



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/10-01/129

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0009-12-129

Pula, 04. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. prosinca 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Tonka Komšo, koordinator Plana od strane nositelja izrade, od strane stručnog izrađivača „Urbis 72“ d.d. iz Pule koordinator Plana Dragan Radolović i odgovorni voditelj za izradu Plana Jasminka Peharda Doblanović, te dr.sc. Lido Sošić, krajobrazni arhitekt iz „Studija Kappo“ d.o.o. Rovinj, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća, po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 100. a u vezi s člankom 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08).

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a je «Urbis 72» d.d. iz Pule, Sv. Teodora 2.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke, sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.1. Prometna cestovna mreža
 - 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina
12. Mjere provedbe plana

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
0.	Područja obuhvata Izmjena i dopuna	0	1:10000
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a.	1:5000
		1./b.	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1./a	1:5000
		4.1./b	
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a	1:5000
		4.3./b	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	4.4.	1:10000

Obvezni prilozi Plana sadrže:

- I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
 - UVOD
 - SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.2. Turizam i ugostiteljstvo
 - 3.2.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti
 - 3.2.4.2. Vodnogospodarski sustav
 - 3.2.5.3. Zelene i rekreacijske površine
 - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07 , 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: "URBIS 72" D.D. PULA)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNA, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“, 5A/08) u članku 11. iza 2. stavka dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3 „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz prethodnog stavka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.”

U dosadašnjem stavku 3. tekst „(na pojedinoj lokaciji do 80 postelja)” briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima članka 57. ovih odredbi.“

Iza dosadašnjeg stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetak od odredbi 8. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.“

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 4.

U 1. stavku članka 13. iza riječi „srednjoškolske te namjene” dodaje se riječ „vatrogasni centar” i zarez.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 5.

U članku 14. stavak 2. briše se.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 6.

U članku 23. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.“

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 7.

U članku 27. stavak 4. briše se.

GOSPODARSKO-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 8.

U članku 30. u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) iz stavka 8. u redu br. 28 „Valkane –sport hotel” brojka 80 u koloni „Kapacitet (postelja)” zamjenjuje se brojkom 170, a iza reda br. 28 dodaju se novi redovi 29. i 30. koji glase:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
29.	Max Stoja – sport hotel	50	-	-	x		
30.	Pragrande – sport hotel	80	-	-	x		

Dosadašnji redovi 27. i 28. koji se nalaze iza reda IV postaju redovi 31. i 32.

Članak 9.

U članku 30. u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) iz stavka 8. brojka 983 zamjenjuje se brojkom “1203”, a brojka 11584 brojkom ”11804”.

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Članak 10.

U članku 56. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.”

VODNE POVRŠINE

Članak 11.

U 2. stavku članka 59. druga rečenica briše se.

Iza 2. stavka dodaju se novi stavci kako slijedi:

„Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od

vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.”

Dosadašnji stavak 3. briše se.

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 12.

U članku 67. stavak 11. u definiciji urbane morfologije H riječ „Isključivo” briše se, a iza riječi poslovne dodaju se tekst „i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene”.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Članak 13.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 53 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 5000 m² mijenja se na 20 000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjih 0,5 na 0,7, a kategorija “da” za obvezu provođenja natječaja mijenja se u kategoriju “ne”.

Članak 14.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 62 minimalna površina izgrađenosti sa dosadašnje postojeće mijenja se na 1000 m², maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 1500 m² mijenja se na 5000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,6 na 0,4, najviša visina sa dosadašnje 15 m na 22 m, najveći broj etaža se utvrđuje na 6, a UDV sa dosadašnjeg NE se mijenja u NG.

Članak 15.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 104 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 1000 m² mijenja se na 2000 m².

Članak 16.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. iza zone numeričke oznake 122 dodaju se zone numeričkih oznaka 123, 124, 125 i 126 sa slijedećim parametrima za lokacijske uvjete i način gradnje:

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
123	G	1000	5000	0,5	41	6
124	G	70	12000	0,7	26	7
125	B	400	900	0,6	8	2
126	A	70	250	0,3	8	2

Obveza natječaja	Urbana oprema	UDV	UDO	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne

“

Članak 17.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72a. koji glasi:

„Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a „Lungo mare” u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400 m², najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.“

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 18.

U članku 108. umjesto točke na kraju 1. stavka stavlja se zarez iza kojeg se dodaje slijedeći tekst:

„odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.“

7.1 PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Članak 19.

U članku 117. u stavku 1. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje pravila struke.“

Članak 20.

U članku 123. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Izuzetak od načela kojim je utvrđena obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici može se utvrditi u postupku izrade prostornog plana užeg područja samo u slučajevima kada se planira izgradnja građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, osim u zonama stambene namjene.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina iz prethodnog stavka ovog članka, se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Izuzetak iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, a koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi ovog Plana mogu graditi unutar mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene (M).

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 3. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.“

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 21.

Članak 147. mijenja se i glasi

„Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule (“Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cjelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.”

Članak 22.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.“

Članak 23.

Članak 149. mijenja se i glasi

„Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.“

Članak 24.

Članak 155. briše se.

Članak 25.

Članak 156. briše se.

Članak 26.

U članku 157. brojka “10” zamjenjuje se brojkom “6”, a brojka “6” brojkom “4”.

Članak 27.

Iza članka 157. dodaje se novi članak 157a. koji glasi:

„Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.”

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 28.

U članku 162. u stavku 1. na kraju teksta 2. alineje dodaju se riječi „kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.”

Članak 29.

Iza članka 162. dodaje se podnaslov „**PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE**“ i novi članak 162a. koji glasi:

„Plan obuhvatom ulazi unutar dva područja Nacionalne ekološke mreže:

- područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Akvatorij zapadne Istre“
- (HR 5000032) i
- međunarodno važno područje za ptice „Akvatorij zapadne Istre“ (HR1000032)

U svrhu očuvanja stanišnih tipova potrebno je:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.“

Članak 30.

U 2. stavku članka 166. podstavku 4. ispred zareza na kraju teksta se dodaje tekst: „i izmjena rješenja od 09.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).“

Članak 31.

U članku 166. iza 2. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kulturna dobra od lokalnog značaja:

- dio gradskog groblja u Puli („Službene novine Grada Pule”, br. 9/10)“

Članak 32.

U članku 188. se dodaju novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.“

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 33.

U članku 220. u stavku 1. podstavak 2. briše se.

Članak 34.

Iza članka 234. se dodaju novi članci 234a., 234b., 234c., 234d., 234e., 234f., 234g. i 234h. koje glase:

” Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 234a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m² odnosno 600 m²) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 234b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovšta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 234c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 234d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Članak 234e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I i II zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 234h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od sljedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.“

Članak 35.

Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/10-01/129

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke čine odredbe članaka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće, a u vezi odredbi članka 346. Zakona kojim je utvrđeno da generalni urbanistički planovi ostaju na snazi najduže 10 godina od stupanja na snagu Zakona u kojem se roku mogu mijenjati i/ili dopunjavati kao i stavljati izvan snage te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose izmjene i dopune dijelova do sada važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08) sukladno ciljevima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/10).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

U Gradu Puli trenutno je na snazi Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08) (u daljnjem tekstu GUP Grada Pule) kojim se utvrđuju namjena prostora, mjere i uvjeti korištenja, zaštite i uređivanja građevinskog područja, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, te drugi elementi od važnosti za područje grada.

Sukladno odredbama važećeg Zakona, postupak Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmetom ove Odluke započeo je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/10), kojom su, između ostalog, utvrđeni ciljevi/razlozi za izmjene i dopune koji se odnose na:

- provjeru planskih rješenja u dijelu planom utvrđenih namjena: javne i društvene, gospodarske, mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene, te sportske namjene, kao i u dijelu propisanih urbanističkih i/ili arhitektonskih natječaja,
- izmjenu planskog rješenja za lokaciju groblja u Puli,
- provjeru planskog rješenja za namjenu «garaža» u ulici Prilaz kralja Salomona,
- izmjenu planskog rješenja za lokaciju Prigrande, k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula,

kao i činjenica da se isto, u okviru prethodno definiranih ciljeva, izrađuje za područje unutar obuhvata već pokrenutih izrada Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ i Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“ te za pojedinačne lokacije na području grada od značaja za realizaciju projekata od javnog interesa.

Naime, tijekom izrade navedenih urbanističkih planova uređenja izrađena je nekoliko stručnih separata za potrebe detaljnijeg sagledavanja i razrade područja obuhvata ovih planova u sklopu kojeg je postupka utvrđeno da rješenja iz ovih separata, kao i druga rješenja proizašla iz detaljnije razrade područja obuhvata izrade navedenih UPU-ova iziskuju izmjenu

pojedinih planskih rješenja i u planovima višeg reda.

Slijedom navedenog Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 03/12) pokrenut je postupak ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule dok je prethodno navedenom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Pule pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a koje su predmetom ove Odluke.

Nadalje je, radi specifičnosti postupka, bitno naglasiti da se temeljem mogućnosti koja proizlazi iz čl. 55. stavak 4. Zakona izrada i donošenje svih navedenih planova (UPU „Istočna poslovna zona“, UPU „Max Stoja“, UPU „Lungo mare“, Ciljane izmjene i dopune PPUG Pula te Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule koje su predmetom ove Odluke) provodi istodobno.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje ove Odluke kao konačnog akta u sklopu aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje prostornih planova na način kako je to propisano Zakonom.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za što su osigurana sredstva u Proračunu Grada Pule (Ugovor sklopljen između stručnog izrađivača „Urbis 72“ d.d. iz Pule i Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade).

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenja, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata GUP-a Grada Pule sukladno njegovim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 34.

Člancima 3. do 34. utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provođenje** i to:

- **člancima 3. do 11.** utvrđuju se izmjene i dopune uvjeta za određivanje i razgraničenje površina javnih i drugih namjena na području unutar obuhvata GUP-a Grada Pule Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odredbe) :
- **člankom 3.** se utvrđuju izmjene i dopune odredbi kojima se obrađuje mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena na način da se utvrđuje mogućnost obavljanja djelatnosti dozvoljenih za komunalno servisnu namjenu (K1), utvrđuje potreba i uvjeti rezervacije prostora za realizaciju gradskog vatrogasnog centra, briše ograničenje od 80 postelja u građevinama za turistički smještaj unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene, omogućava

realizacija zahvata najviše jedne benzinske postaje u okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu te se za područje obuhvata UPU „Max Stoja“ utvrđuje izuzetak od propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- **člankom 4.** dopunjuju se i mijenjaju odredbe kojima se obrađuje javna i društvena namjena (D) na način da se unutar površina opće javne i društvene namjene omogućava implementacija i namjene vatrogasni centar.
- **člankom 5.** utvrđuje se da se briše stavak 2. članka 14. Odredbi kojim je utvrđeno da se unutar površina upravne namjene (D1) na lokaciji Šijana mora osigurati funkcioniranje gradskog vatrogasnog centra.
- **člankom 6.** utvrđuju se dopuna članka 23. Odredbi kojim se obrađuju uvjeti određivanja gospodarske namjene na način da se za područje obuhvata UPU „Max Stoja“ utvrđuje izuzetak od propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
- **člankom 7.** utvrđuje se da se briše stavak 4. članka 27. Odredbi kojim je utvrđena mogućnost realizacije zahvata najviše jedne benzinske postaje u okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu u skladu s izmjenom namjene.
- **člankom 8.** utvrđuje se izmjena i dopuna članka 30. Odredbi na način da se u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) u stavku 8. u redu br. 28 “Valkane –sport hotel” brojka 80 u koloni “Kapacitet (postelja)” zamjenjuje brojkom 170, te se dodaju novi redovi 29. i 30. sa lokacijama Max Stoja – sport hotel i Pragrande – sport hotel.
- **člankom 9.** korigiraju se podaci o ukupnom broju turističkih smještajnih kapaciteta u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) iz stavka 8. članka 30.
- **člankom 10.** utvrđuje se dopuna članka 56. Odredbi kojim se obrađuju površine javno parkiralište, garaža odredbom kojom se utvrđuje da je u svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salomona potrebno voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.
- **člankom 11.** utvrđuje se dopuna članka 59. Odredbi kojim se obrađuju vodne površine na način da se za kanal Pragrande predviđa utvrđivanje inundacijskog područja te uvjeti gradnje dok se navedeno područje ne utvrdi.
- **člancima 12. do 17.** utvrđuju se izmjene i dopune definicija urbane morfologije i tipologije te lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena
 - **člankom 12.** utvrđuje se izmjena i dopuna definicije urbane morfologije H na način da se ona odnosi na građevine poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene.
 - **člancima 13. do 16.** utvrđuju se izmjene i dopune tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. Odredbi na način da se mijenjaju prostorno-planske varijable kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina za zone numeričke oznake 53, 62 i 104 te se dodaju zone numeričkih oznaka 123, 124, 125 i 126 sa parametrima lokacijskih uvjeta i načina gradnje.
 - **člankom 17.** utvrđuje se dopuna izuzetka od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje na način da se za

- zonu 55 osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja plažnih objekata te se za njih utvrđuju maksimalni lokacijski uvjeti gradnje.
- **člancima 18. do 26.** utvrđuju se izmjene uvjeta utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.
 - **člankom 18.** utvrđuju se izmjene općih uvjeta pri utvrđivanju trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, odnosno dopuna članka 108. Odredbi na način da se dodatno pojašnjava mogućnost iznimnog odstupanja rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje od planiranih rješenja.
 - **člankom 19.** utvrđuju se dopune uvjeta utvrđivanja trasa i površina prometne cestovne mreže na način da su utvrđene okolnosti u kojima se uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu utvrditi u manjim veličinama.
 - **člankom 20.** utvrđuje se da se izuzetak od načela kojim je utvrđena obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici može utvrditi u postupku izrade prostornog plana užeg područja samo u slučajevima kada se planira izgradnja građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti, pri čemu se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta, a što se ne odnosi na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, kao i da se te garažne kuće i parkirališta mogu planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.
 - **člancima 21. do 27.** utvrđuju se izmjene i dopune uvjeta odvodnje otpadnih voda
 - **člankom 21.** utvrđuje se izmjena članka 147. Odredbi na način da se kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje usvaja razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, a postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada koji je mješovit se zadržava do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav; te su utvrđene odredbe koje se odnose na trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule koje su načelnog karaktera, kao i na priključivanje fekalnih voda, unapređenje postojećeg kanalizacijskog sustava, rekonstrukciju sustava i odvodnju industrijskih otpadnih voda.
 - **člankom 22.** utvrđuje se izmjena članka 148. Odredbi na način da se pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule utvrđuje na mjestu postojećeg uređaja Valkane za koji će se osigurati potreban prostor za III stupanj pročišćavanja, a izgradnja uređaja planirat će se s mogućnošću fazne izgradnje. Uređaj ne smije utjecati na društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko- rekreativnu funkciju prostora.
 - **člankom 23.** utvrđuje se izmjena članka 149. Odredbi na način da su dani uvjeti izgradnje crpnih stanica.
 - **člankom 24.** utvrđuje se da se briše članak 155. Odredbi.
 - **člankom 25.** utvrđuje se da se briše članak 156. Odredbi.
 - **člankom 26.** utvrđuje se izmjena članka 157. Odredbi kojom se mijenjaju utvrđeni infrastrukturni koridori kanalizacije, odnosno koridori rezervacije prostora planiranih (neizgrađenih) magistralnih vodova i zaštitni koridori planiranih (izgrađenih) magistralnih vodova.
 - **člankom 27.** utvrđuju se zakoni, pravilnici, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja.
 - **člancima 28. do 32.** utvrđuju su izmjene i dopune mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

- **člankom 28.** utvrđuje se dopuna članka 162. Odredbi na način da zaštita krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina može biti i na temelju izrađenih stručnih studija.
- **člankom 29.** utvrđuje se dopuna Odredbi novim člankom 162a. koji se odnosi na „Područje nacionalne ekološke mreže“.
- **člankom 30.** utvrđuje se dopuna članka 166. Odredbi kojom se za arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius) navodi izmjena rješenja o utvrđivanju preventivne zaštite kulturnih dobara.
- **člankom 31.** utvrđuje se dopuna članka 166. Odredbi na način da se dodaje novi stavak u kojem se kao kulturno dobro od lokalnog značaja navodi dio gradskog groblja u Puli.
- **člankom 32.** utvrđuje se dopuna članka 188. Odredbi na način da se utvrđuje provođenje zaštite graditeljske baštine unutar gradskog groblja prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghira“, potreba očuvanja povijesne vegetacije te zabrana otvaranja prolaza prema novim dijelovima groblja na mjestima starih grobnica.
- **člankom 33.** utvrđuje se izmjena članka 220. Odredbi u kojem se iz popisa važećih prostornih planova za područje Grada Pule briše Provedbeni urbanistički plan „Centar za zaštitu od požara“ („Službene novine općine Pula“ 16/88).
- **člankom 34.** utvrđuje se dopuna poglavlja 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta na način da se iza članka 234. dodaje novi članak 234a. koji se odnose na zaštitu i spašavanje od potresa, te članci 234b., 234c., 234d., 234e., 234f., 234g. i 234h. koji se odnose na mjere zaštite kod opasnosti od prirodnih uzroka (Olujno nevrijeme i jak vjetar; Klizišta i odrone; Tuču, snježne oborine i poledica; Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim i drugim objektima; Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva).

Uz članak 35.

Člankom 35. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 36.

Člankom 36. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



GRAD PULA

CITTÀ DI POLA

Službene novine Bollettino ufficiale

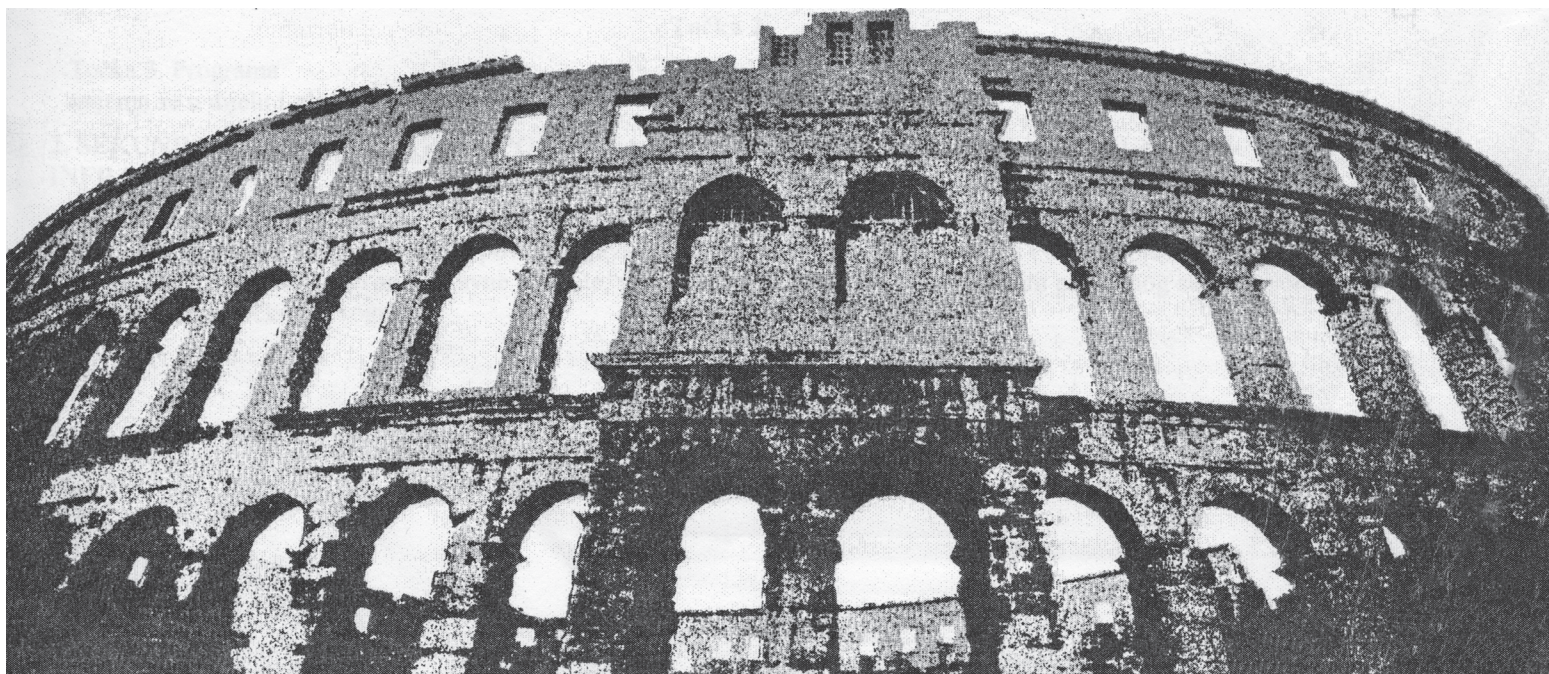
BROJ

Ponedjeljak, 14. 07. 2008.

5a/08

NUMERO

Lunedì, 14. 07. 2008.



14. 07. 2008.

Na osnovu članka 26. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94. 68/98. , 61/00, 32/02 i 100/04.), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07) te članka 36. Statuta Grada Pule, (" Službene novine " Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 11. srpnja 2008. godine , donosi

ODLUKU **o donošenju** **GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA** **GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Generalni urbanistički plan grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP).

GUP je sastavni dio ove Odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, a izrađen je od strane «Urbis 72» d.d. Pula.

Tekstualni dio GUP-a sadrži:

OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav istarske županije i republike hrvatske
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.1.1. Značaj posebnih funkcija grada
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

- 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Temeljna organizacija prostora grada Pule u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Grada Pule
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti
 - 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
 - 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliša

Odredbe za provođenje

- Uvodne odredbe
- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju
- 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 5. Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
- 7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 8. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
- 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 10. Postupanje s otpadom
- 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 12. Mjere provedbe plana
 - 12.1. Obveza izrade prostornih planova užeg područja
 - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a.	1:5000
		1./b.	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža		
3.1.	Promet	3.1.	1:10000
3.2.	Telekomunikacije	3.2.	1:10000
3.3.	Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1.	1:10000
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a	1:5000
		4.3./b	1:5000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

UVODNE ODREDBE

Članak 2.

GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za provođenje (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule za razdoblje do 2015. godine.

GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

Članak 3.

GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje - Pula

Članak 5.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om, odnosno temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

Članak 7.

Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m². Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, te istovremeno razlika u površini veća od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, a istovremeno razlika u površini manja od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira manje od 10m, a istovremeno razlika u površini veća od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi crtom dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja odobrenja za građenje koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

Članak 8.

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 9.

Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
 - stanovanje (S)
 - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
 - opća javna i društvena (D):
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - osnovnoškolska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
 - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
 - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
 - opća poslovna (K)
 - trgovačko - uslužna (K1)
 - komunalno servisna (K3)
 - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
 - hoteli (T1)
 - turistička naselja (T2)
 - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena,
8. luke posebne namjene,
 - luke nautičkog turizma - marine (LN)
 - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
 - ribarske luke (LR)
 - brodogradilišne luke (LB)
 - sportske luke (LS)
9. luke otvorene za javni promet,
 - putničke luke (JP)
 - teretne luke (JT)
 - opće luke otvorene za javni promet (J)
10. sportsko-rekreacijska namjena,
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
 - kupališta (R3)
11. javne zelene površine,
12. zaštitne zelene površine (Z),
13. infrastrukturni sustavi (IS),
14. groblje,
15. plažni objekt,
16. željeznički kolodvor (ŽK),
17. autobusni kolodvor (AK),
18. javno parkiralište (P), garaža (G),
19. benzinska postaja
20. pješačke površine

21. vodne površine

Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 6. stavka ovog članka) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

U smislu etapnosti realizacije planskih postavki, građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene može prelaziti 30 % ali ne više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost etapnosti realizacije planskih postavki primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže

Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta osunčanja, utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog GUP-a i posebnih propisa Grada Pule,

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života

na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samodjelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar neizgrađenih površina stambene namjene, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 11.

Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1), za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama (na pojedinoj lokaciji do 80 postelja), koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju,

kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08), a na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji FSH Valsaline mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo ugostiteljsko turističke namjene, sukladno odredbama ovoga GUP-a.

Unutar obalnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Unutar neizgrađenih površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 12.

Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz stavka 2. ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m² netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar neizgrađenih površina javne i društvene namjene,

a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9)

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 13.

Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske te namjene kultura i visoko učilište čemu se sukladno mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni za te namjene.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 14.

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

Unutar površine upravne namjene (D1) na lokaciji Šijana mora se osigurati funkcioniranje gradskog vatrogasnog centra.

SOCIJALNA NAMJENA (D2)

Članak 15.

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane

uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Članak 16.

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene (Mornarička bolnica) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti vezane uz zdravstveni turizam.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Članak 17.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

Članak 18.

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)

Članak 19.

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7)

Članak 20.

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajмова i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

VJERSKA NAMJENA (D8)

Članak 21.

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)

Članak 22.

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 23.

Gospodarska namjena raščlanjuje se na:

- gospodarsku - proizvodnu namjenu,
- gospodarsku - poslovnu namjenu,
- gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu i gospodarsku – poslovno-proizvodnu namjenu

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na

samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja igrališta, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar neizgrađenih površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko turističke, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA

Članak 24.

Gospodarsku – proizvodnu namjenu čini industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Djelatnosti iz prve i druge alineje stavka 2. ovog članka, koje se mogu obavljati unutar površina ove namjene, uvjetuju se neobavljanjem primarnog proizvodnog procesa, osim unutar površine industrijsko-zanatske namjene na lokaciji Ilirija na kojoj se omogućava djelatnost pripreme i prerade ribe.

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavaka 2. i 4. ovog članka, unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno članku 196. ovih odredbi.

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA

Članak 25.

Gospodarska - poslovna namjena dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule, a njegova širina ne

može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 26.

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i javna dječja igrališta maksimalne bruto površine 500m².

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima iz članka 57. ovih odredbi.

KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Članak 28.

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na

lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površina komunalno servisne namjene (K3) (osim unutar površine iz stavka 3. ovog članka) može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno članku 196. ovih odredbi.

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Članak 29.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom

GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 30.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za :

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati i unutar mješovite namjene i luka nautičkog turizma - marina, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne smiju imati mogućnost pripreme

hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, čija će se trasa i ostali lokacijski uvjeti odrediti prostornim planom užeg područja.

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUCJE NASELJA PULA –Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntižela	1.390	17,66	78,71		x	
3.	Štinjan - Puntižela - Hidrobaza	1.000	13,43	74,46	x		
4.	Stoja – Valovine (4 podzone)	ukupno 850 (max. 250 po pojedinoj podzoni)	12,38	68,66	x		
5.	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	postojeći (326)	1,82	postojeća (179,12)	x		
7.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Stara Saccorgiana	800	6,85	116,79	x		
9.	Verudella – Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella – Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	postojeća (93,34)		x	
13.	Verudella - Brioni	postojeći (402)			x		
14.	Verudella - Park	postojeći (390)			x		
	UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)	9.721	90,38	107,98	x	x	
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
15.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
16.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
17.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		
	UKUPNO	580	-	-	x		
III.	GRAĐEVINSKO PODRUCJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
18.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)	x		
19.	Verudella - Ribarska koliba	80	-	-	x		
20.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
21.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
22.	Elektromlin	80	-	-	x		
23.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
24.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
25.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
26.	Tomaseova	80	-	-	x		
27.	Šijana - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Valkana - sport hotel	80	-	-	x		
	UKUPNO	983	-	-	x		
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUCJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u lukama posebne namjene - marinama						
27.	Marina Sveta Katarina	200	-	-	x		
28.	Marina Veruda	100	-	-	x		
	UKUPNO	300	-	-	x		
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. i IV.)	1.413	-	-	x		
	UKUPNO	11.584	-	-			

HOTELI (T1)

Članak 31.

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina, hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka). a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Sve novoplanirane smještajne građevine unutar ovih površina moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članaka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajмова i zabavnih parkova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti : sve osim djelatnosti marina

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Članak 32.

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih

građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

Članak 33.

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja. Na otoku Sv. Andrija može se urediti dio obale kao pristan za privremeni prihvat plovila u smislu prolaznog veza, kojima će korisnici usluga pristupati otoku.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ove površine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07).

Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe

djelatnosti:

- kulturne djelatnosti : djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Članak 34.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površina poslovno-proizvodne namjene može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno članku 196. ovih odredbi.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjeni uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

Članak 35.

LUKE POSEBNE NAMJENE

Luke posebne namjene se dijele na:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površine luka posebne namjene namijenjene su

isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar neizgrađenih površina luka posebne namjene, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Zahvati u prostoru kojima se mijenja linija obale mogu se dozvoliti tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Članak 36.

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost popravka i održavanja plovila korisnika
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: hoteli, restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačkih djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Unutar površina namijenjene za luku nautičkog

turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
2	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
3	VERUDA - MARINA (POSTOJEĆA)	POSTOJEĆI (600)	POSTOJEĆI (150)
	UKUPNO2	1.150	1.350

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	10,0ha	14,6ha	24,ha	40
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	4,0ha	8,9ha	12,9ha	37
VERUDA	Marina (postojeća)	postojeći broj vezova (600)	postojeći broj vezova (150)	Proporcionalna zatečenoj površini u odnosu na zatečene gustoće broja vezova i ekvivalentnog broja postelja na jedinicu površine			Zatečena gustoća

Pod pojmom vez podrazumijeva se akvatorij koji zauzima standardno plovilo dužine 12,0m.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)

Članak 37.

Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

RIBARSKJE LUKE (LR)

Članak 38.

Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanje ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko

posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine

- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke

BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)

Članak 39.

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa za potrebe zaposlenika i njihovih obitelji
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage

SPORTSKE LUKE (LS)

Članak 40.

Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila vezana uz plovila korisnika
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale

poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti

- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

Unutar površine namijenjene za sportsku luku (LS) na lokaciji Fižela može se realizirati zahvat benzinske postaje za opskrbu plovila.

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Članak 41.

Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar neizgrađenih površina luka otvorenih za javni promet, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

PUTNIČKE LUKE (JP)

Članak 42.

Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske

TERETNE LUKE (JT)**Članak 43.**

Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima
- ugostiteljska djelatnost: barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- skladištenje robe
- proizvodne djelatnosti: samo one dozvoljene planom užeg područja

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)**Članak 44.**

Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP)
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR)
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS)

Iznimno stavku 1. ovog članka, površina namijenjena za opću luku otvorenu za javni promet Lukobran (J) smatra se isključivo infrastrukturnom lučkom građevinom u funkciji zaštite akvatorija pulskog zaljeva.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**Članak 45.**

Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar neizgrađenih površina sportsko rekreacijske namjene, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Članak 46.

Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Unutar površina namijenjenih za sport na lokaciji Pragrande udio pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

REKREACIJA (R2)**Članak 47.**

Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije ukoliko je to omogućeno prostornim planovima užeg područja, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih

zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

KUPALIŠTA (R3)

Članak 48.

Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost na otvorenom

Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja kampa isključivo edukativnog karaktera, bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, u kojemu se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ)

Članak 49.

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (neke od navedenih cjelina GUP-om su utvrđene kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine)

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 50.

Zaštitne zelene površine odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (neke od navedenih cjelina definirane su kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine)
- zone rezervacije prostora.

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
- mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, ali se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
- mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
- mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta
- zona rezervacije prostora
- mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor

minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar zaštitnih zelenih površina na otoku Veruda planira se mogućnost zadržavanja izletničkog kampa isključivo bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, za potrebe kojeg se GUP-om omogućava samo rekonstrukcija nužnih sanitarnih čvorova.

Unutar zaštitnih zelenih površina na poluotoku Muzil moguće je održavanje postojećih građevina.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 51.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbe, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

GROBLJA (GR)

Članak 52.

Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

PLAŽNI OBJEKT

Članak 53.

Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

Članak 54.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Članak 55.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti : restorani i barovi

Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Članak 56.

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar površina garaža (G) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina garaža mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti : restorani i barovi

BENZINSKE POSTAJE

Članak 57.

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Članak 58.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja javne rive na lokaciji Mulimenti ovim GUP-om određene kao namjena pješačke površine orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice javne rive utvrditi će se u postupku izrade prostornog plana užeg područja pri čemu se eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

VODNE POVRŠINE

Članak 59.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu. Može se uređivati izgradnjom obalnog zida ili nasipa, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa širine najmanje 6 m od vrha obalnog nasipa ili zida, koji će služiti za nesmetani prolaz, održavanje i intervenciju u vodnoj površini.

Vodotok se može premošćivati prometnicama i infrastrukturom, prema uvjetima Hrvatskih voda.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 60.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 116/07) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

- Proizvodne građevine:
 - brodogradilište “Uljanik” u Puli
 - tvornica stakla “Shott” u Puli
 - tvornica cementa u Puli
 - tvornica “Industrochem” za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli
 - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
 - sportske luke kapaciteta više od 200 vezova u moru
 - ribarska luka Valelunga
 - cestovne građevine
 - državne ceste
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - magistralni plinovod

Članak 61.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
 - srednje škole
 - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
 - građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
 - građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni muzej Istre
 - Istarsko narodno kazalište
 - Sveučilišna knjižnica
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja
 - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - građevine socijalne skrbi
 - Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
 - građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet
 - brodogradilišna luka "Tehnomont"
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima,

uređajima i instalacijama:

- transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
- distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka-Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag
- Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 62.

Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja (ako se nalaze na prostoru za koji se ovim GUP-om utvrđuje obveza donošenja prostornog plana užeg područja), uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 66.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom GUP-u.

Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provođenje GUP-a, kao i odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 67.

Ovim Odredbama se definiraju urbane morfologije i tipologije građevina iz članka 69. ovih odredbi – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine malih gabarita s 1 – 3 stambene jedinice te slobodnostojeće građevine malih gabarita ostalih namjena, a koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 4 metra od granice vlastite građevne čestice moguća je nadogradnja, pri čemu udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita ostalih namjena koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: stambene građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 3 stambene jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita ostalih namjena.

Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "A" uvažavajući sve ostale elemente iz članka 69. ovih odredbi – tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene stambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE

VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine srednje velikih gabarita tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

F. PULUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: stambene građevine srednje velikih gabarita tipa višestambenih građevina s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično

Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "E", uvažavajući sve ostale elemente iz članka 69. ovih odredbi – tablice uvjeta i načina gradnje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina isključivo poslovne namjene koje su udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

GROBLJE – sve vrste građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

POVIJESNA JEZGRA – zona za koju se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju

tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se nalazi ova zona.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV - zone unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture

Članak 68.

POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl.

GRAĐEVINA je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stanice, pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na slobodnoj strani utvrđuje primjenom udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničke minimalno cijele dvije ili dijelove dviju stranica.

POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže i slično) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtne površine do 15m², bazen tlocrtne površine do 24m² i dubine

do 2m i solarni kolektori.

Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

REKONSTRUKCIJA građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije, među postojećim građevinama. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI, odnosno zemljište pod građevinom, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se prostornim planom užeg područja, u okviru definicije maksimalne površine izgrađenosti, ne odredi drukčije.

MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera površine izgrađenosti i ukupne površine građevne čestice.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najnižim dijelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3, 20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA za pojedine zone određen je u tablici 6.4.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0m i maksimalne tlocrtne površine 12m², ukoliko posebnim propisom Grada Pule nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju u prostoru prema posebnom propisu Grada Pule.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se u prostoru prema posebnom propisu Grada Pule.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA

VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze, a sve postojeće građevine u tim zonama se prilikom rekonstrukcije ne moraju uskladiti s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje utvrđenim za zonu u kojoj se nalaze.

URBANO DOVRŠENJE OPREMLJENOSTI ZONA (UDO), označava zonu kojoj treba podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim.

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

Članak 69.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža	Obveza natječaja
1	A	70	150	0,30	10	-	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne
3	A	70	150	0,10	8	2	ne
4	A	70	200	0,30	10	3	ne
5	A	50	500	1,00	8	-	da
6	B	70	200	0,30	10	3	ne
7	B	70	200	0,30	10	-	ne
8	B	70	500	0,30	12	-	ne
9	B	70	150	0,50	10	3	ne
10	E	400	800	0,50	10	-	ne
11	C	70	600	0,70	12	-	ne
12	C	70	200	0,30	10	3	ne
13	B	1000	30000	0,30	8	-	ne
14	C	70	150	0,30	8	2	ne
15	C	70	150	0,30	10	3	ne
16	C	70	150	0,50	10	3	ne
17	C	70	200	0,70	15	-	ne
18	C	50	150	0,70	12	-	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne
20	F	100	5000	0,60	15	-	ne
21	E	400	800	0,50	10	-	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da
31	E	postojeca	postojeca	postojeci	postojeca	postojeci	ne
32	F	100	300	0,50	10	1	ne
33	F	50	400	0,50	10	-	ne
34	F	100	400	0,70	10	-	ne
35	F	200	600	0,70	10	-	ne
36	F	50	800	0,70	15	-	ne
37	F	70	800	0,70	20	-	ne
38	F	100	1000	0,60	15	-	ne
39	F	400	800	0,70	12	-	ne
40	G	400	2000	0,20	12	3	ne
41	F	100	200	0,55	13	-	ne
42	G	postojeca	postojeca	postojeci	postojeca	-	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da

46	G	400	800	0,70	15	-	ne
47	G	200	800	0,50	15	-	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne
52	grobļje	-	5000	0,30	15	-	ne
53	H	500	5000	0,50	36	-	da
54	I	-	-	-	-	-	da
55	uređene parterne površine	-	postojeca	-	postojeca	-	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne
59	G	100	10000	0,20	10	2	ne
60	C	100	600	0,30	8	-	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne
62	G	postojeća	1500	0,60	15	-	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne
66	C	70	600	0,70	12	-	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne
68	G	500	5000	0,70	20	-	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne
72	C	70	200	0,70	15	-	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne
77	F	100	2000	0,70	20	-	ne
78	F	400	2000	0,80	12	-	da
79	E	200	800	0,50	12	-	ne
80	G	200	5000	0,50	15	-	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne
82	G	400	15000	0,50	15	-	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	da
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne
85	C	100	500	0,55	8	1	ne
86	C	70	200	0,65	8	2	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne
88	B	70	200	0,40	10	-	ne
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne
90	C	70	200	0,40	10	3	ne
91	C	70	150	0,30	10	3	ne
92	C	70	200	0,70	15	-	ne

da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	samo rekonstrukcija	da	da	ne
uvjeti korištenja	DA	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	DA	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	DA	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	da
da	NE	DA	da	da	da	da
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	da

93	C	70	200	0,30	8	2	ne
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne
97	F	200	800	0,50	15	-	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne
101	G	1000	15000	0,70	15	-	ne
102	G	1000	15000	0,50	36	-	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne
104	E	200	1000	0,50	15	-	ne
105	C	70	250	0,50	10	-	ne
106	C	70	200	0,70	12	-	ne
107	G	400	2000	0,20	12	3	ne
108	F	100	5000	0,90	20	-	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne
110	G	200	2000	0,50	12	-	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne
112	A	70	300	0,30	10	3	ne
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne
115	F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne
117	F	400	2000	0,80	12	-	da
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne
119	F	200	1300	0,80	13	-	ne
120	B	70	150	0,50	12	4	ne
121	C	70	200	0,30	10	-	ne
122	G	postojeća	25000	0,50	36	-	ne

da	NG	DA	da	da	da	da
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
ne	NE	DA	da	da	ne	ne
ne	NG	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	NE	DA	da	da	ne	ne
da	DA	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	DA	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NG	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	da
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne
da	NE	DA	da	da	da	ne

Članak 70.

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

Članak 71.

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 32, 33, 34, 43, 48, 59, 78 i 82 iz grafičkog dijela GUP-a ,broj 4.3. list "Način gradnje" koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama ukoliko se omogućće prostornim planom užeg područja.

Članak 72.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "uvjeti korištenja" određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja "Stari grad" koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

Članak 73.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98 i 99, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Članak 74.

U smislu etapnosti realizacije planskih postavki izuzetak od tipova urbane morfologije i tipologije građevina primijenjenih unutar određenih zona iz tablice u članku 69. ovih odredbi, je mogućnost izgradnje građevina manjih gabarita od onih propisanih za određenu zonu, a prema slijedećim uvjetima:

- građevinama urbane morfologije i tipologije "B" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "A" iz članka 67. ovih odredbi pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju na način da se za zone 6 i 9 primjenjuju lokacijski uvjeti dati za zonu 1, a za zone 7, 8 i 88 oni dati za zonu 4. Ostali lokacijski uvjeti dati u tablici u članku 69. određuju se prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- građevinama urbane morfologije i tipologije "E" mogu se prilikom izdavanja

odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "B" iz članka 67. ovih odredbi pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju kao za zonu 88. Ove se građevine u smislu etapnosti planskih postavki mogu graditi i kao građevine urbane morfologije i tipologije "A" pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju kao za zonu 4. Ostali lokacijski i način gradnje dati u tablici u članku 69. određuju se prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- građevinama urbane morfologije i tipologije "F" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "C" iz članka 67. ovih odredbi pri čemu se svi ostali lokacijski uvjeti i način gradnje određuju prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Za ostale tipove urbane morfologije i tipologije iz članka 67. ovih odredbi ne utvrđuje se mogućnost etapnosti izgradnje u smislu davanja mogućnosti izgradnje i manjih građevina od onih propisanih ovim GUP-om.

Članak 75.

U slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim građevinama, unutar zona kojima je ovim GUP-om određena morfologija i tipologija gradnje "A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", mogu se graditi i građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", ukoliko se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi, bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije), a prema ostalim uvjetima za zonu unutar koje se nalaze.

Članak 76.

Na područjima s postojećom djelomičnom izgradnjom morfologije i tipologije gradnje "A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", a za koja je GUP-om određena morfologija i tipologija "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA" mogu se graditi ukoliko se u postupku izdavanja odobrenja za građenje iskaže namjera realizacije GUP-om propisane građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA" i na susjednim građevnim česticama.

Članak 77.

U slučajevima iz članka 75. ovih odredbi, za interpolaciju koja neposredno graniči s građevnom česticom na kojoj je izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina, lokacijski uvjeti utvrđuju se kao za poluugrađenu građevinu.

LOKACIJSKI UVJETI

Članak 78.

Osnovni elementi lokacijski uvjeti su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 79.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu, iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Članak 80.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 81.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, u skladu s uvjetima iz članka 67. ovih odredbi.

U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja, svi manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Članak 82.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 83.

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 84.

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Članak 85.

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najviše visinu 4 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 30m².

Članak 86.

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu “Pomoćne građevine”.

Varijabla “da” u stupcu “Pomoćne građevine” u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla “ne” u stupcu “Pomoćne građevine” u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se sve pomoćne građevine mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Članak 87.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 2. i 3. ovih odredbi, za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije A i C mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja čije se donošenja uvjetuje ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule, koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 2. ovih odredbi (osim garaža), unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije A i C, mogu se graditi unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m.

Članak 88.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 89.

Postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, mogu se rekonstruirati.

Definicija pojma “postojeća građevina” dana je u članku 68. odredbi ovoga GUP-a.

Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 89. može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se uvažava duh vremena u kojemu je građevina nastala,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama s aspekta osunčanja, utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. “Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina” ovih odredbi.

Članak 91.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina iz članka 89. ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim

GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, ukoliko odredbama GUP-a nije određeno drukčije.

Članak 92.

Postojeća građevina iz članka 89. može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenoj ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om

Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine koja je neusklađena po svim ili po nekoliko parametara iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u okviru postojećih gabarita, ukoliko odredbama GUP-a nije određeno drukčije. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se i drugačije, ako je to propisano ovim GUP-om.

Članak 93.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel “Brioni” na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 6.000m², a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel “Park” na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 3.700m², uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

Članak 94.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se u okviru postojećih gabarita.

Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 95.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se u okviru postojećih gabarita.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Članak 96.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se u okviru postojećih gabarita. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom usklađuje s morfologijom i tipologijom gradnje koju je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Postojeće građevine koje se nalaze unutar zona s određenom tipologijom gradnje “A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA”, a nalaze se unutar područja koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi, bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije), mogu se rekonstruirati primjenom tipologije “C.

POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA”, a prema ostalim uvjetima za zonu unutar koje se nalaze.

Članak 97.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se u okviru postojećih gabarita, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne mijenja sekundarna namjena niti povećava površina sekundarne namjene u građevini te pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udjel sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 98.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju i ako se povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, pod uvjetom da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 92. odredbi ovoga GUP-a, ali samo ukoliko se rekonstrukcijom zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta. U protivnom, ukoliko se rekonstrukcijom ne zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta, odredbe članka 92. primjenjuju se samo na dograđeni/nadograđeni dio.

Članak 99.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Članak 100.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Članak 101.

Sve postojeće građevine unutar obuhvata ovoga GUP-a mogu se održavati.

Članak 102.

Unutar područja za koja je ovim GUP-om propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se

rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Iznimno stavku 1. ovog članka, za građevine stambene i javne i društvene namjene omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine prema uvjetima za rekonstrukciju postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, a koji su propisani ovim GUP-om.

Iznimno stavku 1. ovog članka, za građevine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene unutar obuhvata UPU «Valovine» omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine prema uvjetima za rekonstrukciju postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, a koji su propisani ovim GUP-om.

Članak 103.

Postojeće građevine unutar kampa Stoja mogu se samo održavati sukladno posebnom propisu.

Članak 104.

Građevine koje su predviđene za rušenje mogu se rekonstruirati samo ukoliko je to omogućeno prostornim planovima užeg područja.

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

Članak 105.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 106.

Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se načelnim.

Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno

Zakonu i drugim propisima (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),

- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice.

Članak 107.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture.

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 108.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja.

Članak 109.

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 110.

Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Članak 111.

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ ulični i željeznički) i pomorski promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od dvije godine u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim odobrenjem za građenje. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje

više ne primjenjuje.

Članak 112.

Osnovni uvjeti kojima prometnice u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnica,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnica,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnica,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnica a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske crpke,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometnice.

Osnovne uvjete kojima javno prometne površine i ostale ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa Grada Pule.

Ceste, ulice i javne prometne površine

Članak 113.

Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice i ostale ulice.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve državne ceste, pretežiti dio županijskih cesta te primarne gradske ulice.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine dio županijskih cesta, sve lokalne ceste te sekundarne gradske ulice.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice čine ceste/ulice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Ostale ulice čine sve ostale ulice za kolni i mješoviti promet (kolni, pješački i dr.), pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, stubišta i javna parkirališta.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja ostalih ulica odnosno projekata potrebnih

za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja, utvrđuje se na temelju prognoza utvrđenih u postojećoj prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 3.1. „list „Promet“.

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih / uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja – „rotondi“, uz maksimalne moguće dužine voznih traka za prestrojavanje.

Članak 114.

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju i rekonstrukciju kako slijedi:

Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija dijelova državnih cesta D3, D66 od naselja Veli Vrh do spoja s „istarskim Y-om“ na Stanciji Peličeti,
- izgradnja nove spojne ceste od naselja Veli Vrh do križanja s „istarskim Y-om“ (srednji ulaz),
- izgradnja još dvije trake na cesti Prekomorskih brigada,
- izgradnja nove ceste koja povezuje ulice Marsovog polja i Kranjčevićevu te rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja nove ceste u produžetku Kukuljevićeve ulice do raskrižja „Punta“,
- izgradnja odnosno rekonstrukcija spoja od Mletačke ulice do Stankovićeve ulice, čime će se poboljšati veza para jednosmjernih ulica Rakovčeva i Stankovićeve ulica,
- Giardine zatvoriti za motorni promet,
- Nazorovu ulicu spojiti na Trg Republike te tako realizirati par jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićevu ulice i Trga Republike,
- dovršiti izgradnju (rekonstrukciju) ulice Veruda prema Stoji,
- izgradnja spoja Fažanske ceste do nove prometnice u Šijani,
- rekonstrukcija Trščanske ulice u okviru rekonstrukcije Trga na mostu i čvora na Mlinu.

Sabirne ulice

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja.

Članak 115.

Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice 40m,
- za ostale ulice ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja odobrenja za građenje odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

Izdavanjem odobrenja za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

Članak 116.

Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem odobrenja za građenje dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a.

Gradnja novih mjesnih ulica/cesta

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/ cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim

propisima Grada Pule,

- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke

odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Ostale ulice

Članak 117.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa Grada Pule.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U

- tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
 - ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
 - poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
 - uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
 - uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica – kolno pješačkih prilaza (pristupa) ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- za jednu građevnu česticu za građevine morfologije i tipologije A i C širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 4,0m, a dužina maksimalno 30m, koja se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do regulacijske linije,
- za dvije do šest građevnih čestica za građevine morfologije i tipologije A i C širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 5,5 m a dužina maksimalno 100m, s obveznim okretištem na kraju. Dužina kolno pješačkog prilaza se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do početka okretišta,
- za dvije do šest građevnih čestica namijenjenih gradnji ostalih građevina širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 8m, od čega je kolnik širine minimalno 5,5m a dužina maksimalno 100m, s obveznim okretištem na kraju. Dužina kolno pješačkog prilaza se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do početka okretišta,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.

Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno pješački prilaz, prilaznim putem smatra se i pješački put ili stube najmanje širine 1,5m, ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, pri čemu unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje,

obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Benzinske postaje

Članak 118.

Ako to GUP-om nije drukčije određeno, neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima, a prema uvjetima iz ovoga GUP-a. Osim lokacija postojećih i planiranih benzinskih postaja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 1. „list „Korištenje i namjena prostora“ i 3.1. „list „Promet“, u postupku izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja „Sportska lučica Fižela“ moguće je planirati benzinsku postaju za opskrbu plovila, a Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ benzinsku postaju uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada, od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu.

Pješački promet

Članak 119.

GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Verudella) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1. „list „Promet“, pored koje

se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Biciklistički promet

Članak 120.

GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. „list „Promet”, radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Lungomare i Stoja.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,

- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Članak 121.

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno – pješački prilaz, pješački put, stube).

Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojećih građevina ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevina sukladno odredbama ovoga GUP-a na javnu prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene javne prometne površine,
- utvrđenom građevnom česticom javne prometne površine.

Članak 122.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti

ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se ili neposredno graniče s postojećim ili planiranim ostalim ulicama, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću javnu prometnu površinu odnosno planiranu javnu prometnu površinu definiranu prostornim planom užeg područja odnosno odobrenjem za građenje za javnu prometnu površinu, osim na samom križanju.

Članak 123.

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60m ² netto površine	1,5
za stan od 61m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 3 zaposlena	1
za zanatsku djelatnost, na 3 zaposlena	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 15 studenta i zaposlenih	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom U.S 4. 234.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrditi će se posebnom Odlukom.

Članak 124.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04,142/06)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 48/97)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94)
- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,
- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,
- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 125.

GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

7.3. POMORSKI PROMET

Članak 126.

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- u lučkom području Pula (Pulski zaljev)
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja – teretna luka Molocarbon
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja – putnička luka Riva
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja – putnička (trajektna) luka Vallelunga
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja – opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (djelatnosti linijskog pomorskog prometa, te ribarskog i komunalnog veza)
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja – opća luka otvorena za javni promet Lukobran (infrastrukturna lučka građevina)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – MUP/MORH Fižela
- morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
- morska luka posebne namjene državnog / županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- lučko područje Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog / županijskog značaja – sportske luke: Bunarina, Ribarska koliba, Delfin kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru
- luka Štinjan,
 - morska luka posebne namjene državnog / županijskog značaja – sportska luka Štinjan kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru
- uvala Stoja
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 127.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 128.

GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 129.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom Grada Pule.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 130.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih

bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

7.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 131.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže.

Članak 132.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za

građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 133.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabela trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

Članak 134.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno poduzeće.

Članak 135.

Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svjetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

7.6. PLINOOPSKRBA

Članak 136.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

Članak 137.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda.

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 138.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija.

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

Članak 139.

Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 140.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je

20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

7.7. VODOVODNA MREŽA**Članak 141.**

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 142.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

Članak 143.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 144.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem odobrenja za građenje. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 145.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije

prostora

- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 10m,
 - ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor,
- Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 6m,
 - ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor.

Članak 146.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN 107/95),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96),
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86 i 53/90),
- Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/89 i 53/90),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 15/89, 53/90 i 77/98),
- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84 i 53/90)
- Uputstvo za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (NN 9/90 i 53/90)
- Plan za obranu od poplava (NN 13/92),
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, NN 109/95 – Uredba i 70/97),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93),
- Zakon o normizaciji (NN 55/96),
- Zakon o katastru vodova (NN 50/88).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 147.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na prihvaćenom konceptu cjelovitog sustava odvodnje grada Pule, a odnosi se na magistralne kolektore na potezu od Velog Vrha do Stoje, te na potezu gradske zaobilaznice.

Za područje grada Pule usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda starogradske jezgre grada Pule potrebno je uvažavati kao mješoviti sustav do ispunjenja uvjeta za njegovu rekonstrukciju – postupni prelazak u razdjelni sustav odvodnje.

Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava

se priključivanje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10ES, a za veći kapacitet obvezna je primjena internog pročišćivača ("biodisk").

Članak 148.

Uređaj za pročišćavanje za razdoblje najduže do 2017. godine predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane, čija se rekonstrukcija predviđa kao potpuni mehanički uređaj. GUP-om je omogućena izgradnja novog podmorskog ispusta potrebne duljine i kapaciteta.

Lokacija Dolinka i zona za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun (u Gradu Puli, ali izvan obuhvata ovoga GUP-a) određene su kao lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istraživanju. Predmetne lokacije istraživat će se i vrednovati u postupku izrade Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda, te Procjene utjecaja na okoliš sustava odvodnje. U ovisnosti o odabranoj lokaciji uređaja odredit će se i glavne trase magistralnih pravaca kolektora prema uređaju za pročišćavanje.

Članak 149.

Sve crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice predviđa dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju imati predviđene kišne preljeve kao i daljinsko upravljanje. Ispred svih crpnih stanica predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži.

Članak 150.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 151.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice. Iznimku predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obveza vlasnika izgradnja internog sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 152.

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 153.

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se zadržava u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni

slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Članak 154.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

Članak 155.

Etapnost izgradnje cjelovitog sustava odvodnje potrebno je definirati Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda.

Članak 156.

Idejnim projektom potrebno je sagledati stanje i karakteristike postojeće mreže i kanala utvrđivanjem svake dionice sustava i provjerom hidrauličkih parametara, te analizirati i utjecaj dijela mješovitog sustava na novi razdjelni, uređaj i recipijent. Idejnim projektom, također, potrebno je sagledati etapnost izgradnje u pogledu kapaciteta, a posebno i opravdanost izgradnje retencijskih bazena umjesto havarijskih ispusta (posebno u turističkim područjima).

U odnosu na odabranu lokaciju uređaja za pročišćavanja Idejnim projektom mogu se utvrditi i nove trase kolektora, koje u određenoj mjeri mogu odstupati od trasa prikazanih ovim GUP-om.

Podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove je Idejni projekt iz članka 155. i 156. ovih odredbi, izrađen temeljem ovog GUP-a. Iznimno, prije izrade Idejnog projekta mogu se izdavati rješenja za građenje za dio sustava na potezu od Velog Vrh do Stoje (obalni kolektor).

Članak 157.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 10m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi – 6m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 158.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih Odredbi.

Članak 159.

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

Članak 160.

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješači, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Članak 161.

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a –br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”, mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 162.

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a

Članak 163.

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje i grafičkim prikazom br. 4.1. „list “Uvjeti korištenja”

Članak 164.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi

te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.

- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 165.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucertanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 166.

U registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:

- Kapela Sv. Marije Formoze (ili od Canetta), rješenje br. 283/1 od 17.07.1961., br. registra: 14,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje br. 114/2 od 14.04.1962., br. registra: 34,
- Povijesna jezgra grada Pule, rješenje br. 102/11 od 20.03.1965., br. registra: 87,
- Ikonostas u crkvi Sv. Nikole, rješenje br. 207/2 od 10.11.1965., br. registra: 4 (pokretna kulturna dobra),

- Katedrala Sv. Marije, rješenje br. 625/1 od 1977., br. registra: 418,
- Dvojna vrata (Porta gemina), br. registra: Z-861,
- Slavoluk sergijevaca (Porta aurea – Portarata), br. registra: Z-862,
- Arena (amfiteatar), br. registra: Z-863,
- Augustov hram, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, br. registra: br. registra: Z-865,
- Crkva Sv. Franje i franjevački samostan, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, br. registra: Z-2475,
- Plažni objekt na kupalištu Stoja, br. registra: Z-2476.

U registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:

- Kompleks skladišta ugljena na lokaciji Luka Pula, br. registra: P-1471,
- Višeslojni arheološki lokalitet u Kandlerovoj ulici u Puli, br. registra: P-1332,
- Obalna potkovasta utvrda "Monte Grosso", br. registra: P-1767,
- Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984
- Područje otoka Sv. Katarina, br. registra: P-2091.

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom prikazu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritarno zaštititi u skladu s važećim propisima.

Članak 167.

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela (nepokretna kulturna dobra) te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene povijesne jezgre grada, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktan građanih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Članak 168.

Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 169.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest

kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5",

Članak 170.

SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 171.

KATEGORIJA "0"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose

s benediktinskim samostanom,

- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

Članak 172.

KATEGORIJA "1"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijeve i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomera (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggioro, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),

- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijeve i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

Članak 173.

KATEGORIJA "2"

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
 - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
 - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
 - tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
 - fontana na Danteovom trgu,
 - stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
 - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
 - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,

- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,
- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada stare plinare na Verudi,
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- sklop opće bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Trščanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Trščanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

Članak 174.

SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarne dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Članak 175.**KATEGORIJA "3"**

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Musila, Valledunge, Mulimenti i otoka Sv. Katerine,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

Članak 176.**KATEGORIJA "4"**

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stаница Žmak na Vidikovcu,
- stаница Grabar ponad Valsalina
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list

"Uvjeti korištenja".

Članak 177.**KATEGORIJA "5"**

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta "Istre" na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

Članak 178.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

Članak 179.**ARHEOLOGIJA**

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene povijesne jezgre grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

Članak 180.

Pod posebnom je zaštitom također slojevitа osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30°) i starih putnih pravaca iz povijesne

jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Trščanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Članak 181.

Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za provođenje toga plana.

Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

Članak 182.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 164. i 165. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

Članak 183.

Integralnim procesom rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina unutar svih kategorija, ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potreba primjene integralnog procesa rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Članak 184.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Članak 185.

UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

Članak 186.

INTERPOLACIJA

Pod pojmom interpolacije, to jest "urbano krpanje", odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka 165. ovih odredbi.

Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizgrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. „list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog nasljeđa.

Članak 187.

PARKOVNA BAŠTINA

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

Članak 188.
GRADSKO GROBLJE

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Detaljnog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Članak 189.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

Članak 190.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park

Park šume Šijana i Busoler zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

Članak 191.

U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:

- Šuma Rizzi
- Šuma Otok Veruda

2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:

- Park Kralja Zvonimira
- Park Cara Franje Josipa
- Park Valerija
- Park Montezaro
- Mornaričko groblje
- Park ispod Katedrale
- Huguessov park

3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:

- Vallelunga
- Štinjan
- Monteghiro
- Gregovica
- Vidikovac
- Veruda
- Stoja

- Lungomare
- Volarija
- Verudella

Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o sljedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. „list “Uvjeti korištenja” za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

ZAŠTITA VODA

Članak 192.

Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtijeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 193.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 194.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura postojeći kamenolomi, za koje su prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishodena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

Nakon 2010. godine GUP-om se ne omogućava nastavak bilo kojeg oblika eksploatacije mineralne sirovine u postojećim kamenolomima koji su do donošenja GUP-a bili u funkciji, niti otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 195.

Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu

nastanka,

- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva da do 2011. godine:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem “zelenih otoka” i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika+PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom “Kaštijun”,
- zbrinjavanje (prikupljanje i obrada) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, sukladno projektu sanacije i prenamjene navedenog kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 196.

Ovim GUP-om planira se gradnja jednog reciklažnog dvorišta, kojega je, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, potrebno realizirati unutar površina gospodarske namjene – proizvodne, komunalno servisne ili poslovno-proizvodne.

Reciklažnim dvorištem smatra se zahvat u prostoru (građevina) na kojemu se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, plastične mase, otpad od “zelenog reza”), a tako skupljen otpad sortira se i obrađuje te priprema za daljnju distribuciju (transport).

Članak 197.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07)
- Zakon o otpadu (NN 178/04,111/06)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/05)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 198.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 199.

Prilikom izdavanja odobrenja za građenje, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških

procjena utjecaja na okoliš.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.

Članak 200.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Zaštita tla

Članak 201.

Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:

- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritiska na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti sljedećim mjerama:

- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti čišćenje „ilegalnih“ smetlišta i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

Zaštita zraka

Članak 202.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog

izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području grada Pule, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

Zaštita voda

Članak 203.

Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovci).

Članak 204.

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent

II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule,

- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se odobrenjem za građenje za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenta) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- do kraja 2008. u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

Članak 205.

U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- do 2010. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2010. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u

poljodjelske svrhe bez prethodno ishodene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

Članak 206.

U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

Zaštita mora

Članak 207.

Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete (do 2010. godine) nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99).

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- lučko područje Pula III. razred kvalitete
- preostali akvatorij II. razred kvalitete

Članak 208.

U cilju sprječavanja i smanjivanja onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području Grada Pule,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje

tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,

- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Zaštita od buke

Članak 209.

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 20/03), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- izraditi dokumentaciju značajnu za problematiku buke,
- unaprijediti fazu provedbe mjera zaštite.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu imisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 210.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvjetljavanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 211.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 212.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); Uredba o standardima kakvoće mora na plažama (NN 36/96); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04); Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj (NN 120/05); Uredba o ozonu (NN 133/05); Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05); Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);
- Zakon o otpadu (NN 178/04); Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada

(NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/05);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96); Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98); Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98), Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SNIŽ 12/05).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita od požara

Članak 213.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenje, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 214.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93, 34/95 i 151/03),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku

uporabu (NN 12/94),

- Zakon o normizaciji (NN 55/96),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 215.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.

Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 216.

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 217.

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg

područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja) čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Članak 218.

Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem obvezne izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ovim GUP-om određena područja za koja je utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, prikazana u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, osim unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”) koji su člankom 219. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, odobrenja za građenje izdavat će se neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Iznimno stavku 2. ovog članka, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”) koji su člankom 219. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja, neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, mogu se izdavati odobrenja za građenje, za rekonstrukciju postojećih građevina prema uvjetima iz članka 102. ovih odredbi te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina infrastrukture i mreže prometnica.

Iznimno stavku 2. ovog članka, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”) koji su člankom 219. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja, neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, mogu se izdavati odobrenja za građenje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Iznimno stavku 2. ovog članka, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”) koji su člankom 219. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja neposredno na temelju ovog GUP-a mogu se izdavati odobrenja za građenje za rekonstrukciju postojećih građevina od važnosti za Istarsku županiju prema uvjetima iz članka 102. ovih odredbi te za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice. Za ostale građevine od važnosti za Istarsku županiju odobrenja za građenje izdavati će se na temelju prostornog plana užeg područja, ukoliko je to uvjetovano ovim GUP-om i Prostornim planom uređenja Grada Pule.

Članak 219.

TABLICA PROVEDBE UNUTAR OBUHVATA OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Tablica provedbe unutar obuhvata obvezne izrade prostornih planova užih područja sadrži redove s numeričkom oznakom plana iz grafičkog prikaza– br. 4.2. „list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite», stupce s vrstom i nazivom prostornog plana užeg područja te stupac oznake kojom je regulirana provedba unutar obuhvata prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka, u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije donošenja tog prostornog plana užeg područja.

Oznaka “-” u tablici znači da se odobrenja za građenje izdaju isključivo temeljem odredbi prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka.

Oznaka “+” u tablici znači da se odobrenja za građenje mogu izdavati i prije donošenja prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka, osim u slučaju kada je Zakonom propisano izdavanje odobrenja za građenje temeljem prostornog plana užeg područja.

Oznaka “+/-” u tablici primijenjena je za područje obuhvata UPU-a «Sjeverno pulsko priobalje» unutar kojeg se odobrenja za građenje mogu izdavati ili temeljem tog urbanističkog plana uređenja ili temeljem detaljnih planova uređenja koji se nalaze unutar njegovog obuhvata (DPU «Katarina», DPU Valledunga-Monumenti» i DPU «Mandrač»).

Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 3. ovog članka za površinu ugostiteljsko turističke namjene Puntižela odobrenja za građenje mogu se izdavati isključivo temeljem odredbi UPU-a «Štinjan» ukoliko se njime ne odredi drugačije.

Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 3. ovog članka, za dio područja obuhvata UPU-a “Stari grad” obuhvaćenog važećim Provedbenim urbanističkim planom “Stari grad Pula”, odobrenja za građenje mogu se izdavati isključivo temeljem tog Provedbenog urbanističkog plana dok je on na snazi.

Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 2. ovog članka, za zahvate u prostoru Zatvorenog bazenskog kompleksa na lokaciji Pragrande i Garažne kuće u ulici Marsovog polja odobrenja za građenje mogu se izdati i prije donošenja UPU-a «Pragrande», neposredno temeljem odredbi ovoga GUP-a.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA LIST BR.4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROVEDBA
1	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Lungo mare»	-
2		UPU «Karšiole»	-
3		UPU «Sjeverno pulsko priobalje»	+/-
4		UPU «Šijana»	+
5		UPU «Monte ghiro»	+
6		UPU «Istočna poslovna zona»	-
7		UPU «Monvidal-Kaštanjer»	+
8		UPU «Gregovica»	+
9		UPU «Stari grad»	+
10		UPU «Monte zaro»	+
11		UPU «Valdebek»	+
12		UPU «Verudela»	-
13		UPU «Muzil»	-
14		UPU «Pragrande»	-
15		UPU «Valovine»	-
16		UPU «Lučica Delfin»	-
17		UPU «Veruda II»	-
18		UPU «Valsaline»	-
19		UPU «Ribarska koliba»	-
20		UPU «Max Stoja»	-
21		UPU «Zelenika»	-
22		UPU «Marina Veruda»	-
23		UPU «Zonki»	-
24		UPU «Brodogradilište Pula	-
25		UPU «Monte Šerpo I »	+
26		UPU «Monte Šerpo II»	+
27		UPU «Monte Šerpo III»	+
28		UPU «Valmade»	+
29		UPU «Busoler»	+
30		UPU «Fojbon zapad»	+
31		UPU «Fojbon istok»	+
32		UPU «Dolinka zapad»	+
33		UPU «Dolinka istok»	+
34		UPU «Valmarin I»	+
35		UPU «Marsovo polje»	+
36		UPU «Lošinjska»	+
37		UPU «Vidikovac sjever»	+
38		UPU «Vidikovac jug»	+
39		UPU «Veli vrh zapad»	+
40	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Veli vrh istok»	+
41		UPU «Veli vrh jug»	+
42		UPU «Padulj zapad»	+
43		UPU «Padulj istok»	+
44		UPU «Paganor»	+
45		UPU «Kanole»	+
46		UPU «PPZ Štinjan»	+
47		UPU «Streljana»	+
48		UPU «Valmarin II»	+
49		UPU «Štinjan»	+
50		UPU «Štinjan Šurida»	+
51	DETALJNI PLANOVI UREĐENJA	DPU «Poluotok Stoja»	-
52		DPU «Veruda I»	-
53		DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana»	-
54		DPU «Svjetonik Verudela»	+
55		DPU «Hidrobaza»	-
56		DPU «Katarina»	+/-
57		DPU «Vallelunga-Monumenti»	+/-
58		DPU «Mandrač»	+/-
		DPU «Sportska lučica Fižela»	-
		DPU «Monte Giro»	-

Članak 220.

Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan "Centar za zaštitu od požara" ("Službene novine Općine Pula" 16/88) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 68
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine Grada Pule" 1/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 69
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule" 4/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 64

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01).

Na području grada Pule će se nastaviti izrada Urbanističkog plana uređenja "Štinjan", započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru donesenog prije donošenja ovoga GUP-a, dok će se za područja obuhvata započete izrade Detaljnog plana uređenja "Brodogradilište Pula", Detaljnog plana uređenja "Zelenika", Detaljnog plana uređenja "Marina Veruda" i Detaljnog plana uređenja "Lungo mare" temelj odredbi ovog GUP-a, a radi usklađenja s obvezama proizašlim iz Zakona izrađivati Urbanistički planovi uređenja.

Članak 221.

Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a,

provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

12.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 222.

U grafičkom prikazu GUP-a br.4.2. ,list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", prikazani su obuhvati prostornih planova užeg područja, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja koji će se izrađivati sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pule i ovog GUP-a.

Članak 223.

Ovim se GUP-om preuzima obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Pule (obuhvat prikazan u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. ,list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite"):

- UPU «Štinjan»
- UPU «Karšiole»
- UPU «Sjeverno pulsko priobalje»
- UPU «Šijana»
- UPU «Monte ghiro»
- UPU «Istočna poslovna zona»
- UPU «Monvidal-Kaštanjer»
- UPU «Gregovica»
- UPU «Stari grad»
- UPU «Monte zaro»
- UPU «Valdebek»
- UPU «Verudela»
- UPU «Muzil»

Provedba unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je u člankom 219. ovih odredbi.

Urbanističkim planovima uređenja može se odrediti zabrana izdavanja odobrenja za građenje do izrade i donošenja detaljnih planova uređenja čije je obuhvat određen ovim GUP-om (ukoliko to već nije tako određeno) ili će biti određen tim urbanističkim planom uređenja.

Ovim se GUP-om preuzima obveza izrade slijedećih Detaljnih planova uređenja utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Pule (obuhvat prikazan u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. ,list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite"):

- DPU «Poluotok Stoja»
- DPU «Veruda I»
- DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana»
- DPU «Svjeticionik Verudela»

Provedba područja unutar obuhvata obvezne izrade Detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ovog članka u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je u člankom 219. ovih odredbi.

Obuhvat Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka i Detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ovog članka prikazan je u Prostornom planu uređenja Grada Pule na katastarskoj podlozi.

Članak 224.

Ovim se GUP-om određuje obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. ,list "Područja i dijelovi

primjene planskih mjera zaštite”:

- UPU «Pragrande»
- UPU «Valovine»
- UPU «Lučica Delfin»
- UPU «Veruda II»
- UPU «Valsaline»
- UPU «Ribarska koliba»
- UPU «Max Stoja»
- UPU «Monte Šerpo I»
- UPU «Monte Šerpo II»
- UPU «Monte Šerpo III»
- UPU «Marina Veruda»
- UPU «Zonki»
- UPU «Brodogradilište Pula»
- UPU «Zelenika»
- UPU «Lungo mare»
- UPU «Valmade»
- UPU «Busoler»
- UPU «Fojbon zapad»
- UPU «Fojbon istok»
- UPU «Dolinka zapad»
- UPU «Dolinka istok»
- UPU «Valmarin»
- UPU «Marsovo polje»
- UPU «Lošinjska»
- UPU «Vidikovac sjever»
- UPU «Vidikovac jug»
- UPU «Veli vrh zapad»
- UPU «Veli vrh istok»
- UPU «Veli vrh jug»
- UPU «Padulj zapad»
- UPU «Padulj istok»
- UPU «Paganor»
- UPU «Kanole»
- UPU «PPZ Štinjan»
- UPU «Streljana»
- UPU «Valmarin I»
- UPU «Valmarin II»
- UPU «Štinjan – Šurida»

Provedba unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1.ovog članka u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je člankom 219. ovih odredbi.

Urbanističkim planovima uređenja može se odrediti zabrana izdavanja odobrenja za građenje do izrade i donošenja detaljnih planova uređenja čije je obuhvat određen ovim GUP-om (ukoliko to već nije tako određeno) ili će biti određen tim urbanističkim planom uređenja.

Ovim se GUP-om određuje obveza izrade slijedećih Detaljnih planova uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom prikazu GUP-a br.4.2. „list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”:

- DPU «Hidrobaza»
- DPU «Katarina»
- DPU «Valllunga-Monumenti»
- DPU «Mandrač»
- DPU «Sportska lučica Fižela»
- DPU «Monte Giro»

Provedba unutar obuhvata obvezne izrade detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ovog članka u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja određena je člankom 219. ovih odredbi

Granicama obuhvata urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja određenim ovim GUP-om,

mogu se priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne, telekomunikacijske i infrastrukturne površine, objekte i uređaje.

Donošenje Detaljnog plana uređenja “Zlatne stijene – Saccorgiana” i Detaljnog plana uređenja “Hidrobaza” uvjetovano je prethodnim donošenjem urbanističkih planova uređenja unutar čijih se područja obuhvata nalaze ovi detaljni planovi uređenja.

Urbanističkim planom uređenja koji će se izrađivati temeljem obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Pule i ovog GUP-a mogu se odrediti i nove obveze izrade i granice Detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata tog plana.

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog prikaza GUP-a – broj 4.4. „list “Oblici korištenja” i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti maksimalno usklađuju s utvrđenim lokacijskim uvjetima i načinom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 225.

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a i prostornih planova užih područja čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim GUP-om, te posebnih propisa sukladno Zakonu.

Članak 226.

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om i prostornim planom šireg područja, odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

Članak 227.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu “obveza natječaja” određena varijabla “da” ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om uvjetuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

Članak 228.

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

Članak 229.

GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

Članak 230.

Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri izdavanju odobrenja za građenje i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa Grada Pule. Uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva najmanje osiguran pristup na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Unutar površina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

Članak 231.

Podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove je Idejni projekt iz članka 155. i 156. ovih odredbi, izrađen temeljem ovog GUP-a.

Prije izrade Idejnog projekta mogu se izdavati rješenja za građenje za dio sustava na potezu od Velog Vrha do Stoje (obalni kolektor).

Članak 232.

Na lokaciji vojnog skladišta Vallelunga, do njegovog konačnog napuštanja, ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. „list “Uvjeti korištenja”, i to:

- Zona zabrane gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
- Zona ograničene gradnje – I.
 - zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
 - dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekata i MS)
- Zona ograničene gradnje – II.
 - zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi),
 - dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda; postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 233.

U okviru površina gospodarske poslovne namjene, planiranim uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja “Brodogradilište Pula” ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Mulimenti te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrditi će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi.

Članak 234.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 235.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

Članak 236.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova “Mljekare” i “Brionke” (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

Članak 237.

Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći:

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
- veza povijesne jezgre (centar) s Vallelungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
 - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
 - dovršenje izgradnje Kranjčevićeve ulice – spoj s ulicom Marsovog
 - dovršenje ulice Prekomorskih brigada – postojeću gradsku istočnu obilaznicu izgradnjom drugog kolnika (dodatne

- dvije prometne trake, zelenog pojasa i nogostupa)
- izgradnja dionice državne ceste D66 – spoj na “Istarski ipsilon” i dionicu državne ceste D3 do spoja s državnom cestom D66
- izgradnja višetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
- opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
- izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule

Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

Članak 238.

Plan je izrađen u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Pored tiskanih izvornika plan je izrađen u šest primjerka na digitalnom mediju označenih serijskim brojem i kriptopotisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Članak 239.

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik s Odlukom o donošenju dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije .

Članak 240.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenim novinama Grada Pule”.

S A D R Ź A J

1. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule	2
---	---

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj:
2390001-1835900006 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb
Uredništvo: Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Forum 1,
tel. 371-715, fax: 222-990