





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 342-01/12-01/18
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-14
Pula, 06. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sportske luke „Štinjan – Puntizela“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sportske luke „Štinjan – Puntizela“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sportske luke „Štinjan – Puntizela“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), članka 80. stavka 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj _____ 2012. godine donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela"

I

Sukladno Obavijesti Gradskog vijeća Grada Pule o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela" („Narodne novine“ broj 117/12) i na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule, Klasa: 342-01/12-01/21, Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-7 od 04. 12. 2012. godine, Gradsko vijeće Grada Pule (u daljnjem u tekstu: Davatelj koncesije) daje udruzi Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela".

II

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća k.č.br. 377, k.č.br. 378, k.č.br. 379 i dio k.č.br. 1/22, sve k.o. Štinjan, ukupne površine 4915 m² (kopneni dio) te akvatorij luke, ukupne površine 16210 m² (morski dio). Kopneni i morski dio područja koje se daje u koncesiju omeđen je obalnom linijom i spojnicom točaka, A,B,C,D,E,F,G,H, I, koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim geografskim koordinatama:

TOČKA A	5406262,11	4973381,10
TOČKA B	5406176,55	4973448,73
TOČKA C	5406183,64	4973491,57
TOČKA D	5406230,35	4973526,30
TOČKA E	5406310,24	4973520,12
TOČKA F	5406346,32	4973517,36
TOČKA G	5406373,04	4973475,67
TOČKA H	5406327,18	4973387,45
TOČKA I	5406270,42	4973365,45

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je prikazano na geodetskoj situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od "Constructa" d.o.o. Pula, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

III

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijsku naknada sastoji se od dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn/m², odnosno 12.675,00 kn godišnje
- b) promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Pule.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine godišnje koncesijske svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

V

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra - luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela".

Ovlaštenik koncesije je dužan izvršiti zahvat u prostoru: rekonstrukciju - proširenje postojeće sportske luke "Štinjan - Puntizela" koji je određen lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/10-01/59, Urbroj: 2168/01-03-04-0377-11-22 od 15. 12. 2011. godine te izvršiti investicijsko ulaganje u ukupnom iznosu od 4.210.000, 00 kn, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja u pomorsko dobro koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju postojećeg stanja i budućih novih građevina na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, kao i pribaviti sva potrebna odobrenja nadležnih tijela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i koja je njegovim Statutom propisana, a za koju je utvrđena namjena koncesije.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja

sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o pomorskom dobru pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da u roku od 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne pristupi sklapanju Ugovora o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

VIII

Ovlaštenik koncesije je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja obveza glede investicija u korist Grada Pule na iznos od 210.500,00 kuna, a što iznosi 5% od ukupne planirane investicijske vrijednosti prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti Ovlaštenika koncesije, s rokom važenja do 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Budući da je Ovlaštenik koncesije svoju investiciju podijelio u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ove točke, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VII ove Odluke, a Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je 01. 10. 2012. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela. Navedena Obavijest je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 117/12 od 24. 10 2012. godine. U Obavijesti je navedeno da se koncesija daje na rok od 20 godina, uz početne iznose godišnje naknade za koncesiju, u iznosu od 0,60 kn/m² za stalni dio i 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda. Ponudu je predala udruga Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je analiziralo pristiglu ponudu te je utvrdilo da ponuda

sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu točkom III. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela.

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj 04. prosinca 2012. godine donijelo svoj nalaz i mišljenje da ponuda udruge Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula udovoljava uvjetima iz članka 23. stavka 1. te članka 81. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,60 kn/m², a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine. Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo predložilo je Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru udruzi Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2, na temelju članka 22. Zakona o koncesijama.

Grad Pula, kao davatelj koncesije, prihvatio je mišljenje Stručnog povjerenstva te je odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana objave ove Odluke u "Službenim novinama" Grada Pule.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, putem Grada Pule.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 50,00 kn sukladno članku 3. Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/7, 25/08, 60/08, 69/10 i 126/11).

Klasa: 342-01/12-01/18

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Denis Martinčić

DOSTAVITI:

1. Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, Štinjan, Selo 2, 52100 Pula
2. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), propisano je da davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Člankom 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da koncesiju za luke posebne namjene od županijskog značaja daje Županijska skupština na rok do 20 godina.

Člankom 1. Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) određeno je da Županijska skupština Istarske županije povjerava Gradu Puli ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru, a člankom 2. iste odluke određeno je da odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Člankom 39. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predloženog akta.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela" udruzi Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2, na rok od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Temeljem točke VI. Obavijesti Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: UP/I 342-01/11-01/18, Urbroj: 2168/01-01-02-02-0270-12-7 od 01. 10. 2012. godine, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule objavio je u „Narodnim novinama broj 117/12 od 24. 10. 2012. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela". Na objavljeno javno prikupljanje pristigla je jedna ponuda. Ponudu je predala udruga Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule je analiziralo pristiglu ponudu te je utvrdilo da ponuda sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu točkom III. Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela". Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,60 kn/m², a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj 04. prosinca 2012. godine donijelo svoj nalaz i mišljenje da ponuda udruge Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula udovoljava uvjetima iz članka 23. stavka 1. te članka 81. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i

morskim lukama. Stručno povjerenstvo je predložilo Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntičela", udruzi Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2, na temelju članka 22. Zakona o koncesijama.

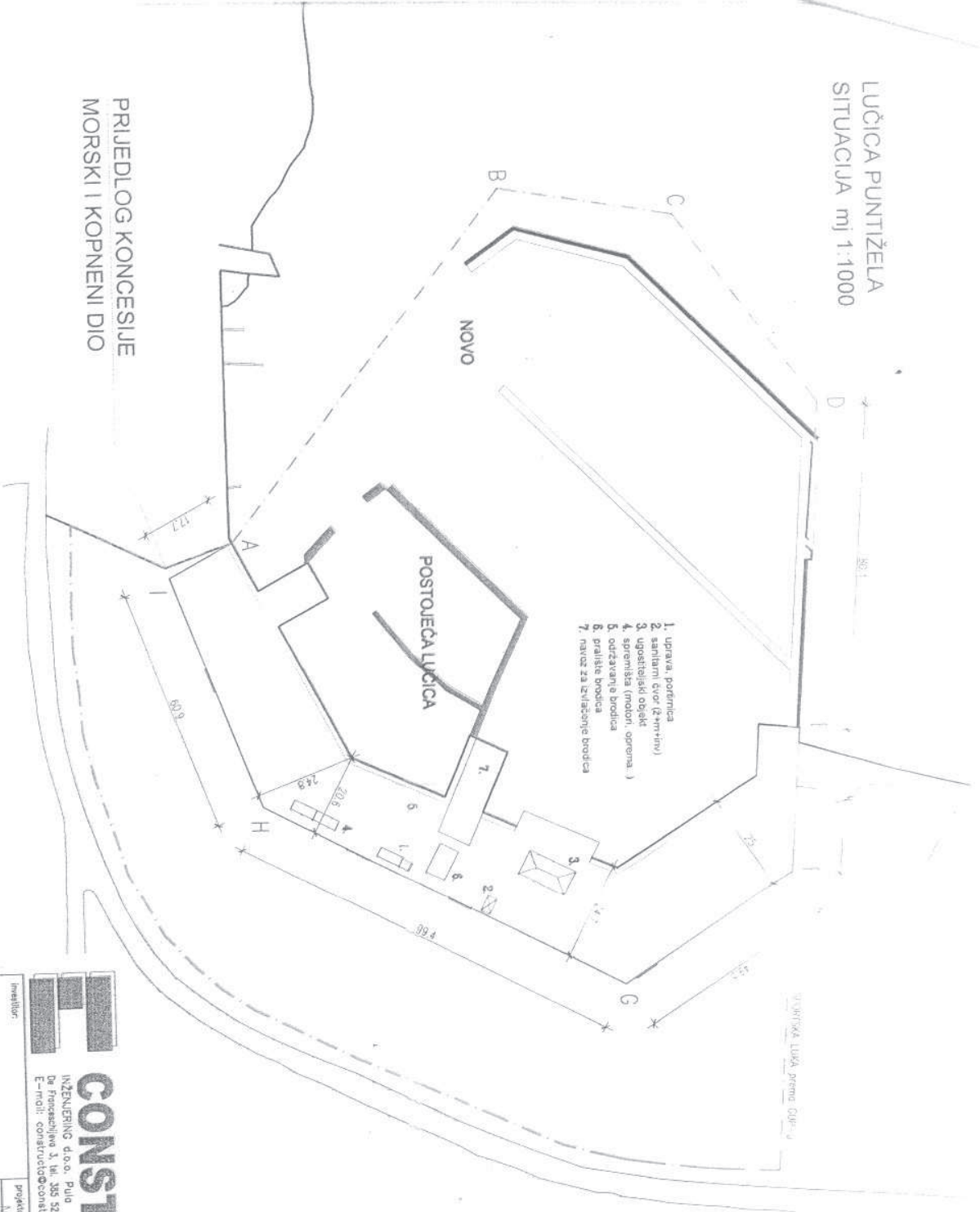
4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

LUČICA PUNTIŽELA
SITUACIJA mj 1:1000

PRILEDLOG KONCESIJE
MORSKI I KOPNENI DIO



1. uprava, potpornica
2. sanitarni čvor (2+tt+ttv)
3. ugostiteljski objekt
4. spremišta (moton, oprema)
5. održavanje brodice
6. pralnice brodice
7. maza za izvlačenje brodice

KOORDINATE

TOČKA A	5406262,11	4973381,10
TOČKA B	5406176,95	4973448,73
TOČKA C	5406183,64	4973491,57
TOČKA D	5406230,95	4973526,30
TOČKA E	5406310,24	4973520,12
TOČKA F	5406346,32	4973517,36
TOČKA G	5406373,04	4973475,67
TOČKA H	5406327,18	4973387,45
TOČKA I	5406270,42	4973365,45

opšti projektant:
S.C.US d.o.o. dipl.ing. grad.



CONSTRUCTA

INŽENJERING d.o.o. Pula
 Da Franačeviceva 3, tel. 385 52 506-590 fax. 385 52 506-262
 E-mail: conrad@constructa.hr

Investitor:
**POMORSKO ŠPORTSKO RIBOLOVNO
DRUŠTVO "STINJAN"**

Projektant:
M. DOBRAN ing. grad.
 Mikovljević Dobran
 Odraberna zbirnica
 Pula
 Pula
 P. PILAR teh. crt.

vrsta projekta: IDEJNA
 sadržaj: morar

SITUACIJA
 PRILEDLOG KONCESIJE

maštar: 1:1000
 datum: 04/10
 broj projekta: 32/08
 sklop: 13



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 342-01/12-01/21
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-7
Pula, 4.12.2012

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na sjednici održanoj 04. prosinca 2012. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela"

NALAZ

Na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela", koje je objavljeno u Narodnim novinama broj 117/12 od 24. listopada 2012. godine pristigla je jedna ponuda i to: ponuda udruge Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2.

Ponuda je predana pravovremeno i na propisan način a zaprimljena je dana 22. studenog 2012. godine u 8,50 sati pod oznakom Klasa: 342-01/12-01/18, Urbroj: 366-12-11.

U postupku analiziranja ponude, utvrđeno je da ponuda sadrži:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra udruga RH od 30. 10. 2012. godine, sa upisanim djelatnostima vezanim za korištenje sportske luke
- izvještaj o bilanci i prihodima i rashodima neprofitnih organizacija za 2011. godinu, izdan od Fine dana 21. 02. 2012. godine
- podatke o bonitetu (BON 1) – očitovanje Fine da se za neprofitne organizacije BON 1 ne izrađuje
- podaci o solventnosti (BON 2) – izdan od Zagrebačke banke dana 03. 10. 2012. godine
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze koncesije za sportsku lučicu Puntizela do 26. 08. 2006. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, Smareglina 7, broj ovjere OV-7289/12 od 22. 10. 2012. godine
- izjavu da ponuditelju nije do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovjerena od javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, Smareglina 7, broj ovjere OV-7287/12 od 22. 10. 2012. godine

2. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,60 kn/m², a promjenjivog dijela 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razraden za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša (212.000,00 kn);
- iznos planirane ukupne investicije (4.210.000,00 kn);
- izvore financiranja investicija (vlastita sredstva, krediti, donacije i sredstva fizičkih osoba koje će potpisati ugovor o korištenju veza);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- pismo namjere Zagrebačke banke d.d. od 14. studenog 2012. godine o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 5% planirane investicijske vrijednosti (iznos investicije 4,2 mio. kn) s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa u korist Grad Pula, OIB: 79517841355, Pula, Forum 2.

4. lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru rekonstrukciju - proširenje postojeće sportske luke "Štinjan - Puntizela" Klasa: UP/I 350-05/10-01/59, Urbroj: 2168/01-03-04-0377-11-22 od 15. 12. 2011. godine, izdana od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje.

5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10.000,00 kuna u obliku bjanko zadužnice od 22. 10. 2012. godine potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, Smareglina 7, broj ovjere OV-7291/12 od 22. 10. 2012. godine.

Pregledavajući dostavljenu dokumentaciju u predmetnoj ponudi, Stručno povjerenstvo utvrđuje da pristigla ponuda sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu točkom III. Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela".

MIŠLJENJE

Ponuda udruge Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2, udovoljava uvjetima navedenim u članku 23. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama:

- da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra
- da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i županije
- da planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Osim toga, predmetna ponuda udovoljava i odredbi članka 81. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koji određuje da se koncesija za luku posebne namjene - sportsku luku može dodijeliti samo udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti.

Slijedom toga predlaže se Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru udruzi Pomorsko športsko ribolovno društvo „Štinjan“ Pula, sa sjedištem u Puli, Selo 2, na rok od 20 godina.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA



ČLANOVI POVJERENSTVA

