




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/12-01/446
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-2
Pula, 24. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz
statusa javnog dobra u općoj upotrebi
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. rujna 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

I

Utvrđuje se da k.č. 5411/5, površine 1140 m², i k.č. 5417/5, površine 634 m², obje k.o. Pula:
- ne čine sastavni dio javne ceste;
- ne čine sastavni dio planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služe niti su predviđene za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, k.č. 5411/5, površine 1140 m², i k.č. 5417/5, površine 634 m², obje k.o. Pula, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

III

Općinski sud kao nadležni zemljišno knjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će nekretnine iz točke I ove Odluke uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe iste kao javnog dobra u općoj upotreb.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/446

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju k.č. 5411/5 i k.č. 5417/5, obje k.o. Pula, iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, i uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predmetne nekretnine nalaze se na području MO Kaštanjer, a u naravi čine zemljište na kojem su izgrađeni dio školskog igrališta i dio zgrade Osnovne škole Kaštanjer. Naime, prilikom izgradnje zgrade i pratećih objekata Osnovne škole Kaštanjer, 1962. godine, radi neriješenih imovinskopravnih odnosa na nekretninama, nije u katastarskim i zemljišnim knjigama formirana građevna čestica zgrade. Tijekom prošle i ove godine, uređenjem imovinskopravnih odnosa na nekretninama u obuhvatu i uknjižbom prava vlasništva s imena trećih osoba u korist Grada Pule, otklonjene su zapreke za formiranje građevne čestice, te je radi objedinjavanja prava vlasništva Grada Pule na lokaciji preostalo ujednačiti vlasnički status svih nekretnina koje čine građevnu česticu zgrade. Predmetne k.č. 5411/5 i k.č. 5417/5, obje k.o. Pula formirane su prilikom osnivanja katastarskog operata za k.o. Pula s namjerom izgradnje javnih prometnih površina, te je sadašnji zemljišnoknjižni upis posljedica nekadašnje namjene nekretnina, i s time da je u toj funkciji kao prilazni put, samo manji dio k.č. 5417/5 k.o. Pula, koji će po provedbi formiranja građevne čestice zgrade i parcelaciji zemljišta biti vraćen u prijašnji status.

Usklađivanjem zemljišnoknjižnog statusa nekretnina sa stvarnim i uknjižbom prava vlasništva u korist Grada Pule, osim uređenja imovinskopravnog statusa zgrade i pripadajućeg zemljišta Osnovne škole Kaštanjer, stvaraju se i nužne pretpostavke za ishodovanje daljnjih odobrenja za gradnju potrebnih za daljnje investicije, odnosno eventualne rekonstrukcije ili nadogradnje zgrade, pa se slijedom navedenog predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing

