





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 342-01/12-01/18
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-6
Pula, 24. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sportske luke „Štinjan-Puntižela“ - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sportske luke „Štinjan-Puntižela“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. rujna 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-sportske luke „Štinjan-Puntižela“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), članka 80. stavka 4. točke 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj _____ 2012. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela"

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela", na dijelu k.o. Štinjan, na području Grada Pule, u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08).

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća k.č.br. 377, k.č.br. 378, k.č.br. 379 i dio k.č.br. 1/22, sve k.o. Štinjan, ukupne površine 4915 m² (kopneni dio) te akvatorij luke, ukupne površine 16210 m² (morski dio).

Kopneni i morski dio područja koje se daje u koncesiju omeđen je obalnom linijom i spojnicom točaka, A,B,C,D,E,F,G,H, I, koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim geografskim koordinatama:

TOČKA A	5406262,11	4973381,10
TOČKA B	5406176,55	4973448,73
TOČKA C	5406183,64	4973491,57
TOČKA D	5406230,35	4973526,30
TOČKA E	5406310,24	4973520,12
TOČKA F	5406346,32	4973517,36
TOČKA G	5406373,04	4973475,67
TOČKA H	5406327,18	4973387,45
TOČKA I	5406270,42	4973365,45

Sastavni dio ove Obavijesti je grafički prikaz lokacije prikazan na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od "Constructa" d.o.o. Pula, u travnju 2010. godine.

Grafički prikaz iz stavka 3. ove točke ne objavljuje se.

III.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IV.

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 0,60 kn/m², a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine godišnje koncesijske svake dvije godine od dana slapanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

V.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela" daje se pod uvjetom da koncesionar izvrši zahvat u prostoru rekonstrukciju - proširenje postojeće sportske luke "Štinjan - Puntizela" koji je određen lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/10-01/59, Urbroj: 2168/01-03-04-0377-11-22 od 15. 12. 2011. godine.

Koncesionar je dužan podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole iz stavka 1. ove točke

VI.

Ponuditelj mora iz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra udruga za djelatnosti vezane za korištenje sportske luke
- račun prihoda i gubitka za prošlu godinu sukladno posebnom propisu o računovodstvu neprofitnih organizacija (osim za novoosnovane udruge);
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovane udruge);
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

2. ponudeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razraden za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz katastarskog plana odnosno geodetska podloga s ucrtanim lučkim područjem pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i/ili lokacijsku dozvolu
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10.000,00 kuna u obliku bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika.

VII.

Postupak davanja koncesija započinje danom objave ove Obavijesti u "Narodnim novinama".

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave ove Obavijesti u "Narodnim novinama".

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju sportske luke Štinjan - Puntizela - ne otvarati" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se predaju na neposredno u pisarnicu Grada Pule, Stara tržnica 1 ili preporučeno poštom na adresu: Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Forum 2, 52100 Pula.

Ponude moraju biti napisane na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i to:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 20%
- iznos investicija u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 30% .

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 14,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Forum 2, 52100 Pula.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

X.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule (dalje u tekstu: Povjerenstvo) pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Pule koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

XI.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku 15 dana, računajući od dana objave Odluke u "Službenim novinama" Grada Pule, putem Grada Pule.

XI.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o koncesiji potpisuju Gradonačelnik Grada Pule i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XIII.

Ova Obavijest objaviti će se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 342-01/12-01/18
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 18. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08) propisuje da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti.

Člankom 80. stavak 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da koncesiju za luke posebne namjene od županijskog značaja daje Županijska skupština na rok do 20 godina.

Člankom 1.. Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) određeno je da Županijska skupština Istarske županije povjerava Gradu Puli ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru, a člankom 2. iste odluke određeno je da odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Člankom 39. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 7/09 i 16/09), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predloženog akta.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje ove obavijesti kojom se izražava namjera davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke "Štinjan - Puntizela", na dijelu k.o. Štinjan, na području Grada Pule. Objavom predložene obavijesti u "Narodnim novinama" započinje postupak davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Postojeću sportsku luku "Štinjan - Puntizela" koriste članovi Pomorskog Športsko ribolovnog društva "Štinjan" Pula. Luka je izgrađena 1986. godine s kapacitetom od 87 vezova. PŠRD "Štinjan" je od Istarske županije dobilo koncesiju za gospodarsko korištenje navedene luke. Predmetna koncesija je istekla 26. kolovoza 2006. godine. Tijekom 2011. godine PŠRD "Štinjan" je ishodilo lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju - proširenje postojeće sportske luke "Štinjan - Puntizela". Navedenim zahvatom proširiti će kapacitet luke na 160 vezova, izgraditi će se lukobran i centralni gat, a na obalnom dijelu su predviđeni sadržaji u funkciji sportske luke (uprava, portirnica, sanitarni čvor, ugostiteljski objekt, spremišta, plato za održavanje plovila i slično). Dana 04. 05. 2012. godine, PŠRD "Štinjan" podnijelo je pismo inicijative za davanje koncesije za korištenje sportske luke "Štinjan - Puntizela".

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,60 kn/m², a promjenjivog dijela koncesijske naknade 20% prihoda ostvarenog od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine. Navedeni početni iznos je određen Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11) koja takav iznos propisuje za sportske luke.

Predloženi vremenski rok na koji bi se predmetna koncesija dala iznosi 20 godina. Takav vremenski rok je u skladu s odredbom članka 20. stavaka 2. Zakona o pomorskom

dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) koja propisuje da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina.

Sadržaj ponudbene dokumentacije iz točke VI. ove Obavijesti te kriteriji za odabir najpovoljnije ponude iz točke VIII. Ove Obavijesti propisani su navedenom Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Člankom 15. Predmetne Uredbe je propisano da davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda, samo to mora izričito navesti u svojoj odluci.

Pristigle ponude biti će pregledane i ocjenjene od strane Stručnog povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule. Povjerenstvo utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije i dostavlja ga Gradskom vijeću Grada Pule koje donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Protiv navedene Odluke ponuditelji mogu izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o koncesiji se sastavlja u pisanom obliku, a potpisuju ga Gradonačelnik Grada Pule i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

