





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/12-01/382
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-3
Pula, 02. kolovoza 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o
prijenosu osnivačkih prava
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava

I

U Odluci o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 021-05/95-01/6, Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1.ožujka 1995. godine i Odluci o izmjeni Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 947-03/10-01/401, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-7 od 19. lipnja 2012. godine, mijenja se točka I podtočka 2. alineja 2. i glasi:

„- k.č.zgr. 225, kuća, dvorište, površine 276 m² i k.č.br. 611/2, dvorište, površine 685 m², obje k.o.Šišan, u naravi zgrada dječjeg vrtića „Bubamara“ Ližnjan, područno odjeljenje Šišan, G. Dobran 16.“

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/382

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada“ Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 021-05/95-01/6; Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine i Odluke o izmjeni Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 947-03/10-01/401, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-7 od 19. lipnja 2012. godine u pogledu oznake nekretnine – u naravi zgrada dječjeg vrtića „Bubamara“ Ližnjan, područno odjeljenje Šišan, G. Dobran 16, nad kojom je vlasništvo temeljem navedene Odluke preneseno u korist Općine Ližnjan.

III PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Odlukom o prijenosu osnivačkih prava Klasa: 021-05/95-01/6, Urbroj: 2168/01-01/95-2 koju je Gradsko vijeće Grada Pule donijelo 1. ožujka 1995. godine, na tadašnje općine – pravne sljednike Općine Pula, prenesena su osnivačka prava nad dijelovima tadašnje Predškolske ustanove „Dječji vrtići i jaslice“ Pula, čime je u korist općina – pravnih sljednika Općine Pula preneseno i pravo vlasništva nad objektima koji se koriste za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, a koji se nalaze na području tih Općina.

Nekretnine k.č.zgr. 225 i k.č.br. 611/2 obje k.o. Šišan, u naravi dječji vrtić „Bubamara“ Ližnjan, područno odjeljenje Šišan, G. Dobran 16, u zemljišnim knjigama su uknjižene kao društveno vlasništvo korisnik Dječji vrtić „A. Butorac“- Pula.

Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, u predmetu jednake pravne osnove, svojim rješenjem posl. br. Z-9568/10 odbio je prijedlog Općine Fažana za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama dječjeg vrtića u Fažani, Puljska 7, iz razloga što Odlukom čija se izmjena predlaže nije, u skladu s člankom 54. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, sadržana točna oznaka zemljišta koje se odnosi na zgradu vrtića.


Općina Ližnjan dostavila je Identifikaciju katastarskih čestica s izvješćem, izrađenim od strane Geodet d.o.o. Pula, br. 193/10 od 4.7.2012. godine, kojim je utvrđeno da je k.č.zgr. 225 k.o.Šišan zgrada, tj objekt u kojem je smješten dječji vrtić, a k.č.br. 611/2 k.o. Šišan dvorište, odnosno igralište istog vrtića.

Donošenjem predložene Odluke uklanja se formalna zapreka za provedbu Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava Klasa: 021-05/95-01/6, Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine i stvaraju pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva u korist Općine Ližnjan na zgradi dječjeg vrtića „Bubamara“ područnog odjeljenja Šišan, G.Dobran 16.

IV FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**POMOĆNIK PROČELNIKA
Martina Šajina, dipl. ing. građ.**



Temeljem članka 78. Zakona o ustanovama te pozivom na Naputak Ministarstva prosvjete i kulture Klasa: 601-01/94-01-49, Ur.broj: 532-02-1/2-94-01 od 2. rujna 1994., Gradsko vijeće Grada Pule na svojoj sjednici od 1. ožujka 1995. donosi

O D L O Ž B A
o prijenosu osnivačkih prava

I

Prenose se osnivačka prava nad dijelom Predškolske ustanove "Dječji vrtići i jaslice" Pula na jedinice lokalne samouprave kako slijedi:

1. na općinu Barban na objekte:
 - vrtić Barban, Ledenica 1
2. na općinu Ližnjan na objekte:
 - vrtić Ližnjan, Ližnjan 139
 - vrtić Šizan, G.Dobran 116
3. na Općinu Marčana na objekte:
 - vrtić Marčana u Marčani,
 - vrtić Rakalj u Raklju,
4. b) na Općinu Medulin na objekte:
 - vrtić Medulin, Katikulić 1,
 - vrtić Premantura, u Premanturi,
5. na općinu Svetvinčenat na objekte:
 - vrtić Svetvinčenat u Svetvinčentu
6. na općinu Vodnjan na objekte:
 - vrtić Vodnjan, S. Rocco 17,
 - vrtić Fazana, 43. istarske divizije 23,
 - vrtić Galizana, u Galizani,
 - vrtić Peroj, u Peroju,
7. na općinu Žminj na objekte:
 - vrtić Sutivanac u Sutivanacu, Cvrtici 27

Kao i na obrtna i osnovna sredstva, sitan inventar na dan zaključenja godišnjih obračuna u 1994. godini, te zaposlene djelatnike, upisanu djecu, te obaveze i potraživanja naspram spomenutih općina.

10. Opcija
BILJEŽNIK

II

Predstavnička tijela općina obvezna su u roku od osam dana donijeti suglasnost o prihvatanju osnivačkih prava nad Predškolskom ustanovom.

III

Danom prijenosa osnivačkih prava Predstavničko tijelo Općine stječe prava i obveze osnivača na način da su obavezni postupati sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93).

IV

Općine i Grad Pula obvezne su posebnim ugovorima urediti međusobna imovinsko-pravna pitanja i obveze.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donoženja i objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Klasa: 021-05/95-01/6
Ur. broj: 2168/01-01/95-2
Pula, 1. ožujka 1995.



FREDSJEDNIK
Miniana Ferjancic

Miniana Ferjancic

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava
Klasa: 021-05/95-01/6;Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine**

I

Mijenja se točka I. podtočka 6. alineja 2. Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 021-05/95-01/6; Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine i glasi:

„ – k.č.zgr. 356, zgrada, površine 402 m², k.č. 799/1, školsko dvorište, površine 3017 m², k.č. 799/4, dvorište, površine 866 m² i k.č. 799/5, školsko dvorište, površine 128 m², sve k.o. Fažana, u naravi zgrada dječjeg vrtića u Fažani, Puljska 7 (ex 43. istarske divizije 23),“

II

U preostalom dijelu Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava Kl: 021-05/95-01/6 Urbr: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine ostaje neizmijenjena.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/401
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-12-7
Pula, 19. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Denis Martinčić**



gEODET d.o.o.Pula
geodetsko-katastarski poslovi

Pula, Mutilska 23

tel:052/213 777 fax:052/382 876

e-mail: geodet@pu.t-com.hr

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040049830

Elaborat izradili:

Teren: Dean Palin, dipl.ing.geod.

Obrada: Dean Palin, dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:

Dean Palin, dipl.ing.geod.

Naručitelj: Općina Ližnjan

BR.193/12

Identifikacija katastarskih čestica

K.O. ŠIŠAN

k.č.611/2 i zgr.225 (S.I.)

k.č. 3105 i 3106 (N.I.)

U Puli, 04.07.2012.

GEODET d.o.o.
geodetsko-katastarski poslovi
PULA, Mutilska 23

Direktor: Kristina Opić Filipović

Ovjerava: Dean Palin dipl.ing.geod.

Dean Palin
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geod.izije.

GEODET d.o.o.
Pula



Geo 957

Izvješće

Dana 02.07.2012. na zahtjev Općine Ližnjan i u prisutnosti djelatnice općine Ližnjan, Sandre Kliman, obavljena je identifikacija k.č. 611/2 i zgr.225, obje u k.o. Šišan.

Obilaskom lica mjesta utvrđeno je da je k.č. zgr.225 zgrada, tj. objekt u kojem je smješten dječji vrtić, a k.č. 611/2 dvorište, odnosno igralište istog vrtića, ograđeno sa ulične strane (sjever) betonskim zidom koji pripada k.č. 611/2.

Sa istočne strane k.č. 611/2 ograđena je također betonskim zidom koji pripada susjednoj k.č. 612, a sa južne strane suhozidom koji pripada k.č. 611/2.

Na kopiji plana novog katastarskog operata je sa zapadne strane prikazan betonski zid koji danas (02.07.2012.) ne postoji na terenu ali su vidljive početna i završna točka gdje je nekad stajao.

Utvrđuje se da su k.č. 611/2 i zgr.225 k.o. Šišan u starom katastarskom operatu identične k.č. 315 i 3106 k.o. Šišan u novom katastarskom operatu.

Identifikaciju obavio:



Dean Palin, dipl.ing.geod.
ovlašteni inženjer geodezije

Dean Palin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Pula



Geo 957

U Puli, 04.07.2012.



Posseve
K.O. P/AN
M=1:2880

Vedi Fo 1

Restel

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **15.07.2012.**

Katastarska općina: **ŠIŠAN**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13420/2005

Aktivne plombe:

Broj uložka: **1456**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	225/ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE	276			
2.	611/2	DVORIŠTE	685			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE: DJEČJI VRTIĆ "A.BUTORAC"- PULA	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		