



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/12-01/9
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-0
Pula, 11. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu
trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. lipnja 2012. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09., 16/09. i 12/11.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/12-01/9

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Pula parking d.o.o. Pula za 2011. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, mag. ing. ,v.r.



Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu

Travanj 2012.

Direktor o poslovanju

Kao što je poznato društvo Pula parking d.o.o. osnovano je za održavanje i upravljanje parkiralištima, premještanje vozila zaustavljenih ili parkiranih na mjestima gdje to nije dozvoljeno ili gdje se ometa normalan tok prometa, trgovinu motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila, trgovinu na malo motornim gorivima i mazivima, poslove zaštite osoba i imovine koji se obavljaju tjelesnom i/ili tehničkom zaštitom, bojanje oznaka na cestama i parkiralištima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja.

Jedini osnivač je Grad Pula.

2011. godina nije bila laka, posebno ne na financijskom planu, međutim mi smo iznašli snage, te smo sa svojom upravom i svojim zaposlenicima dali sve od sebe da i u takvoj situaciji ostvari ono što se od nas očekuje, odnosno što očekuju građani Pule.

Planirane investicije iz 2010. godine ostvarene su u 2011. godinu iz razloga što je danas gotovo sve podložno javnoj nabavi, a to ima za posljedicu žalbeni rok koji je rijetko kraći od 5-6 mjeseci što se nama upravo i desilo.

Da bi Pula parking d.o.o. mogao još bolje funkcionirati, a samim time i grad Pula, neophodno je hitno izgraditi određeni broj parkirnih kuća.

Parkirni kapaciteti

Ukupan broj od 1370 parkirnih mjesta podijeljen je u tri zone i to prva zona 8521, druga zona 8522 i treća zona 8523. Unutar svake zone postoje mjesta za invalide s učešćem od 5%.

Certifikacijska kuća svojim stalnim prisustvom kao i nadzorom jamči da se naš rad kao i zacrtani ciljevi odvijaju upravo onako kako nalažu i ISO standardi.

Korektan odnos s javnošću kao i česte edukacije zaposlenika, stvaraju klimu povjerenja i razumijevanja kako među korisnicima naših usluga tako i prema našim zaposlenicima.

Uzevši u obzir sve navedeno u ovom izvješću, kao i gospodarske okolnosti ja sam i osobno zadovoljan učinjenim.

Branislav Bojanić, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.574.798	34%	2.272.702	38%	144
NEMATERIJALNA IMOVINA	852.751	54%	1.203.972	53%	141
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	830.571		914.329		110
Goodwill	0		0		/
Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	22.180		289.643		1306
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	604.654	38%	1.001.790	44%	166
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	74.862		95.874		128
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	529.792		905.916		171
Predumjovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	117.393	7%	66.940	3%	57
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	117.393		66.940		57
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgodena porezna imovina	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.044.720	66%	3.652.136	62%	120
ZALIHE	23.393	1%	142.441	4%	609
Sirovine i materijal	23.393		142.441		609
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predumjovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	1.269.623	42%	1.265.867	35%	100
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	1.146.713		967.062		84
Potraživanja od države i drugih institucija	118.965		254.612		214
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	3.945		44.193		1120
FINANCIJSKA IMOVINA	1.300.000	43%	1.720.000	47%	132

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.300.000		1.720.000		132
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	451.704	15%	523.828	14%	116
Novac u banci i blagajni	451.704		523.828		116
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	13.858	0%	8.489	0%	61
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	13.858	100%	8.489	100%	61
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	13.858		8.489		61
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0%	0	0%	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	/	0	/	/
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	4.633.376	100%	5.933.327	100%	128

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.987.697	64%	3.388.626	57%	113
Upisani temeljni kapital	20.000		20.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	2.325.749		2.967.697		128
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	641.948		400.929		62
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	300.000	6%	400.000	7%	133
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	300.000		400.000		133
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	723.817	12%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		723.817		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	837.647	18%	814.542	14%	97
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	512.736		386.980		75
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	200.141		242.046		121
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	122.370		183.116		150
Ostale kratkoročne obveze	2.400		2.400		100
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	508.032	11%	606.342	10%	119
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	508.032		606.342		119
UKUPNA PASIVA	4.633.376	100%	5.933.327	100%	128

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
POSLOVNI PRIHODI	8.451.278	97%	9.649.230	97%	114
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	8.451.278	100%	9.349.230	97%	111
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	8.451.278		9.349.230		111
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	300.000	3%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		300.000		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	54.762	1%	69.255	1%	126
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	54.502	100%	67.218	97%	123
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	37.133		67.218		181
Prihodi od zateznih kamata	17.369		0		0
Ostali prihodi financiranja	260	0%	2.037	3%	783
Pozitivne tečajne razlike	260		2.037		783
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	170.403	2%	251.211	3%	147
Ostali prihodi	170.403	100%	251.211	100%	147
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	26.829		128.300		478
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		200		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	143.574		122.711		85
UKUPNI PRIHODI	8.676.443	100%	9.969.696	100%	115
POSLOVNI RASHODI	7.814.904	99%	8.976.636	95%	115
Materijalni troškovi	947.809	12%	1.176.317	13%	124
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	509.538		459.007		90
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	33.050		58.178		176
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	125.432		180.618		144
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	196.898		377.955		192
Trošak energije	75.778		100.559		133
Troškovi nabave prodane robe	7.113		0		0

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.835.407	23%	1.811.714	20%	99
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	81.808		115.687		141
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	173.659		135.512		78
Troškovi usluga održavanja	170.978		111.111		65
Troškovi zakupnina i najamnina	183.976		62.660		34
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	127.748		116.680		91
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	386.058		485.563		126
Troškovi komunalnih usluga	23.133		31.714		137
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	45.278		45.642		101
Troškovi premija osiguranja	119.338		141.699		119
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	11.027		18.015		163
Troškovi ostalih usluga	512.404		547.431		107
Troškovi osoblja	4.080.575	52%	4.489.253	50%	110
Troškovi neto plaća	2.328.303		2.590.304		111
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	937.461		1.004.115		107
Troškovi doprinosa na plaće	564.825		617.324		109
Troškovi naknada troškova radnicima	124.162		123.210		99
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	125.824		154.300		123
Troškovi amortizacije	486.944	6%	887.852	10%	182
Amortizacija građevinskih objekata	41.063		0		0
Amortizacija postrojenja i opreme	60.074		92.559		154
Amortizacija prijevoznih sredstava	41.886		238.099		568
Amortizacija ostalih pozicija	343.921		557.194		162
Ostali troškovi poslovanja	464.169	6%	611.500	7%	132
Troškovi reprezentacije	58.945		50.617		86
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.778		4.691		34
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	300.000		400.000		133
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	37.314		56.398		151
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	11.140		29.728		267
Ostali troškovi poslovanja	42.992		70.066		163
FINANCIJSKI RASHODI	9.091	0%	42.956	0%	473
Troškovi po osnovi kamata	8.463	93%	29.413	68%	348
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0		26.813		/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	8.463		2.600		31
Ostali financijski rashodi	628	7%	13.543	32%	2157
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	628		13.543		2157
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	33.193	0%	417.167	4%	1257
Ostali rashodi	33.193	100%	417.167	100%	1257
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		193.064		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	552		35.000		6341
Ostali izvanredni rashodi	32.641		189.103		579
UKUPNI RASHODI	7.857.188	100%	9.436.759	100%	120
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	819.255		532.937		65

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	37	42	114
INVESTICIJE			
Investicije	645.447	1.655.529	256
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	645.447	645.427	100
Krediti	0	1.010.102	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	578.932	705.342	122
Prihodi od različitih oblika naplata	5.754.257	6.652.062	116
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	154.244	81.732	53
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	780.006	1.063.615	136
Prihodi od ostalih usluga	1.183.839	1.146.479	97
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	1.366	1.370	100
- I zona	364	362	99
- II zona	977	983	101
- III zona	25	25	100
- IV zona	0	0	/
Broj parkirnih automata	22	22	100
- I zona	9	10	111
- II zona	12	11	92
- III zona	1	1	100
- IV zona	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	4.300	3.810	89

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	234.498,46	237.373,71	101
Trošak po zaposlenom	212.356,43	224.684,74	106
Troškovi osoblja po zaposlenom	110.285,81	106.886,98	97
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	3,61	4,31	119
Tekuća likvidnost	3,63	4,48	123
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,36	0,43	121
Vlastito financiranje	0,64	0,57	89
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,87	1,68	90
Trajanje naplate potraživanja u danima	54,66	47,69	87
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,08	1,07	99
Ekonomičnost financiranja	6,02	1,61	27
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,10	0,06	59
Rentabilnost imovine (ROA)	0,14	0,07	52
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,21	0,12	55

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	8.451.278	8.101.676	96	9.649.230	114	119
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	8.451.278	7.951.676	94	9.349.230	111	118
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	8.451.278	7.867.676	93	9.349.230	111	119
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	84.000	/	0	/	0
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	150.000	/	300.000	/	200
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	150.000	/	300.000	/	200
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	54.762	36.500	67	69.255	126	190
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	54.502	36.500	67	67.218	123	184
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	37.133	18.000	48	67.218	181	373
Prihodi od zateznih kamata	17.369	18.500	107	0	0	0
Ostali prihodi financiranja	260	0	0	2.037	783	/
Pozitivne tečajne razlike	260	0	0	2.037	783	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	170.403	44.000	26	251.211	147	571
Ostali prihodi	170.403	44.000	26	251.211	147	571

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	26.829	0	0	128.300	478	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	200	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	143.574	44.000	31	122.711	85	279
UKUPNI PRIHODI	8.676.443	8.182.176	94	9.969.696	115	122
POSLOVNI RASHODI	7.814.904	7.567.729	97	8.976.636	115	119
Materijalni troškovi	947.809	709.100	75	1.176.317	124	166
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	509.538	506.700	99	459.007	90	91
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	33.050	36.000	109	58.178	176	162
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	125.432	34.700	28	180.618	144	521
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	196.898	58.700	30	377.955	192	644
Trošak energije	75.778	73.000	96	100.559	133	138
Troškovi nabave prodane robe	7.113	0	0	0	0	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.835.407	1.729.835	94	1.811.714	99	105
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	81.808	65.300	80	115.687	141	177
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	173.659	186.700	108	135.512	78	73
Troškovi usluga održavanja	170.978	154.600	90	111.111	65	72
Troškovi zakupnina i najamnina	183.976	204.000	111	62.660	34	31
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	127.748	108.672	85	116.680	91	107
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	386.058	304.100	79	485.563	126	160
Troškovi komunalnih usluga	23.133	13.800	60	31.714	137	230
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	45.278	51.363	113	45.642	101	89
Troškovi premija osiguranja	119.338	119.000	100	141.699	119	119
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	11.027	11.600	105	18.015	163	155
Troškovi ostalih usluga	512.404	510.700	100	547.431	107	107
Troškovi osoblja	4.080.575	4.197.752	103	4.489.253	110	107
Troškovi neto plaća	2.328.303	2.352.257	101	2.590.304	111	110

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	937.461	948.045	101	1.004.115	107	106
Troškovi doprinosa na plaće	564.825	618.450	109	617.324	109	100
Troškovi naknada troškova radnicima	124.162	124.000	100	123.210	99	99
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	125.824	155.000	123	154.300	123	100
Troškovi amortizacije	486.944	793.000	163	887.852	182	112
Amortizacija građevinskih objekata	41.063	77.300	188	0	0	0
Amortizacija postrojenja i opreme	60.074	119.000	198	92.559	154	78
Amortizacija prijevoznih sredstava	41.886	383.400	915	238.099	568	62
Amortizacija ostalih pozicija	343.921	213.300	62	557.194	162	261
Ostali troškovi poslovanja	464.169	138.042	30	611.500	132	443
Troškovi reprezentacije	58.945	33.000	56	50.617	86	153
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.778	14.052	102	4.691	34	33
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	300.000	0	0	400.000	133	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	37.314	29.400	79	56.398	151	192
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	11.140	10.000	90	29.728	267	297
Ostali troškovi poslovanja	42.992	51.590	120	70.066	163	136
FINANCIJSKI RASHODI	9.091	9.870	109	42.956	473	435
Troškovi po osnovi kamata	8.463	8.900	105	29.413	348	330
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0	0	/	26.813	/	/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	8.463	8.900	105	2.600	31	29
Ostali financijski rashodi	628	970	154	13.543	2157	1396
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	628	70	11	13.543	2157	19347
Ostali financijski rashodi	0	900	/	0	/	0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	33.193	24.500	74	417.167	1257	1703
Ostali rashodi	33.193	24.500	74	417.167	1257	1703
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna uskladjivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	193.064	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	2.000	/	3.413	/	171
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	552	500	91	35.000	6341	7000
Ostali izvanredni rashodi	32.641	22.000	67	185.690	569	844
UKUPNI RASHODI	7.857.188	7.602.099	97	9.436.759	120	124
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	819.255	580.077	71	532.937	65	92

Pozicija		Realizacija 31.12.2010.	Plan 31.12.2011.	IND	Realizacija 31.12.2011.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH							
Broj zaposlenih		37	41	111	42	114	102
INVESTICIJE							
Investicije		645.447	750.000	116	1.655.529	256	221
IZVORI FINANCIRANJA							
Vlastita sredstva		645.447	410.000	64	645.427	100	157
Krediti		0	340.000	/	1.010.102	/	297
Bespovratna sredstva		0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST							
Prihodi od mjesečnih karata		578.932	679.811	117	705.342	122	104
Prihodi od različitih oblika naplata		5.754.257	5.074.805	88	6.652.062	116	131
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta		154.244	154.850	100	81.732	53	53
Prihodi od odvoza automobila (pauk)		780.006	752.210	96	1.063.615	136	141
Prihodi od ostalih usluga		1.183.839	1.290.000	109	1.146.479	97	89
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU							
Broj parkirnih mjesta		1.366	1.689	124	1.370	100	81
- I zona		364	364	100	362	99	99
- II zona		977	1.300	133	983	101	76
- III zona		25	25	100	25	100	100
- IV zona		0	0	/	0	/	/
Broj parkirnih automata		22	25	114	22	100	88
- I zona		9	9	100	10	111	111
- II zona		12	15	125	11	92	73
- III zona		1	1	100	1	100	100
- IV zona		0	0	/	0	/	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"		4.300	5.200	121	3.810	89	73

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2011. godine iznosi 5.933.327 kn što predstavlja povećanje od 28% u odnosu na stanje početkom godine na koje povećanje su utjecale investicije u materijalnu i nematerijalnu imovinu od 1,7 milijuna kn, te rast depozita u bankama.

Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća nemonetarnu imovinu bez fizičkih obilježja koja se može identificirati. Sastoji se od sadašnjih vrijednosti:

- ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa (Karolina) u iznosu od 291.371 kn
- parkirališta – prava korištenja u iznosu od 389.634 kn
- ulaganja u tuđu imovinu – zgradu na adresi Prilaz Kralja Salamona u iznosu od 204.477 kn
- nematerijalnu imovinu u pripremi u iznosu od 289.643 kn (ulaganja u tijeku u parkirališta Karlo Rojc i Marsovo polje), te
- računalni softver u iznosu od 28.848 kn.

Tijekom 2011. godine navedena imovina povećala se za 41% uslijed investicija u računalni softver (32.510 kn), u parkirališta (87.409 kn), u upravnu zgradu P.K. Salamona (199.492 kn), nakon umanjena amortizacije u iznosu od 267 tisuća kn.

Materijalnu imovinu čini oprema za rad društva. Na dan 31.12.2011. materijalna imovina obuhvaća slijedeće vrijednosti:

- uredska oprema 94.079 kn i oprema za caffe-bar 1.794 kn,
- transportna sredstva 588.413 kn,
- specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati) 317.504 kn

Tijekom 2011. godine materijalna imovina je porasla za 66% kao rezultat investiranja u transportna sredstva u cestovnom prometu („Pauk“, KIA, 2 Opel Combo) u iznosu od 821.400 kn, uredsku opremu 133.220 kn, te u specijalne i univerzalne alate 114.034 kn, nakon umanjena za amortizaciju u iznosu od 651.869 kn (stope amortizacije u prosjeku iznose oko 50%).

Pozicija Dani zajmovi, depoziti i sl., u sklopu dugotrajne **financijske imovine**, odnosi se na uplatu jamčevine za nabavku osobnih vozila (Škoda Patrik 1,4 i Škoda Octavia) putem operativnog leasinga.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12. evidentirane su **zalihe** u iznosu od 142.441 kn koje se odnose na materijal za horizontalnu signalizaciju i razne parking karte.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospelja do jedne godine. Kod potraživanja od kupaca zabilježeno je smanjenje od 16%, dok su, s druge strane, povećana potraživanja od države.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2011. daje se kako slijedi:

	Naziv - opis	31.12.2011.
1	Razni kupci - kazne	333.065
2	Razni kupci - pauk	239.750
3	Grad Pula	188.634
4	T-Mobile	166.352
5	Ostalo	39.261
UKUPNO		967.062

Potraživanje od države i drugih institucija obuhvaćaju potraživanja za akontacije poreza na dobit (167.519 kn), za naknade bolovanja (68.615 kn), doprinos za šume i dr.

Potraživanje od države je poraslo zbog više plaćenih akontacija dobiti (zbog veće dobiti u 2010.) nego što je ostvarena dobit u 2011. godini.

Financijska imovina odnosi se na oročene depozite na dan 31.12.2011. godine, od čega 350.000 kn u banci Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a 1.370.000 kn u OTP banci.

Novac u banci i blagajni na dan 31.12. obuhvaća novac na žiro računima u HAAB, OTP i Zagrebačkoj banci.

Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirani su unaprijed plaćeni troškovi za registraciju vozila (8.489 kn) Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (premije osiguranja, pretplate na stručnu literaturu itd.).

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva povećale su se i u 2011. godini uslijed kontinuiranog pozitivnog poslovanja, a ostvarena neto dobit u 2011. godini iznosi 400.929 kn.

Shodno tome, stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2011. iznosi 3.388.626 kn, od čega:

- upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital iznosi 20.000 kn,
- zadržana dobit 2.967.697 kn,
- dobit tekuće godine (nakon oporezivanja) 400.929 kn.

Rezerviranja

Iznos od 400.000 kn odnosi se na rezerviranja za troškove po započetom sudskom sporu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, a u skladu s odredbom čl. 36., st.4. Pravilnika o porezu na dobit.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze odnose se na aktivirane financijske leasinge tijekom 2011. godine za Pauk vozilo, te KIA i 2 Opel Combo u ukupnom iznosu od 1,0 milijun kn.

Iznos od 723.817 kn predstavlja neotplaćenu glavniciu na dan 31.12.2011.

Kratkoročne obveze

Na dan 31.12.2011. godine Društvo kratkoročne obveze Društva iznose 814.542 kn što predstavlja smanjenje od 3% u odnosu na dan 31.12.2010.

Sastoje se od obveza prema dobavljačima (386.980 kn), obveza prema radnicima – plaća za prosinac (242.046 kn), obveza za poreze i doprinose (183.116 kn), i dr. (2.400 kn).

Struktura Obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2011. daje se kako slijedi:

	Naziv – opis	Stanje obveze na 31.12.
1.	PENTA d.o.o.	21.007
2.	T-MOBILE	28.160
3.	Sigurnost d.o.o.	12.398
4.	Ostalo	325.414
	UKUPNO (u kn)	386.980

Pasivna vremenska razgraničenja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznose 606.342 kn i u pasivi sudjeluju sa 10%.

Na navedenoj poziciji evidentirano je sljedeće:

- Uplata novčanih sredstava od jedinice lokalne samouprave (Grada Pule) za privođenje namjeni nekretnine na k.č. 551, k.o. Pula – izgradnja i uređenje parkirališta u ulici Marsovo polje u iznosu od 200.000 kn
 - Unaprijed naplaćene usluge parkiranja za 2012. godinu u iznosu od 96.172 kn
 - Obračunati troškovi naknade plaće za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 302.170 kn
 - Obračunati troškovi usluga odvjetnika za zastupanje u sudskom sporu u iznosu od 8.000 kn.
-

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Prihodi

Ukupni prihodi u 2011. godini ostvareni su u iznosu od 9.969.696 kn te su u odnosu na 2010. godinu porasli za 15%.

Poslovni prihodi, koji u strukturi čine 97% ukupnih prihoda, porasli su za 14%. Većinom se sastoje od prihoda od pružanja usluga – **usluge parkinga** čija struktura je sljedeća:

Vrsta prihoda		2010.	2011.	Indeks
1.	Prihodi od usluga - mjesečne karte	578.932	705.342	122
2.	Prihodi od usluga - ručna naplata	1.003.095	878.562	88
3.	Prihodi od usluga - automati	1.743.680	1.969.013	113
4.	Prihodi od usluga – dnevne karte	984.320	1.590.368	162
5.	Prihodi od usluga SMS parking –BON prepaid	354.936	351.640	99
6.	Prihodi od usluga račun - postpaid	1.666.684	1.861.789	112
7.	Prihodi od usluga - zakup parkirnog prostora	154.244	81.732	53
8.	Prihodi od usluga –pauk	780.006	1.063.615	136
9.	Prihodi od usluga - deblokada vozila	1.541	691	45
I.	Ukupno – usluge parkinga	7.267.439	8.502.751	117

Struktura **ostalih prihoda od pružanja usluga** ostvarenih u 2011. je sljedeća:

Vrsta prihoda		2010.	2011.	Indeks
1.	Prihodi od usluga vertikalne i horizontalne signalizacije	879.823	675.400	77
2.	Prihodi od usluga –caffe bar «Nimfej»	207.784	0	0
3.	Prihodi od usluga naplate korištenja javnog WC	96.232	171.079	178
II.	Ukupno – ostale usluge	1.183.839	846.479	72
UKUPNI POSLOVNI PRIHODI		8.451.278	9.349.230	111

Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja odnose se na rezerviranja po započetom sudskom sporu koji se vodio kod Općinskog suda u Puli.

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 1% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda. Sastoje se od prihoda od redovnih kamata, većinom kamata na depozite (67.218 kn) i pozitivnih tečajnih razlika (2.037 kn).

Ostali prihodi s udjelom od 3% u ukupnim prihodima, a sastoje se od prihoda od prodaje dugotrajne imovine (128.300 kn – prodaja specijalnog vozila za premještanje nepropisno zaustavljenih vozila i prodaja osobnog vozila), prihodi od naplate štete (44.859 kn) te s naslova subvencija i ovrha (78.052 kn).

Rashodi

S porastom ukupnih prihoda porasli su i ukupni rashodi (za 20%) koji su ostvareni u iznosu od 9.436.759 kn.

Poslovni rashodi sudjeluju s 95% u strukturi ukupnih rashoda, te iznose 8.976.636 kn. U sklopu materijalnih rashoda, znatan porast zabilježila je pozicija trošak sitnog inventara, ambalaže i auto guma zbog nabavke novih vozila.

Troškovi usluga smanjeni su za 1% u odnosu na prošlu godinu (prvenstveno zbog manjih troškova zakupnina i najamnina). Intelektualne usluge (računovodstvene usluge – 186.975 kn, odvjetničke usluge – 120.7550 kn, informatičke usluge – 78.463 kn i dr.) porasle su za 26%. Pozicija Troškovi ostalih usluga obuhvaća usluge posredovanja i provizije (281.677 kn), usluge tjelesne zaštite (126.760 kn), te ostale usluge (obrade i distribucije opomena, grafičke usluge, i dr.).

Povećanje skupine troškova osoblja od 10% odraz je zapošljavanja 5 novih radnika.

Skupina Ostali troškovi bilježi povećanje od 32% zbog evidentiranja troškova dugoročnih rezerviranja u iznosu od 400.000 kn. Pozicija Ostali troškovi poslovanja obuhvaća naknade članovima nadzornog odbora (70.066 kn).

U sklopu skupine Ostali - izvanredni rashodi nastali su troškovi vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca starija od tri godine (čl.228 ZOO – zastara) u iznosu od 193.064 kn; te ostali izvanredni rashodi koji obuhvaćaju porezno priznate donacije u iznosu od 119.516 kn, otpis potraživanja 66.174 kn, kazne, penale i naknade šteta u iznosu od 35.000 kn, i dr.

Rezultat poslovanja

Na temelju prihoda i rashoda u 2011. godini ostvaren je pozitivan rezultat poslovanja – bruto dobit u iznosu od 532.937 kn. Nakon umanjivanja poreza na dobit, Društvo raspolaže s neto dobiti 2011. godine u iznosu od 400.929 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2011. u Društvu su bile zaposlene 42 osobe, 5 osoba više nego na dan 31.12.2010. godine.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2010.	2011.
Direktor	VSS	1	12.451,66	13.368,03
Referent za opće poslove - tajnica	SSS	1	5.080,66	5.724,28
Blagajnik	SSS	2	4.329,76	4.723,73
Voditelj blagajne	SSS	1	5.208,98	6.011,36
Pomoćnik blagajne	NKV	1	4.108,29	4.646,59
Voditelj odjela ovrha i žalbi	SSS	1	6.234,12	6.987,26
Konobar	SSS	0	4.315,10	-
Vozač specijalnog vozila	SSS	2	5.443,04	6.191,36
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	4.597,88	5.104,62
Serviser dispecer aut.	KV	1	6.004,35	5.934,22
Naplatničar na parkiralištu	SSS/KV/NKV	19	4.272,17	4.796,13
Kontrolor na parkiralištu	SSS/KV	3	6.102,93	6.408,33
Voditelj smjene	VKV	1	6.169,65	6.643,38
Čistačica	KV	1	3.579,49	3.812,47
Zaštitari	KV	2	4.121,21	4.824,80
Voditelj horizontalno prom. sig.	SSS	1	5.794,91	6.693,82
Radnik za održavanje horiz. prom. sig	SSS	3	4.797,42	5.328,75
Ukupno		42		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
65.368	848,50	2.581,67	208	7.224	3.016	4.592	83.838
78%	1%	3,1%	0,2%	8,6%	3,6%	5,5%	100%

Investicije i izvori financiranja

Kako je navedeno u dijelu Imovina, tijekom 2011. godine Društvo je investiralo 1.655.529 kn u nabavku transportnih sredstava, adaptaciju uprave zgrade, u parkirališta Karlo Rojc i Marsovo polje i dr., od čega je za financiranje nabave transportnih sredstava pribavljen financijski leasing, dok je ostalo financirano iz vlastitih sredstava.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Promatrajući fizičke pokazatelje poslovanja, broj parkirnih mjesta smanjio se u prvoj zoni (na 362), a povećao u drugoj zoni (na 983).

Broj parkirnih automata ostao je isti (22), dok su intervencije pauk vozila smanjene s 4.300 na 3.810 intervencija, što nije utjecalo na prihode od intervencija pauk vozila, štoviše isti su porasli za 36% ili za cca 280 tisuća kn.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji iskazuju porast prihoda i troškova po zaposlenom, dok su troškovi osoblja po zaposlenom manji.

Društvo odlikuje i dalje visok stupanj samofinanciranja, te shodno i visoka likvidnost, a pozitivno je kretanje i pokazatelja trajanja naplate potraživanja u danima koji ukazuje da se naplata odvija brže (trajanje naplate smanjilo se za 7 dana).

Pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti su slabiji u odnosu na prošlu godinu.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Poslovni prihodi, a time i ukupni prihodi ostvareni u 2011. godini premašili su plan za 19%, odnosno 22%.

Također, i poslovni rashodi veći su od plana za 19%. Plan su ponajviše premašili materijalni troškovi, troškovi osoblja i ostali troškovi poslovanja.

Realizacija plana dodatnih podataka

Planirani broj djelatnika je ostvaren, investicija je veća od planirane, dok se broj parkirnih mjesta nije povećao u 2011. godini kako je bilo planirano.

Odluka Nadzornog odbora



Certifikat br. 44 100 087133

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 222 646
Fax: 052 222 648
OIB: 92332318203

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 28.05.2012. godine

P R I J E D L O G O D L U K E
o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2011. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2011. godinu i Nadzornom Odboru Društva predložila na prihvatanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2011.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-31.12.2011.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2011. godinu;
5. GFI POD za 2011.godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2011. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 532.937,59 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2011.g. u iznosu od 132.007,78 kn i čista dobit iznosi **400.929,81 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2011. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **5.933.327,45 kn.**

Točka III.

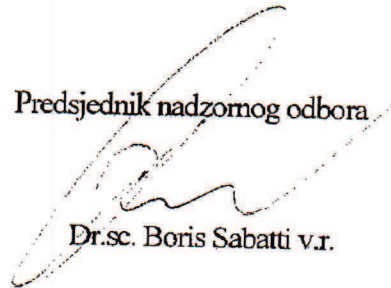
Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **400.929,81 kn.**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik nadzornog odbora

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Boris Sabatti', written over a dotted line.

Dr.sc. Boris Sabatti v.r.



za održavanje i upravljanje parkirališta
 Prilaz kralja Salomona 4
 HR-52100 PULA
 Tele: 052 222 646
 Fax: 052 222 648
 MB: 1892975
 OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Pula, 28.05.2012.

Temeljem točke 18. Izjave o osnivanju d.o.o. NADZORNI ODBOR trgovačkog društva Pula parking d.o.o., na sjednici održanoj dana 28.05.2012. godine donosi

O D L U K U

o prihvatanju prijedloga o raspodjeli dobiti Društva ostvarene za 2011. godinu

Točka I.

Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2011. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHOD	9.969.696,45 KN
UKUPNI RASHOD	9.436.758,86 KN
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	532.937,59 KN
POREZ NA DOBIT	132.007,78 KN
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	400.929,81 KN

Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2011.g.čiji je

Zbroj aktive odnosno pasive..... 5.933.327,45 KN

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

1. Zadržanu dobit..... 400.929,81 KN

Predsjednik nadzornog odbora

Dr.sc. Boris Sabatti v.r.



za održavanje i upravljanje parkirališta

Prilaz kralja Salomona 4

HR – 52100 PULA

Tele: 052 222 646

Fax: 052 222 648

MB. 1892975

OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

**SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.**

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2011. GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2011. godine te utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2011.g. do 31.12.2011.g. radio u sastavu Boris Sabatti – predsjednik, Vladimir Buršić - član i Vladimir Milojević – član. Tijekom 2011.g. Nadzorni odbor održao je pet sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 25.01.2011., 08.06.2011., 20.09.2011., 30.11.2011. i 27.12.2011. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su sljedeće:

- Donošenje Odluke o usvajanju plana poslovanja za 2011. godinu
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2011. - 30.06.2011.
- Donošenje Odluke o prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva,
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2010. god.
- Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2010. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O. za 2010. god.
- Izvješće o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2010. god.
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2011.- 30.09.2011.g.

- Izvješće o inspekcijskom i poreznom nadzoru
- Donošenje Odluke o usvajanju plana poslovanja za 2012. godinu

Na sjednici održanoj 28.05.2012. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, financijskim izvješćima za 2011. g. sačinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio sljedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2011. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2011.g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2011. godinu.
4. Predlaže se Skupštini da se dobit ostvarena po završnom računu za 2011. g. u iznosu od 400.929,81 kn rasporedi u zadržanu dobit.
5. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 28.05.2012.g.

Predsjednik Nadzornog odbora
dr.sc. Boris Sabatti

