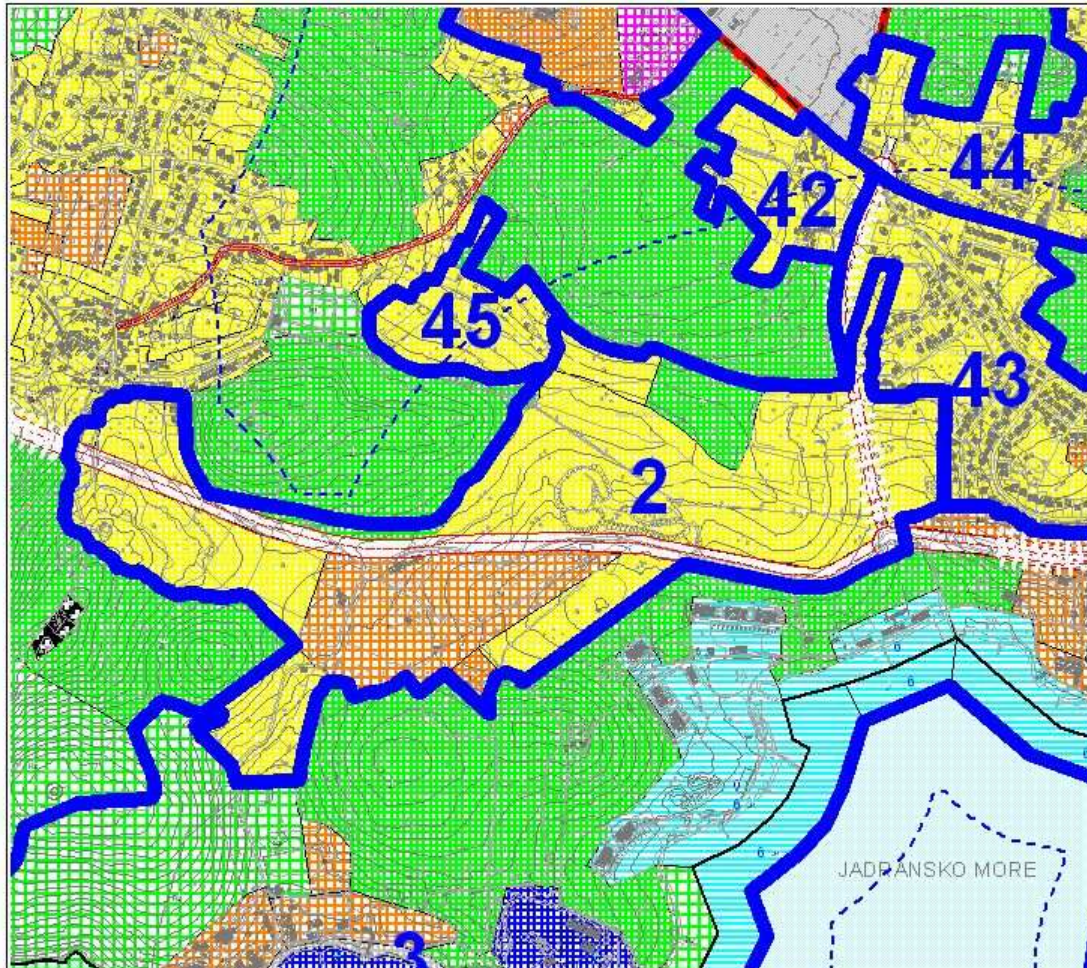
Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Denis Martinčić**

IZVADAK IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
 ("SLUŽBENE NOVINE GRADA PULE" 5a/08)
 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



LEGENDA

Obuhvat obvezne izrade prostornog plana UPU, 2 - UPU "KARŠIOLE"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

Glavna mjesna cesta/ulica

Sabirna ulica

Trasa u ispitivanju

	Stambena namjena stambena namjena S, rezidencijalna stambena namjena R S
	Mješovita namjena mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M
	Javna i društvena namjena opća javna i društvena J, tečajna B 1, socijalna B 2, zbirna Jena B 3, srednjoškolska B 4, osnovnoškolska B 5, vrtićka UČITELJE B 6, kulturna B 7, vrtićka B 8, srednjoškolska B 9
	Gospodarska namjena - luka posebne namjene kako nautičkog, kulturna LN, luka turističarska za obnove turističarska za unakrmljenje i portulak, ribarska luka LR, biološki i fitoakvatična LB, sportska luka LS
	Sportsko rekreacijska namjena sportski P 1, rekreacijska P 2, kupalište P 3
	Zaštitne zelene površine zaštitne zelene površine Z
	Površine infrastrukturnih sustava inžinjer i površinske infrastrukturne građevine državnog i republičkog značaja IS
	Groblje

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke su članci 26., 74. st.2. podst. 7., 75., 76. , 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09), članak 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), i članak 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08) .

Člankom 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća između ostalog osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine.

Člankom 74.st.2 podst.7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora i obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat .

Člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje urbanističkog plana uređenja dok se čl. 76. utvrđuje sadržaj urbanističkog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave .

Člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Člankom 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se da se GUP-om određuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja «Karšiole» (u daljnjem tekstu: Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Potreba izrade Plana kao plana nižeg reda, proizlazi iz obveze utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Pule («Službene novine Grada Pule» 5a/08) kojim je ujedno utvrđen i obuhvat izrade plana. Generalnim urbanističkim planom na navedenom je područje, u pogledu osnovne raspodjele prostora kroz namjenu površina, predviđena realizacija slijedećih namjena:

- zona stanovanja - S
- zona mješovito satmbeno – poslovne, javne i društvene namjene -M,
- zona opće javne i društvene namjene - D,
- zaštitne zelene površine - Z.

U odnosu na činjenicu da razmatrano područje predstavlja vrlo atraktivan, a u naravi neuređen i neizgrađen dio građevinskog područja grada Pule, Generalnim urbanističkim planom utvrđena je i obveza izrade plana nižeg reda kao preduvjeta za mogućnost realizacije gradnje.

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, 38/09, članak 75.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

U konkretnom je slučaju navedeno potrebno posebno naglasiti i radi činjenice da se razmatrano područje nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora, koje je prethodno citiranim Zakonom (članak 48.) određeno kao područje od posebnog interesa za Državu i za koje je (članak 49.) utvrđena mogućnost izdavanja odobrenja za gradnju isključivo u slučajevima ako je donesen urbanistički plan uređenja usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009.godinu, Razdjel: 3 –Pozicija 316-4-42-426-4264 u iznosu 976.000,00 (s PDV-om).

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupaka izrade Plan.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ostvariti izradom Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđena je potreba pribavljanja posebnih stručnih podloga.

Uz članak 8.

Člankom 8. pojašnjen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđen je način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga.

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Uz članak 12.

Člankom 12. reguliraju se zabrane i ograničenja zahvata u prostoru.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđen je izvor financiranja izrade Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.