





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/413  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-14  
Pula, 20. lipnja 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Pula parking d.o.o. unosom nekretnina k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Pula parking d.o.o. unosom nekretnina k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. lipnja 2012. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Pula parking d.o.o. unosom nekretnina k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Temeljem čl. 457. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine» br. 152/11 – pročišćeni tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Pula parking d.o.o.**  
**unosom nekretnina k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da su u zemljišnim knjigama nekretnine k.č. br. 595/1 k.o. Pula površine 1.762 m<sup>2</sup> i k.č. br. 595/4 k.o. Pula površine 287 m<sup>2</sup> upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da trgovačko društvo Pula parking d.o.o. koristi gore navedene nekretnine radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;
- da je društvo Pula parking d.o.o. trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

**II**

Temeljni kapital društva s ograničenom odgovornošću Pula parking iz Pule, Prilaz kralja Salamona 4, OIB: 92332318203, iznosi 20.000,00 kuna.

Temeljni kapital Pula parking d.o.o. povećava se s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 1.844.100,00 kuna na iznos od 1.864.100,00 kuna, unosom nekretnina, i to k.č. 595/1 k.o. Pula, površine 1762 m<sup>2</sup>, i k.č. 595/4 k.o. Pula, površine 287 m<sup>2</sup>.

**III**

Po obavljenom preuzimanju i unosu novog temeljnog uloga u smislu točke II. ove Odluke, član društva Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, dat će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju temeljnog uloga i Izjavu o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Pula parking u obliku javnobilježničke isprave, sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### IV

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Kl: 947-03/11-01/413 Urbr: 2168/01-04-03-01-0384-11-7 od 11. listopada 2011. godine.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Sporazuma o raskidu ugovora o prijenosu prava vlasništva na k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula Kl: 947-03/11-01/413 Urbr: 2168/01-04-03-01-0384-11-8 od 3. studenog 2011. godine.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/413  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u čl. 457. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine» br. 152/11 – pročišćeni tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Pula parking d.o.o. unosom nekretnina k.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula, utvrđene vrijednosti 1.844.100,00 kuna.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Vlasnik jedinog poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pula parking d.o.o, jest Grad Pula, koji je time i pretežiti vlasnik navedenog trgovačkog društva u smislu odredbe čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te je stoga ovlašten raspolagati vlastitim nekretninama u korist toga društva bez prethodnog utvrđivanja tržišne vrijednosti i provedbe javnog natječaja, obzirom da društvo obavlja djelatnost koja je u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana. Budući da su nekretnine, za koje se predlaže unos u temeljni kapital društva, procijenjene vrijednosti koja premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, to je, sukladno odredbi čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbi čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola, donošenje takve odluke u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

K.č. 595/1 i k.č. 595/4, obje k.o. Pula, prostornoplanske namjene javni parking i garaža, društvo Pula parking d.o.o, u skladu s namjenom određenom Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, koristi za obavljanje registrirane djelatnosti društva. Nekretnine se nalaze na adresi Prilaz kralja Salamona 4, gdje se nalazi i sjedište društva.

Povećanjem temeljnog kapitala društva unosom predmetnih nekretnina, stvaraju se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u korist društva Pula parking d.o.o. pod povoljnijim uvjetima od onih koji su propisani za slučaj prenošenja prava vlasništva na nekretninama bez njihova prethodnog unosa u temeljni kapital društva. Nastavno, stjecanjem prava vlasništva na nekretninama društvo Pula parking d.o.o. stječe aktivnu legitimaciju da kao investitor izgradnje na predmetnoj lokaciji ishoduje odgovarajuća odobrenja za gradnju, istu privede planiranoj namjeni i time unaprijedi vlastitu djelatnost. Nekretnine u svome vlasništvu pritom može u slučaju potrebe koristiti kao sredstvo osiguranja kreditnih sredstava koja bi eventualno bilo potrebno pribaviti radi realizacije investicije.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom obliku.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

K.O. Pula



KLASA: 935-12/11-02/36

BR. PLANA: 39

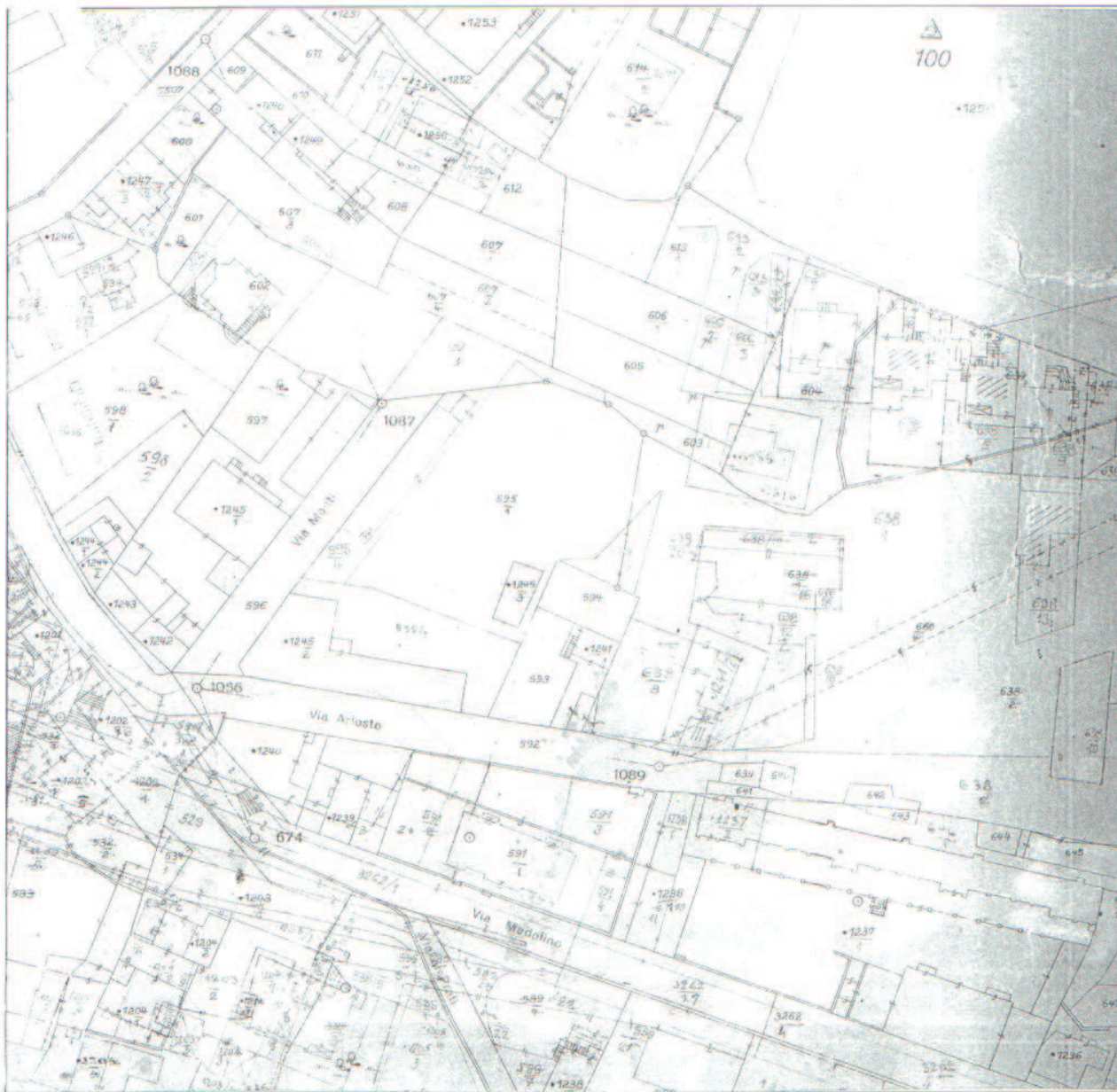
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

UR.BR. : 541-24-2-02/07-11-28

U Puli, 01.09.11

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



### Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1.        kn

Tar.br. 55.        kn

UKUPNO:        kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6 točka 1

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu riješ. imov. prav. posl.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba



K.O. Pula



KLASA: 935-~~12/11~~22/36

BR. PLANA: 40

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

UR.BR. : 541-24-2-02/67-11-231

U Puli, 01. 09. 11.

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1000



### Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1.        kn

Tar.br. 55.        kn

UKUPNO:        kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6. točka 1 Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu 1. jes. 1. nov. prav. posl.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

*[Signature]*