



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/09-01/23  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-3  
Pula, 23. srpnja 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Plinara d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.05.2009. godine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 23. srpnja 2009. godine, razmotrio je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Plinara d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.05.2009. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), donio

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Plinara d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.05.2009. godine

2. Sastavni dio akta iz točke 1. ovog Zaključka čini Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Plinara d.o.o. Pula sa sjednice održane 28.05.2009. godine.

3. Ovaj Zaključak uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Dean Kocijančić, direktor Plinara d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Usvaja se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Plinara d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 28.05.2009. godine.

### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/09-01/23

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule, koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

U pravitku se dostavlja Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula za 2008. godinu, izrađeno prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

# **PLINARA**

društvo s ograničenom odgovornošću

## **Izvještaj o poslovanju za 2008. godinu**

Svibanj 2009.

## Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvještaji o poslovanju:
  - a. *Izvještaj 1. Imovina*
  - b. *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
  - c. *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
  - d. *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
  - e. *Izvještaj 5. Pokazatelji*
  - f. *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja (realizacija prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)*
3. Komentari uz izvješća o poslovanju
4. Izvještaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izvještaj Nadzornog odbora

## Direktor o poslovanju

Plinara d.o.o. Pula osnovana je Društvenim ugovorom od 16. lipnja 1998. godine.

Temeljni kapital Društva nakon dokapitalizacije 31.01.2007. godine iznosi kuna 35.835.300,00; nakon čega je dobiveno Rješenje o upisu povećanja temeljnog kapitala Društva, promjena Društvenog ugovora i promjena članova Nadzornog odbora.

Vlasnici Društva jesu: Grad Pula (41% udjela), INA - Industrija nafte d.d. Zagreb (49% udjela) i Istarska županija (10% udjela).

Osnovne djelatnosti Društva jesu kako slijedi:

- proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom,
- opskrba parom i toplom vodom,
- postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- opskrba plinom tarifnog kupca,
- opskrba plinom povlaštenog kupca,
- posredovanje na tržištu plina,
- zastupanje na tržištu plina,
- projektiranje, gradnja i stručni nadzor,
- projektiranje, održavanje i ispitivanje plinskih instalacija,
- montaža i servisne usluge svih vrsta kotlova za etažno i centralno grijanje,
- proizvodnja plina,
- distribucija plina.

Bitno je napomenuti da se Društvo u 2008. godini intenzivno pripremalo za prihvrat prvih količina prirodnog plina iz sjevernojadranskih plinskih polja, te je pokrenulo niz aktivnosti kako bi Grad Pula u što kraćem roku bio spreman za prihvrat prvih količina prirodnog plina.

Značajniji događaji koji su obilježili poslovnu 2008. godinu su slijedeći:

- Dobivena je dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje plina,
- Dobivena je Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za izvođenje radova na izgradnji plinskog distribucijskog sustava,
- Sklopljen je Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu sa ZABA-om za izgradnju I faze plinifikacije koncesijskog područja južna Istra i Kršan-Pićan prirodnim plinom na iznos od 92 milijuna kuna,
- Izgrađeni su sljedeći građevinski objekti za prihvrat prirodnog plina:
  - MRS 1 Nova plinara i MRS 4 Stara plinara,
  - srednjetačni plinovod od MRS 1 do MRS 4 (veći industrijski potrošači), faza III u dužini 1.700 m,
  - srednjetačni plinovod Industrijska zona Šijana istok, faza I i II u dužini 3.400 m,
  - visokotlačni plinovod od Terminala Pula do MRS 1 Nova plinara, faza I (odorizacijska stanica) i faza III u dužini 3.800 m,

- dio srednjetačnog plinovoda MRS 1 – MRS 4, faza IV u ukupnoj dužini 1.500 m od 6.500 m,
- niskotlačni plinovod unutar starogradske jezgre naselja Fažana u ukupnoj dužini 1.990 m,
- niskotlačni plinovodi u ulici Bože Gumpca, Istarskog razvoda i Ližnjanskoj ulici ukupne dužine 775 m,
- rekonstruirano je 670 m postojećeg plinovoda gradskog plina zbog propuštanja i ti dijelovi su spremni za distribuciju kako gradskog tako i isparenog plina.

Poslovanje Plinare d.o.o., Pula (dalje Društvo) za poslovnu 2008. godinu rezultiralo je negativnim poslovanjem u iznosu od **566.933,44** kn.

Na negativno poslovanje utjecala je cijena sirovine (UNP-a) koja je u 2007. godini porasla za 15%, a u 2008. godini za dodatnih 3%. Društvo je u 2008. godini u skladu sa Tarifnim sustavom za distribuciju i Tarifnim sustavom za opskrbu plinom zatražila od HERA-e povećanje cijene opskrbe plinom, no međutim od strane HERA-e dobiveno je negativno mišljenje za cijene opskrbe plinom iako je cijena sirovine porasla za 18% a krajnja cijena za korisnike ostala je na nivou cijena iz 2004. godine.

Analiza poslovanja Društva u 2008. godini u odnosu na 2007. godinu pokazala je da Društvo:

- › iskazuje povećanje proizvodnje gradskog plina za 3,1%,
- › iskazuje povećanje proizvodnje isparenog plina za 0,55%,
- › iskazuje povećanje distribucije prirodnog plina za 20,7%,
- › iskazuje povećanje rashoda u iznosu od 2,87 mil. kn,
- › iskazuje povećanje prihoda u iznosu od 2,62 mil. kn

Uprava Plinare d.o.o. Pula predlaže N.O. i Skupštini Društva prihvaćanje financijskog izvješća za poslovnu 2008. godinu, te da se gubitak tekuće godine u iznosu od 566.933,44 kn pokrije na teret sredstava pozajmica od vlasnika (dugoročne obveze) sukladno udjelima u temeljnom kapitalu.

Dean Kocijancić, direktor



## **Izvještaji o poslovanju**

- *Izvještaj 1. Imovina*
- *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
- *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
- *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
- *Izvještaj 5. Pokazatelji*
- *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*



Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>45.286.943</b>	<b>86%</b>	<b>63.772.074</b>	<b>87%</b>	<b>141</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>56.122</b>	<b>0%</b>	<b>2.671.423</b>	<b>4%</b>	<b>4760</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	56.122		421.304		751
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		2.250.119		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>45.142.772</b>	<b>100%</b>	<b>61.012.602</b>	<b>96%</b>	<b>135</b>
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	31.167.439		30.335.020		97
Postrojenje i oprema	2.533.069		2.342.172		92
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	682.971		934.769		137
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	10.759.293		27.400.641		255
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>88.049</b>	<b>0%</b>	<b>88.049</b>	<b>0%</b>	<b>100</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	88.049		88.049		100
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>7.183.308</b>	<b>14%</b>	<b>9.152.841</b>	<b>13%</b>	<b>127</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>1.216.527</b>	<b>17%</b>	<b>2.240.062</b>	<b>24%</b>	<b>184</b>
Sirovine i materijal	1.199.935		2.234.152		186
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	3.364		0		0
Predujmovi za zalihe	13.228		5.910		45
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>4.695.299</b>	<b>65%</b>	<b>5.247.517</b>	<b>57%</b>	<b>112</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	4.394.160		4.691.209		107
Potraživanja od države i drugih institucija	301.139		556.308		185
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>5.000</b>	<b>0%</b>	<b>1.502.390</b>	<b>16%</b>	<b>30048</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		1.500.000		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	5.000		2.390		48
<b>NOVAC</b>	<b>1.266.482</b>	<b>18%</b>	<b>162.872</b>	<b>2%</b>	<b>13</b>
Novac u banci i blagajni	1.266.482		162.872		13
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>52.470.251</b>	<b>100%</b>	<b>72.924.915</b>	<b>100%</b>	<b>139</b>

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>34.761.746</b>	<b>66%</b>	<b>35.268.367</b>	<b>48%</b>	<b>101</b>
Upisani temeljni kapital	35.835.300		35.835.300		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	129.943		0		0
Preneseni gubitak	887.102		0		-0
Dobit tekuće godine	0		0		/
Gubitak tekuće godine	316.395		566.933		179
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>8.371.091</b>	<b>16%</b>	<b>16.667.164</b>	<b>23%</b>	<b>199</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		6.562.298		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		82.329		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	8.371.091		10.022.537		120
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>9.336.562</b>	<b>18%</b>	<b>20.916.769</b>	<b>29%</b>	<b>224</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	510.121		748.026		147
Obveze prema dobavljačima	7.978.023		16.931.791		212
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	412.723		355.447		86
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	435.695		400.115		92
Ostale kratkoročne obveze	0		2.481.390		/
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>852</b>	<b>0%</b>	<b>72.615</b>	<b>0%</b>	<b>8523</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	852		72.615		8523
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>52.470.251</b>	<b>100%</b>	<b>72.924.915</b>	<b>100%</b>	<b>139</b>

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>24.061.015</b>	<b>93%</b>	<b>27.765.081</b>	<b>97%</b>	<b>115</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	21.793.824	91%	25.755.034	93%	118
Prihodi od prodaje proizvoda	20.743.445		24.457.206		118
Prihodi od pružanja usluga	0		0		/
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	1.050.379		1.297.828		124
Prihodi od prodaje robe	0	0%	1.881.810	7%	/
Prihodi od prodaje robe	0		1.881.810		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	2.267.191	9%	128.237	0%	6
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	4.684		128.237		2738
Ostali poslovni prihodi	2.262.507		0		0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>102.244</b>	<b>0%</b>	<b>78.142</b>	<b>0%</b>	<b>76</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	102.244	100%	78.142	100%	76
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	102.244		78.142		76
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>1.762.880</b>	<b>7%</b>	<b>699.427</b>	<b>2%</b>	<b>40</b>
Izvanredni prihodi	1.762.880	100%	699.427	100%	40
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	41.319		0		0
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	2.100		30.819		1468
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	373.316		155.574		42
Ostali izvanredni prihodi	1.346.146		513.034		38
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>25.926.140</b>	<b>100%</b>	<b>28.542.650</b>	<b>100%</b>	<b>110</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>26.013.204</b>	<b>99%</b>	<b>28.060.457</b>	<b>96%</b>	<b>108</b>
Materijalni troškovi	15.361.417	59%	16.306.709	58%	106
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	14.190.832		13.221.728		93
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0		118.559		/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0		995.301		/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	19.968		137.534		689
Trošak energije	409.778		496.129		121
Troškovi nabave prodane robe	740.839		1.337.458		181

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
<b>Troškovi usluga</b>	<b>3.113.238</b>	<b>12%</b>	<b>2.899.326</b>	<b>10%</b>	<b>93</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	192.296		188.974		98
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	1.291.047		1.393.845		108
Troškovi zakupnina i najamnina	494.926		496.087		100
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	12.691		68.920		543
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	367.920		140.500		38
Troškovi komunalnih usluga	374.988		165.124		44
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	136.743		173.603		127
Troškovi premija osiguranja	91.858		95.731		104
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	22.609		22.890		101
Troškovi ostalih usluga	128.160		153.652		120
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>6.171.981</b>	<b>24%</b>	<b>6.759.095</b>	<b>24%</b>	<b>110</b>
Troškovi neto plaća	3.465.673		3.789.891		109
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.432.130		1.584.248		111
Troškovi doprinosa na plaće	842.482		929.726		110
Troškovi naknada troškova radnicima	222.758		231.042		104
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	208.939		224.188		107
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>785.401</b>	<b>3%</b>	<b>1.289.902</b>	<b>5%</b>	<b>164</b>
Amortizacija građevinskih objekata	353.569		832.419		235
Amortizacija postrojenja i opreme	374.672		381.843		102
Amortizacija prijevoznih sredstava	35.631		57.158		160
Amortizacija ostalih pozicija	21.529		18.482		86
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>581.167</b>	<b>2%</b>	<b>805.425</b>	<b>3%</b>	<b>139</b>
Troškovi reprezentacije	91.445		123.049		135
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	57.714		43.463		75
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	77.696		79.110		102
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	34.477		127.385		369
Ostali troškovi poslovanja	319.836		432.418		135
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>14.234</b>	<b>0%</b>	<b>483.149</b>	<b>2%</b>	<b>3394</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>14.063</b>	<b>99%</b>	<b>483.137</b>	<b>100%</b>	<b>3435</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0		232.417		/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	14.063		250.720		1783
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>171</b>	<b>1%</b>	<b>12</b>	<b>0%</b>	<b>7</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	171		12		7
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>215.097</b>	<b>1%</b>	<b>565.977</b>	<b>2%</b>	<b>263</b>
<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>215.097</b>	<b>100%</b>	<b>565.977</b>	<b>100%</b>	<b>263</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		122.360		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.478		0		0
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		4.728		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	122.247		321.324		263
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2007.		31.12.2008.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.600		6.928		105
Ostali izvanredni rashodi	79.772		110.637		139
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>26.242.535</b>	<b>100%</b>	<b>29.109.583</b>	<b>100%</b>	<b>111</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-316.395</b>		<b>-566.933</b>		<b>179</b>

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	51	54	106
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	3.801.220	19.874.928	523
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	3.801.220	363.364	10
Krediti	0	19.511.564	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od prodaje gradskog plina domaćinstvu	11.096.330	13.875.876	125
Prihodi od prodaje gradskog i isparenog plina gospodarstvu	7.488.384	9.100.512	122
Prihodi od prodaje prirodnog plina domaćinstvu	0	0	/
Prihodi od prodaje prirodnog plina industriji	1.037.997	1.881.810	181
Prihodi od prodaje prirodnog plina uslužnom sektoru	0	0	/
Prihodi po osnovu radnih naloga	2.191.528	1.415.369	65
Ostali prihodi od prodaje proizvoda i usluga	70.978	65.449	92
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
Proizvodnja gradskog i isparenog plina (m3)	10.236.077	10.680.504	104
Isporučene količine gradskog plina domaćinstvu (m3)	6.269.817	6.679.535	107
Isporučene količine gradskog i isparenog plina gospodarskom sektoru (m3)	3.719.663	4.000.969	108
Isporučene količine prirodnog plina domaćinstvu (m3)	0	0	/
Isporučene količine prirodnog plina gospodarskom sektoru (m3)	535.050	645.730	121

Pozicija	31.12.2007.	31.12.2008.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	508.355,68	528.567,59	104
Trošak po zaposlenom	514.559,51	539.066,34	105
Troškovi osoblja po zaposlenom	121.019,24	125.168,43	103
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	0,64	0,33	52
Tekuća likvidnost	0,77	0,44	57
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,34	0,52	153
Vlastito financiranje	0,66	0,48	73
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,49	0,39	79
Trajanje naplate potraživanja u danima	78,64	69,30	88
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	0,92	0,99	107
Ekonomičnost financiranja	7,18	0,16	2
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	-0,01	-0,00	25
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,01	-0,00	19
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,01	-0,02	177
<b>Pokazatelji ovisno o djelatnosti</b>			
Prihodi po jedinici isporučenog plina - gospodarski sektor	6,09	6,14	101
Rashodi po jedinici isporučenog plina - gospodarski sektor	6,17	6,26	101
Dobit/Gubitak po jedinici isporučenog plina - gospodarski sektor	-0,07	-0,12	171
Prihodi po jedinici isporučenog plina - domaćinstva	4,14	3,06	74
Rashodi po jedinici isporučenog plina - domaćinstva	4,19	3,12	74
Dobit/Gubitak po jedinici isporučenog plina - domaćinstva	-0,05	-0,06	120



POZICIJA	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>24.061.015</b>	<b>28.637.070</b>	<b>119</b>	<b>27.765.081</b>	<b>115</b>	<b>97</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	21.793.824	25.237.070	116	25.755.034	118	102
Prihodi od prodaje proizvoda	20.743.445	22.687.070	109	24.457.206	118	108
Prihodi od pružanja usluga	0	1.050.000	/	0	/	0
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	1.050.379	1.500.000	143	1.297.828	124	87
Prihodi od prodaje robe	0	3.400.000		1.881.810		55
Prihodi od prodaje robe	0	3.400.000	/	1.881.810	/	55
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	2.267.191	0	0	128.237	6	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	4.684	0	0	128.237	2738	/
Ostali poslovni prihodi	2.262.507	0	0	0	0	/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>102.244</b>	<b>65.000</b>	<b>64</b>	<b>78.142</b>	<b>76</b>	<b>120</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0		0		
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	102.244	65.000	64	78.142	76	120
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	102.244	65.000	64	78.142	76	120
Ostali prihodi financiranja	0	0		0		
Positivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>1.762.880</b>	<b>370.000</b>	<b>21</b>	<b>699.427</b>	<b>40</b>	<b>189</b>
Izvanredni prihodi	1.762.880	370.000	21	699.427	40	189

Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>25.926.140</b>	<b>112</b>	<b>29.072.070</b>	<b>110</b>	<b>98</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>26.013.204</b>	<b>108</b>	<b>28.000.328</b>	<b>108</b>	<b>100</b>
Materijalni troškovi	15.361.417	109	16.306.709	106	98
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	14.190.832	91	13.221.728	93	102
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0	/	118.559	/	/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0	/	995.301	/	95
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	19.968	125	137.534	689	550
Trošak energije	409.778	110	496.129	121	110
Troškovi nabave prodane robe	740.839	304	1.337.458	181	59
Troškovi usluga	3.113.238	95	2.899.326	93	98
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	192.296	114	188.974	98	86
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	/	0	/	0
Troškovi usluga održavanja	1.291.047	94	1.393.845	108	115
Troškovi zakupnina i najamnina	494.926	106	496.087	100	94
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	12.691	276	68.920	543	197
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	367.920	49	140.500	38	78
Troškovi komunalnih usluga	374.988	53	165.124	44	83
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	136.743	102	173.603	127	124
Troškovi premija osiguranja	91.858	131	95.731	104	80
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	22.609	88	22.890	101	114
Troškovi ostalih usluga	128.160	226	153.652	120	53
Troškovi osoblja	6.171.981	109	6.759.095	110	100
Troškovi neto plaća	3.465.673	108	3.789.891	109	101
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.432.130	108	1.584.248	111	102
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	41.319	0	0	0	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	2.100	0	30.819	1468	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	373.316	27	155.574	42	156
Ostali izvanredni prihodi	1.346.146	20	513.034	38	190

Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
<b>Realizacija IV kvartal 2007.</b>	<b>Plan IV kvartal 2008.</b>	<b>IND</b>	<b>Realizacija IV kvartal 2008.</b>	<b>IND R/R</b>	<b>IND R/P</b>
Troškovi doprinosa na plaće	900.000	107	929.726	110	103
Troškovi naknada troškova radnicima	310.000	139	231.042	104	75
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	220.000	105	224.188	107	102
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.200.000</b>	<b>153</b>	<b>1.289.902</b>	<b>164</b>	<b>107</b>
Amortizacija građevinskih objekata	800.000	226	832.419	235	104
Amortizacija postrojenja i opreme	330.000	88	381.843	102	116
Amortizacija prijevoznih sredstava	50.000	140	57.158	160	114
Amortizacija ostalih pozicija	20.000	93	18.482	86	92
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>417.000</b>	<b>72</b>	<b>805.425</b>	<b>139</b>	<b>193</b>
Troškovi reprezentacije	90.000	98	123.049	135	137
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	20.000	35	43.463	75	217
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	75.000	97	79.110	102	105
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	100.000	290	127.385	369	127
Ostali troškovi poslovanja	132.000	41	432.418	135	328
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>850.000</b>	<b>5971</b>	<b>483.149</b>	<b>3394</b>	<b>57</b>
Troškovi po osnovi kamata	850.000	6044	483.137	3435	57
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	800.000	/	232.417	/	29
Troškovi po osnovi zateznih kamata	50.000	356	250.720	1783	501
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	12	7	/
Ostali financijski rashodi	0	/	0	/	/
<b>IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>200.000</b>	<b>93</b>	<b>565.977</b>	<b>263</b>	<b>283</b>
<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>200.000</b>	<b>93</b>	<b>565.977</b>	<b>263</b>	<b>283</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	7.000	/	122.360	/	1748
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.478	0	0	0	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	/	4.728	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2007.	Plan IV kvartal 2008.	IND	Realizacija IV kvartal 2008.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	122.247	0	0	321.324	263	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.600	8.000	121	6.928	105	87
Ostali izvanredni rashodi	79.772	185.000	232	110.637	139	60
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>26.242.535</b>	<b>29.050.328</b>	<b>111</b>	<b>29.109.583</b>	<b>111</b>	<b>100</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>-316.395</b>	<b>21.742</b>	<b>7</b>	<b>-566.933</b>		

Pozicija	Realizacija 31.12.2007.	Plan 31.12.2008.	IND	Realizacija 31.12.2008.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	51	53	104	54	106	102
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	3.801.220	37.069.500	975	19.874.928	523	54
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	3.801.220	0	0	363.364	10	/
Krediti	0	37.069.500	/	19.511.564	/	53
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od prodaje gradskog plina domaćinstvu	11.096.330	11.714.328	106	13.875.876	125	118
Prihodi od prodaje gradskog i isparenog plina gospodarstvu	7.488.384	7.098.080	95	9.100.512	122	128
Prihodi od prodaje prirodnog plina domaćinstvu	0	459.000	/	0	/	0
Prihodi od prodaje prirodnog plina industriji	1.037.997	13.500.000	1301	1.881.810	181	14
Prihodi od prodaje prirodnog plina uslužnom sektoru	0	32.771.408	/	0	/	0
Prihodi po osnovu radnih naloga	2.191.528	1.600.000	73	1.415.369	65	88
Ostali prihodi od prodaje proizvoda i usluga	70.978	0	0	65.449	92	/
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>						
Proizvodnja gradskog i isparenog plina (m3)	10.236.077	10.000.000	98	10.680.504	104	107
Isporučene količine gradskog plina domaćinstvu (m3)	6.269.817	6.750.000	108	6.679.535	107	99
Isporučene količine gradskog i isparenog plina gospodarskom sektoru (m3)	3.719.663	3.250.000	87	4.000.969	108	123
Isporučene količine prirodnog plina domaćinstvu (m3)	0	200.000	/	0	/	0
Isporučene količine prirodnog plina gospodarskom sektoru (m3)	535.050	6.850.000	1280	645.730	121	9

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva tijekom 2008. godine povećala se za čak 39% što upućuje na izrazitu investicijsku i poslovnu aktivnost Društva.

### Dugotrajna imovina

Skupine nematerijalne (2,6 mil kn) i materijalne imovine (61 mil kn) bilježe znatno povećanje tijekom 2008. godine.

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje patente, licence i ostala prava, a iskazana je po trošku nabave smanjenom za amortizaciju. Amortizira se pravocrtnom metodom u razdoblju od 4 do 20 godina.

Struktura nematerijalne imovine na 31.12. dana je u slijedećoj tablici:

Naziv	31.12.2007.	31.12.2008.
Računalni programi (softver)	56.122,23	57.940,43
Ulaganja na tuđim OSA (Šijana)	-	363.363,96
Prava služnosti	-	2.250.119,21
Nematerijalna imovina ukupno	56.122,23	2.671.423,60

Evidentno je da se tijekom 2008. nematerijalna imovina povećala za prava služnosti u iznosu od 2,25 mil kn, te ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima.

### Dugotrajna materijalna imovina

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i usklađena za gubitke od umanjenja vrijednosti imovine.

Imovina u pripremi sadržava troškove direktno vezane uz nabavu ili izgradnju dugotrajne imovine, povećane za odgovarajući iznos varijabilnog i fiksnog dijela općih troškova nastalih tijekom nabave ili izgradnje. Amortizacija imovine u pripremi počinje kad je ona spremna za upotrebu.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u slijedećoj tablici:

Naziv	Vijek trajanja	2008.
Građevinski objekti	20 godina	5%
Plinovodi	40 godina	2,5%
Proizv.i prijenosna oprema	20 godina	5%
Strojevi za obradu metala i drva	5 godina	20%
Računala, rač.oprema i programi	4 godine	25%
Mjerni i kontrolni uređaji	5 godina	20%
Motorna vozila	5 godina	20%
Nematerijalna imovina	4 godine	25%
Ostala nespomenuta imovina	10 godina	10%

U 2008. godini došlo je do promjene stope amortizacije kod plinovoda koja je povećana s 1% na 2,5%.

Materijalnu imovinu u pripremi, odnosno investicije u tijeku, na dan 31.12. čini sljedeće:

NAZIV	31.12.2007.	31.12.2008.
Plinovodi u pripremi (Rizzijeva, Paganor, Kapeleri, Labinska)	901.271,70	1.028.932,51
MRS 1 Nova Plinara / MRS 4 Stara plinara	137.700,03	5.039.530,11
STP plinovod Industrijska zona Šijana Istok	229.339,44	2.122.932,24
STP plinovod MRS1- MRS4/Veliki industrijski potrošači	1.386.866,26	6.541.652,93
VTP plinovod (terminal-MRS 1)	7.318.612,78	11.420.477,28
Plinovod Fažana	21.944,25	335.336,69
STP Busoler	763.558,76	775.864,91
NTP Nova Veruda –Vidikovac	210,00	-
NTP Krležina-Rizzijeva	210,00	-
NTP Istarskog razvoda	-	86.066,64
NTP Veruda Porat	-	210,00
STP Pješćana uvala	-	210,00
STP Verudela-NTP Verudela	-	210,00
Ostala imovina u pripremi	-	48.797,23
<b>UKUPNO</b>	<b>10.759.293,22</b>	<b>27.400.640,54</b>

Dugotrajna financijska imovina u iznosu od 88.048,63 kn odnosi se na depozit kod nabave vozila na leasing.



## Kratkotrajna imovina

Na porast kratkotrajne imovine tijekom 2008. za 27% utjecalo je prvenstveno povećanje zaliha sirovina i materijala i potraživanja od kupaca i države.

Zalihe se sastoje od sirovina i materijala, poluproizvoda za reprodukciju-plin, rezervnih dijelova i sitnog inventara a iskazane su po prosječnoj nabavnoj cijeni. Nabavnu vrijednost zaliha materijala, rezervnih dijelova te sitnog inventara čini fakturna vrijednost dobavljača uvećana za zavisne troškove dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Utrošak zaliha i rezervnih dijelova obračunava se i evidentira po prosječnim ponderiranim cijenama, a zalihe sitnog inventara otpisuju se u 100%-tnom iznosu prilikom stavljanja u upotrebu.

Zalihe su evidentirane po prosječnoj nabavnoj cijeni, a sastoje se od:

NAZIV	31.12.2007.	31.12.2008.
Zaliha sirovina i materijala na skladištu	731.759,51	1.268.628,59
Poluproizvodi za reprodukciju – plin	468.175,25	965.523,09
Predujmovi za zalihe	13.228,00	5.909,71
UKUPNO	1.213.162,76	2.240.061,39

Potraživanja od kupaca su iskazana na temelju vrijednosti poslovne promjene iz računa, obračuna a tamo gdje je potrebno i ugovora. Isparavak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja temelji se na najboljoj procjeni Uprave o nenaplativosti potraživanja. Sva potraživanja od subjekata u stečaju kao i utužena potraživanja u cijelosti su otpisana. Nenaplativost svih ostalih potraživanja redovito se preispituje, te se sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju do procjenjenog nadoknadivog iznosa.

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2008.:

1. Potraživanja od kupaca industrija	1.902.877,85
2. Potraživanja od kupaca domaćinstva	2.695.184,25
3. Potraživanja od kupaca servisne usl.	93.146,50
4. Sumnjiva potraž. pravne osobe	229.951,79
5. Potraživanja u sporu - fizičke osobe	483.121,70
6. Ispravak vrijed. potraživanja od kupaca	-713.073,49
UKUPNO u kn	4.691.208,60

Potraživanja od države i drugih institucija na 31.12.2008.:

1. Potraživanja od HZZO-bolovanje	11.036,93
2. Potraživanje za više pl.porez na dobit	100.317,12
3. Potraživanje za PDV	444.954,08
UKUPNO u kn	556.308,13

Financijska imovina odnosi se na čekove građana (2.390 kn) i na oročeni depozit kod Zagrebačke banke (1,5 mil kn) sa stanjem na dan 31.12.2008. godine.

Struktura novčanih sredstava (Novac u banci i blagajni) na dan 31.12.2008. godine je slijedeća:

1. Novac na žiro računu kod OTP banke	6.955,02
2. Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke	145.280,71
3. Novac na žiro računu kod HPB	748,65
4. Izdvojena novč.sred.za izvlaštenja	791,92
5. Novac na žiro računu prijelazno konto	9.095,64
UKUPNO u kn	162.871,94

### **Aktivna vremenska razgraničenja**

Na dan 31.12.2008. Društvo nema evidentiranih aktivnih vremenskih razgraničenja.

## Izvještaj 2. Kapital i obveze

### Kapital i rezerve

Upisani temeljni kapital (35.835.300 kn) sastoji se od slijedećih udjela:

- Istarska Županija - jedan temeljni ulog u iznosu od 3.500.000 kn (uplaćen u novcu)
- INA - Industrija nafte d.d. - jedan temeljni ulogu iznosu od 17.559.000 kn (djelomično uplaćen u novcu u iznosu od 9.800 kn i djelomično unosom stvari u ukupnoj vrijednosti od 17.549.200 kn)
- Grad Pula - jedan temeljni ulog u iznosu od 14.776.300 kn (djelomično uplaćen u novcu u iznosu 10.200 kn i djelomično unosom stvari u ukupnoj vrijednosti od 14.766.100)

Preneseni gubitak u iznosu od 757.158,76 kn iz ranijih godine te gubitak iz 2007. godine u iznosu od 316.395,32 kn, odnosno ukupno 1.073.554,08 kn pokriveno je Odlukom Skupštine Društva na teret članova Društva, a prema kriteriju vlasništva.

Za 2008. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od 566.933,44 kn.

### Dugoročne obveze

Tijekom 2008. godine dugoročne obveze porasle su gotovo dvostruko, kao rezultat financiranja investicija u novi plinovodni sustav.

Obveze prema bankama odnose se na dugoročni kredit Zagrebačke banke, stanje glavnice koje je na dan 31.12.2008. iznosilo 6.562.298 kn. Namjena kredita je projektno financiranje - izgradnja I faze plinifikacijskog sustava južne Istre i područja Kršan - Pićan. Kamatna stopa jednaka je: Trezorski zapisi MF 90 dana + 2,44 p.p. godišnje, promjenljiva. Rok korištenja je sukcesivno u roku od 5 godina do 30.04.2013. godine. Rok povrata je 15 godina, tromjesečno, u jednakim ratama.

Obveza po osnovi financijskog leasinga u iznosu kuna 82.329 kn odnosi se na nabavu teretnog vozila VW Caddy Furgon od Porsche leasinga.

Ostale dugoročne obaveze sastoje se od:

- Naplate potraživanja koje je shodno čl. 34 Društvenog ugovora o osnivanju Plinare d.o.o. INA - Industrija nafte d.d. ustupila Društvu kao nenaplaćena potraživanja per 31.12.1998.godine. Iznos od 5.596.090,80 kn Društvo je naplatilo u toku 1999. - 2001.godine. S iznosom od 526.041,51 kn pokriven je gubitak Društva, pa saldo na 31.12.2008. iznosi 5.070.049,29 kn.
- Uplate Grada Pule 1.400.000 kn (09.05.2007.) te 1.350.000 kn (11.01.2008.) prema Memorandumu, sve u cilju dokapitalizacije Društva. S iznosom od 440.157,16 kn pokriven je gubitak Društva, pa saldo na 31.12.2008. iznosi 2.309.842,84 kn.
- Uplate Istarske županije 1.375.000 kn (16.07.2007.) i 1.375.000 kn (18.02.2008.) prema Memorandumu, a sve u cilju dokapitalizacije Društva. S iznosom od 107.355,41 kn pokriven je gubitak Društva, pa saldo na 31.12.2008. iznosi 2.642.644,59 kn.

## Kratkoročne obveze

Na porast kratkoročnih obveza tijekom 2008. najviše je utjecalo povećanje obveza prema dobavljačima (16,9 mil kn) koje su tijekom istog razdoblja dvostruko porasle.

Struktura kratkoročnih obveza:

NAZIV	31.12.2007.	31.12.2008.
1.Obveze prema dobavljačima	7.978.023,57	16.931.791,21
2.Obveze prema povezanim društvima (protustavka stečenim Pravima služnosti)	-	2.250.119,21
3.Obveze za kamate	-	231.270,51
4.Obveze za primljene predujmove	510.120,64	748.025,64
5.Obveze za poreze i doprinose	218.239,21	251.734,70
6.Obveze za plaće	308.401,43	355.446,54
7. Obveze za PDV	321.778,43	148.380,28
<b>UKUPNO u kn</b>	<b>9.336.563,28</b>	<b>20.916.768,09</b>

U strukturi kratkoročnih obaveza najveći udio čine obaveze prema dobavljačima i to kako slijedi:

1. TGT Adriatik	1.413.400,94 kn
2. Monter str.montaže	6.363.707,19 kn
3. Grami	1.162.224,13 kn
4. Drnišplast	1.220.885,22 kn
5. Pipelife-H.	736.101,35 kn
6. Ina d.d.	2.278.787,42 kn
7. Europa-projekt	437.776,14 kn
8. Reus-inž.	394.288,10 kn
9. Ostali	2.924.620,72 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>16.931.791,21 kn</b>

## Pasivna vremenska razgraničenja

U 2008. godini primljeno je 200.000 kn namjenskih sredstava iz Proračuna Istarske županije za dodatno zapošljavanje i usavršavanje stručnog kadra za plinifikaciju. Dio sredstava je namjenski iskorišten, a saldo od 72.615,17 kn ostaje za korištenje u predviđene namjene (pozicija Prihod budućeg razdoblja).

### Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

#### **Prihodi**

Porast poslovnih prihoda u 2008. godini od 15% u odnosu na 2007. utjecalo je na porast ukupnih prihoda Društva u istom razdoblju za 10%.

#### Priznavanje prihoda

HSFI 15 propisuje računovodstveni postupak za mjerenje, priznavanje i objavljivanje prihoda. Prihodi se priznaju kad je vjerovatno da će nastati priljev ekonomskih koristi u društvo i kad iznos prihoda može biti pouzdano mjerljiv.

Poslovni prihodi se ostvaruju prodajom plina građanima te trgovačkim društvima i obrtnicima. Ova djelatnost predstavlja glavni prihod od redovitog poslovanja. Prihodi od temeljnih djelatnosti i ostali pripadajući prihodi priznaju se u rezultat tekuće godine kad je usluga obavljena.

Društvo obavlja radove na izgradnji imovine u vlastitoj režiji i priznaje prihode u visini troškova rada koji se izravno odnosi na objekt.

Fakturirane kamate u svezi s prodajom plina iskazuju se u prihodima razdoblja kada se naplate. Za iskazivanje prihoda od državnih potpora Društvo, sukladno HSFI 15 primjenjuje dobitni (prihodni) pristup, te primljene potpore iskazuje kao odgođeni prihod i sustavno ga koristi za eliminiranje troškova amortizacije materijalne imovine financirane tim sredstvima.

#### Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda ostvarenih tijekom 2008. (u kn):

➤ Prihodi od prodaje – industrija - gradski i ispareni plin	9.100.511,87
➤ Prihodi od prodaje – građani - gradski i ispareni plin	13.875.876,17
➤ Prihodi po radnim nalogima	1.415.369,16
➤ Ostali prihodi	65.449,18
➤ Prihodi s osn.upotr.pr.i usl.za potrebe društva	1.297.828,23
➤ Prihod od prodaje prirodnog plina - industrija	1.881.809,58
➤ Prihod od subvencija, dotacija	128.236,92

Poslovni prihodi ostvareni su prodajom gradskog i isparenog plina, te prirodnog plina.

Od ukupne isporuke plina 60% odnosi se na isporuku domaćinstvima čiji broj aktivnih potrošača iznosi 10.922 korisnika; 40% na isporuku gospodarskim subjektima, na 505 potrošnih mjesta.

Opskrba se vršila po slijedećim cijenama od:

- 1,94 kn/m<sup>3</sup> za domaćinstva
- 2,48 kn/m<sup>3</sup> za gospodarske subjekte

Prodaja prirodnog plina (645.730 m<sup>3</sup>) ostvarila se po cijeni od 2,36 kn/m<sup>3</sup> (uključen PDV).

Prihod po radnim nalogima od 1.013.767,43 kn ostvaren je isporukom usluga pravnim osobama i 401.601,73 kn fizičkim osobama, te ostali prihodi iznose 65.449,18 kn.

Prihodi s osnova upotrebe vlastitih proizvoda odnose se na izgradnju plinovoda u vlastitoj režiji u iznosu 1.297.828,23 kn.

Prihodi od dotacija je iznos od 852,09 kn koji je korišten za eliminiranje troškova amortizacije u razdoblju uporabe opreme koja je nabavljena sredstvima iz dotacije Grada Pule, te prihod od namjenske dotacije IŽ u iznosu od 127.384,83 kn.

#### Financijski prihodi

Financijski prihod u vrijednosti od 78.142,04 kn je prihod od naplaćenih kamata i to:

- 40.700,53 kn od pravnih osoba
- 37.441,51 kn od fizičkih osoba.

#### Ostali (izvanredni) prihodi

Ostali (izvanredni) prihodi u ukupnom iznosu od 826.812,19 kn sastoje se od:

- Viškovi materijala u iznosu od 30.819,74 kn
- Naplaćena otpisana potraživanja 155.573,71 kn
- Ostali prihodi: prihodi od naknadnih popusta za sirovinu (UNP) 451.267,39 kn; naplate štete od osiguranja 3.421,64 kn; naplaćeni sudski troškovi 42.742,35 kn; ostali izvanredni prihodi 12.602,53 kn.

### **Rashodi**

Usporedno s porastom ukupnih prihoda, porasli su i ukupni rashodi (11% u 2008. godini u odnosu na 2007.). Na porast ukupnih rashoda utjecali su veći materijalni troškovi, troškovi osoblja, amortizacija, financijski rashodi, te otpis potraživanja od kupaca (vrijednosna usklađenja).

Najznačajniji poslovni rashodi Društva sastoje se od:

- Nabavne vrijednosti ukapljenog naftnog plina s troškovima transporta po fakturama dobavljača (13,2 mil kn – evidentirano na poziciji Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti)
- Troškova osoblja za zaposlenih 54 djelatnika s prosječnom neto plaćom od 6.011,40 kn, odnosno bruto plaćom od 8.522,72 kn.

#### Financijski rashodi

Iznos od 232.416,99 kn odnosi se na redovne kamate, a 250.719,89 kn na zatezne kamate na zakašnjela plaćanja (dobavljaču STSI Zagreb).

### Ostali (izvanredni) rashodi

Struktura izvanrednih rashoda za 2008. godinu je slijedeća:

- › Neotpisana vrijednost rashodovane imovine 122.360,22 kn
- › Porezno priznate donacije 33.000 kn
- › Kazne, penali i naknade štete 6.927,69 kn
- › Otpisana potraživanja (vrijednosna usklađenja) 321.324,32 kn
- › Ostali rashodi 77.637,09 kn

### **Rezultat poslovanja**

Za 2008. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od 566.933,44 kn, a Odluku o pokriću gubitka donijet će Skupština Društva.

## Izveštaj 4. Dodatni podaci

### Broj zaposlenih

Broj zaposlenih na dan 31.12.2008. godine iznosio je 54 djelatnika.

U 2008. godini izvršeno je ukupno 123.217 sati rada, od čega je efektivnih sati rada 106.663; neizvršenih sati plaćenih u pravnoj osobi 13.576 (bolovanje do 42 dana 1.648; sati GO 11.760; sati državnih blagdana 4.000; sati plaćenog dopusta 168; prekovremenih sati 2.154; bolovanja na teret HZZO-a 824 sati).

Pregled neto plaća dan je u Izveštaju o zaposlenicima i plaćama.

### Investicije i izvori financiranja

U 2008. godini ostvarene su investicije u materijalnu imovinu u iznosu od 19,9 mil. kuna, koje su financirane iz sredstava kredita. Činjenica da su investicije čak 5 puta više u odnosu na prošlu godinu, potvrđuje znatnu aktivnost Društva na području investiranja u novi plinofikacijski sustav.

U 2008. godini počelo je korištenje novčanog kredita odobrenog u iznosu od 92 mil. kuna za financiranje izgradnje I faze plinofikacije distribucijskog područja južna Istra i područja Kršan - Pićan prirodnim plinom.

### Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

U 2008. godini fizički podaci o poslovanju, te prihodi po pojedinim segmentima bilježe pozitivna kretanja. Poslovni prihodi ostvareni od prodaje plina pravnim i fizičkim osobama bilježe porast, a paralelno s povećanjem prihoda povećani su i rashodi.

I dok prihodi od prodaje prirodnog plina bilježe povećanje od 81%, isporuka prirodnog plina u m<sup>3</sup> povećala se za 21%. Na dan 31.12.2008. prirodnim plinom opskrbljivao se jedan industrijski potrošač (Rockwool Adriatic d.o.o.).

Isporuka gradskog i isparenog plina u m<sup>3</sup> ostvarena je u nešto većem obimu nego prošle godine (7% više za domaćinstvo, 8% više za gospodarski sektor).



## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom ukazuju na povećanje prihoda po zaposlenom, ali i troškova, kao i troškova osoblja.

Pokazatelji likvidnosti ne bi smijeli biti manji od 1, a ukazuju na povećanje kratkoročnih obaveza.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na to da je povećan stupanj zaduženosti, odnosno da je 52% imovine financirano iz tuđeg kapitala, a 48% je učešće vlastitog financiranja.

Pokazatelji aktivnosti iskazani su kroz koeficijent obrta imovine i trajanje naplate potraživanja u danima, kod kojih se bilježi smanjenje.

Pokazatelji ekonomičnosti predstavljaju odnos prihoda i rashoda i uočava se tendencija njenog povećanja, dok je ekonomičnost financiranja znatno smanjena, međutim to ne utječe bitno na ukupnu ekonomičnost pošto financijski prihodi i rashodi u strukturi ukupnih prihoda i rashoda čine mali udjel.

Pokazatelji profitabilnosti predstavljaju relativan iskaz poreznog opterećenja u odnosu na ukupnu imovinu, a ovdje nisu izračunati jer je ostvaren gubitak.

## **Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja**

### **Realizacija plana prihoda i rashoda**

U odnosu na plan, poslovni prihodi, a time i ukupni prihodi manji su za cca 25% budući da je distribucija prirodnog plina tijekom 2008. bila manja od očekivane. No, u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje, poslovni prihodi veći su za 15%.

Sukladno kretanju prihoda, ostvareni poslovni rashodi manji su od plana za 18%, a veći od prošle godine za 8%.

Na negativan rezultat poslovanja u 2008. utjecalo je i ostvarenje financijskih rashoda koji su znatno veći od prošle godine, ali su i bili predviđeni u planu.

### **Realizacija plana dodatnih podataka**

Promatrajući ostvarenje investicija u 2008., iste su znatno manje od planiranih, ali ipak mnogo veće od prošlogodišnjih. Pomak kod investiranja, utjecao je i na smanjenje planirane isporuke prirodnog plina.

Isporuka gradskog i isparenog plina domaćinstvu bilježi povećanje za 7% u odnosu na prošlu godinu što je u skladu s planom, dok isporuka gospodarskom sektoru bilježi povećanje od 8% u odnosu na prošlu godinu, a što je za 23% više od plana.

## **Izvještaj o zaposlenicima i plaćama**

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
		2007.	2008.
Direktor	VSS	11.733,74	12.106,80
Rukovoditelj odjela	VSS	7.327,70	8.253,50
Voditelj odsjeka	VŠS	5.502,78	6.094,44
Knjigovođa	SSS	4.156,83	4.447,67
Vođa smjene	VKV	5.812,12	6.278,76
Monter	KV	4.847,76	5.353,56
Čistačica	NKV	3.528,94	3.679,71

Sati rada zaposlenih tijekom 2008.

› Ukupni sati rada	123.217
› Izvršeni sati rada	106.663
› Neizvršeni sati rada a plaćeni u pravnoj osobi	13576
› Neizvršeni sati rada a plaćeni izvan pravne osobe	824
› Prekovremeni sati	2.154
› Prosječni broj zaposlenih	54

## **Izvještaj Nadzornog odbora**

PLINARA d.o.o.  
Pula, Industrijska 17  
Broj: N.O. I-01-20/09

U Puli, 28.05.2009.g.

## Glavnoj Skupštini PLINARE d.o.o.

Na temelju članka 263. Zakona o trgovačkim društvima (N.N.111/93, 34/99,121/99,52/00,118/03,107/07 i 146/08), članka 25. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.g), te članka 3. st.1. točka 1. Poslovnika o radu Nadzornog odbora PLINARE d.o.o., Nadzorni odbor PLINARE d.o.o. podnosi sljedeće

### IZVIJEŠĆE NADZORNOG ODBORA

o obavljenom nadzoru nad trgovačkim društvom  
PLINARA d.o.o. u poslovnoj 2008. g.

Tijekom poslovne 2008.g. Nadzorni odbor PLINARE d.o.o. održao je 2 (dvije) sjednice i to 30.05.2008. i 12.12.2008.g. Preslici zapisnika sa sjednica Nadzornog odbora prilažu se u prilogu ovog izvješća i čine sastavni dio istog.

U postupku obavljanja nadzora nad poslovanjem Društva u 2008.g. Nadzorni odbor utvrdio je sljedeće:

1. PLINARA d.o.o. je 11.07.2008.g. sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos glavnice od 92.000.000,00 kn sa promjenjivom kamatnom stopom TZ MFJN 90 dana + 2,44 p.p. godišnje i rokom vraćanja od 15 godina. Radi se o dugoročnom kupskom kreditu za projektno financiranje – izgradnju prve faze plinifikacijskog sustava južne Istre i područja Kršan-Pićan prirodnim plinom. Istog dana sklopljen je sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb i Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima članova Društva i založno pravo na pokretninama (imovini) u vlasništvu Društva.

Temeljem predmetnog ugovora u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu kod subjekta upisa PLINARA d.o.o., MBS: 040131181, upisana je zabilježba o osnivanju založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na teret poslovnih udjela članova Društva, založnih dužnika, GRAD PULA - 41 % poslovnog udjela, ŽUPANIJA ISTARSKA -10 % poslovnog udjela i INA -INDUSTRIJA NAFTE d.d. - 49 % poslovnog udjela, radi osiguranja tražbine vjerovnika na iznos od 92.000.000,00 kn, s krajnjim rokom dospjeća 243 mjeseca.

2. Tijekom 2008.g. Društvo je izvršilo pripremne radnje za prihvata prvih količina prirodnog plina iz sjevernojadranskih plinskih polja, te je pokrenulo niz aktivnosti kako bi Grad Pula u što kraćem roku bio spreman za prihvata prvih količina prirodnog plina.
3. Društvu je izdana dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje plina od HERE.
4. Dobivena je Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za izvođenje radova na izgradnji plinskog distribucijskog sustava.
5. Izgrađeni su sljedeći energetske objekti za prihvata prirodnog plina:
  - MRS 1 Nova plinara i MRS 4 Stara plinara
  - srednjetlačni plinovod od MRS 1 do MRS 4 (veći industrijski potrošači), faza III u dužini 1700 m
  - srednjetlačni plinovod Industrijska zona Šijana istok, faza I i II u dužini 3400 m
  - visokotlačni plinovod od Terminala Pula do MRS 1 Nova plinara, faza I (odorizacijska stanica) i faza III u dužini 3800m
  - dio srednjetlačnog plinovoda MRS 1 – MRS 4, faza IV u ukupnoj dužini 1500m od 6500 m
  - niskotlačni plinovod unutar starogradske jezgre naselja Fažana u ukupnoj dužini 1990 m
  - niskotlačni plinovodi u ulici Bože Gumpca, Istarskog razvoda i Ližnjanskoj ulici ukupne dužine 775 m
  - rekonstruirano je 670m postojećeg plinovoda gradskog plina zbog propuštanja i ti dijelovi su spremni za distribuciju kako gradskog tako i isparenog plina
6. Dio plinskog distribucijskog sustava i nadalje je u tehničko-tehnološkom smislu zastario, dotrajao te je nužno izvršiti opsežne radove na adaptaciji i uređenju objekata i uređaja kao i zamjeni postojeće plinske distributivne mreže radi postepenog prijelaza na drugu vrstu plina-prirodni plin.

Iz temeljnih financijskih izvješća Društva za poslovnu 2008.g. je razvidno da su ukupni prihodi Društva iznosili 28.542.650,51 kn, a ukupni rashodi 29.109.583,95 kn, iz čega proizlazi da je Društvo u 2008.g. **ostvarilo gubitak u iznosu od 566.933,44 kn.**

Prema Izjavi Uprave Društva na negativno poslovanje utjecala je cijena sirovine (UNP-a) koja je u 2007 godini porasla za 15%, a u 2008 godini za dodatnih 3%. Plinara d.o.o. Pula je u 2008 godini u skladu sa Tarifnim sustavom za distribuciju i Tarifnim sustavom za opskrbu plinom zatražila od HERA-e povećanje cijene opskrbe plinom no međutim od strane HERA-e dobiveno je negativno mišljenje za cijene opskrbe plinom iako je cijena sirovine porasla za 18% a krajnja cijena za korisnike ostala je na nivou cijena iz 2004 godine.

Analiza poslovanja Društva u 2008. godini u odnosu na 2007. godinu pokazala je da Društvo:

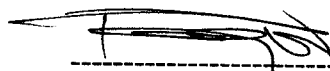
- iskazuje povećanje proizvodnje gradskog plina za 3,1%
- iskazuje povećanje proizvodnje isparenog plina za 0,55%
- iskazuje povećanje distribucije prirodnog plina za 20,7%
- iskazuje povećanje rashoda u iznosu od 2,87 mil. kn
- iskazuje povećanje prihoda u iznosu od 2,62 mil. kn

Nadzorni odbor je suglasan s prijedlogom Uprave Društva da iskazani gubitak u 2008.g. u iznosu od **566.933,44 kn**, pokriju članovi Društva na teret sredstava članova Društva – pozajmice (dugoročne obveze), a prema udjelima u temeljnom kapitalu Društva.

Slijedom iznijetog Nadzorni odbor izjavljuje:

- da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine;
- da su temeljna financijska izvješća za poslovnu 2008.g. sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

**Predsjednik Nadzornog odbora**



Klaudio Paljak, dipl.ing.

**PLINARA d.o.o.**  
**P U L A (1)**