



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/12-01/13
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-2
Pula, 11. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. lipnja 2012. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09., 16/09. i 12/11.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Drago Glumac, direktor trgovačkog društva Castrum Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilozima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/12-01/13

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

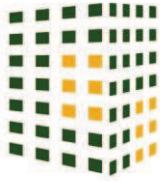
Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2011. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i finansijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Finansijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna finansijska sredstva.

**PROČELNIK
Damir Prhat, mag. ing. ,v.r.**



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu

Svibanj 2012.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o bavi se upravljanjem zgradama. Iako je u 100% vlasništvu Grada Pule svoje prihode ostvaruje isključivo na tržištu i to u konkurenciji sa više upravitelja koji su u privatnom vlasništvu.

U 2011. godini Castrum je povećao svoje prihode za 11% u odnosu na godinu prije i na taj način nastavio pozitivan rast.

POSLOVNE ATIVNOSTI

Kako ni u 2011. godini nismo promijenili cijenu naknade upravljanja, povećanje prihoda po toj osnovi za 3,1% rezultat je povećanja m² na upravljanju.

Značajne poslovne aktivnosti odvijale su se na poslovima održavanja zgrada gdje je Castrumov odjel kućnih majstora značajno povećao broj usluga, a time i prihode i to za 66%.

Također poslovi vezani za povezivanje zemljische knjige sa knjigom položenih ugovora bilo je vrlo značajno u našem poslovanju, kao i poslovi nadzora.

LJUDSKI RESURSI

U protekloj godini zadržan je isti broj zaposlenih, tj. 15 djelatnika, sa promjenom strukture. Naime, jedna je djelatnica računovodstva otišla u mirovinu, a zaposlen je jedan kućni majstor.

Zbog povećanog obima posla koristili smo usluge Student servisa.

S obzirom ne sve veći broj zgrada na upravljanju i poslova održavanja, u budućem periodu morati ćemo razmisliti o novom zapošljavanju.

REZULTAT POSLOVANJA

Finansijski rezultati su sljedeći:

- Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od 76.792,03 kn.
- Prihodi su 2.842.456,24 kn. Porasli su za 11% i najveći su do sada.
- Rashodi su 2.765.664,21 kn.

Površina prostora na upravljanju iznosi 325.961 m².

Likvidnost Castruma zadržana je na visokoj razini, a na dan 31.12. na žiro računima zabilježen je ukupan iznos od 584.582,71 kn, a sve to uz nisku zaduženost.

KRATAK OSVRT NA 2012. GODINU

Prvi kvartal ove godine obilježavaju i dalje otežani uvjeti poslovanja. Stoga poduzimamo sve potrebno da bi nastavili razvoj poduzeća. Rezultati poslovanja su dobri i Društvo bilježi rast prihoda za 17,5 % u odnosu na isti kvartal prethodne godine, a čak 31,5 % u odnosu na plan. Također ovakve prihode prati i dobit u iznosu od 134.318,54 kn.

Stoga uz punu angažiranost svih uposlenih možemo se sa pravom nadati još jednoj uspješnoj poslovnoj godini Castruma.

Drago Glumac, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	174.387	11%	288.447	16%	165
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	4.375	2%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		4.375		/
MATERIJALNA IMOVINA	174.387	100%	284.072	98%	163
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	31.311		15.534		50
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	141.576		267.038		189
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna finansijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgodjena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.400.037	89%	1.520.497	84%	109
ZALIHE	4.198	0%	18.480	1%	440
Sirovine i materijal	4.198		17.169		409
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		1.311		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	880.218	63%	909.206	60%	103
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	313.426		426.209		136
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	566.792		482.997		85
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjeneice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna finansijska imovina	0		0		/
NOVAC	515.621	37%	592.811	39%	115
Novac u banci i blagajni	515.621		592.811		115
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0%	0	0%	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	/	0	/	/
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	1.574.424	100%	1.808.944	100%	115

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
KAPITAL I REZERVE	787.208	50%	844.227	47%	107
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	692.522		769.208		111
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	76.686		57.019		74
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	88.209	6%	135.260	7%	153
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	88.209		135.260		153
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgodenja porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	584.781	37%	712.887	39%	122
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	80.513		118.666		147
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	144.772		169.969		117
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	56.556		40.255		71
Ostale kratkoročne obveze	302.940		383.997		127
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	114.226	7%	116.570	6%	102
Odgodenje plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	114.226		116.570		102
UKUPNA PASTIVA	1.574.424	100%	1.808.944	100%	115

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
POSLOVNI PRIHODI	2.566.119	100%	2.839.965	100%	111
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.566.119	100%	2.831.999	100%	110
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	2.566.119		2.831.999		110
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	7.966	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		7.966		/
FINANCIJSKI PRIHODI	2.449	0%	2.491	0%	102
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	2.449	100%	2.491	100%	102
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		616		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	2.449		1.875		77
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	0	0%	/
Ostali prihodi	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	2.568.568	100%	2.842.456	100%	111
POSLOVNI RASHODI	2.433.899	99%	2.719.229	98%	112
Materijalni troškovi	267.943	11%	358.094	13%	134
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	84.117		79.610		95
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.037		39.550		96
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.868		10.193		103
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	53.989		35.459		66
Trošak energije	43.970		51.859		118
Troškovi nabave prodane robe	34.962		141.424		405

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	323.943	13%	330.123	12%	102
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	48.428		54.143		112
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	30.099		37.156		123
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	28.300		36.000		127
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	50.515		44.554		88
Troškovi komunalnih usluga	11.573		14.848		128
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	16.928		15.267		90
Troškovi premija osiguranja	31.662		27.044		85
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	6.545		3.361		51
Troškovi ostalih usluga	99.894		97.750		98
Troškovi osoblja	1.646.553	68%	1.785.932	66%	108
Troškovi neto plaća	916.009		1.015.768		111
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	396.435		428.531		108
Troškovi doprinosa na plaće	225.740		248.469		110
Troškovi naknada troškova radnicima	46.170		47.140		102
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	62.199		46.024		74
Troškovi amortizacije	64.969	3%	74.401	3%	115
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	49.160		25.582		52
Amortizacija prijevoznih sredstava	15.809		48.819		309
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	130.490	5%	170.679	6%	131
Troškovi reprezentacije	16.134		21.718		135
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.281		10.718		95
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	15.197		13.561		89
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	10.001		3.953		40
Ostali troškovi poslovanja	77.877		120.729		155
FINANCIJSKI RASHODI	5.801	0%	6.798	0%	117
Troškovi po osnovi kamata	5.801	100%	6.798	100%	117
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.763		6.654		115
Troškovi po osnovi zateznih kamata	38		144		377
Ostali finansijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	25.804	1%	39.638	1%	154
Ostali rashodi	25.804	100%	39.638	100%	154
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.322		0		0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	16.000	0	0
Utvrđeni manjkovi	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	100	0	0
Ostali izvanredni rashodi	8.383	39.638	473
UKUPNI RASHODI	2.465.505	100%	2.765.664
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	103.063		76.792
			75

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	15	15	100
INVESTICIJE			
Investicije	85.188	188.460	221
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	24.188	94.460	391
Krediti	61.000	94.000	154
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesечne naknade za upravljanje zgradama	1.066.642	1.117.198	105
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.499.476	1.725.258	115
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m ²)	325.283	325.961	100
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m ²)	10.172	9.855	97
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m ²)	268.005	269.218	100
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m ²)	14.894	14.676	99
Ostali objekti na upravljanju (m ²)	32.212	32.212	100

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	171.237,87	189.497,08	111
Trošak po zaposlenom	164.367,00	184.377,61	112
Troškovi osoblja po zaposlenom	109.770,22	119.062,12	108
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,39	2,11	88
Tekuća likvidnost	2,39	2,13	89
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,50	0,53	107
Vlastito financiranje	0,50	0,47	93
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,63	1,57	96
Trajanje naplate potraživanja u danima	44,58	54,93	123
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,05	1,04	99
Ekonomičnost financiranja	0,42	0,37	87
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,04	0,03	69
Rentabilnost imovine (ROA)	0,05	0,04	67
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,10	0,07	69
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	252,52	288,42	114
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	242,39	280,63	116
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	9,58	10,56	110
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	9,20	10,27	112
Prihod po jedinici površine Ukupno	7,90	8,72	110
Trošak po jedinici površine Ukupno	7,58	8,48	112

Pozicija	Plan IV kvartal 2011.	IND R/R	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	2.566.119	2.583.000	101	2.839.965
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.566.119	2.583.000	101	2.831.999
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0
Prihodi od pružanja usluga	2.566.119	2.583.000	101	2.831.999
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0	0	/	0
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	7.966
Prihodi od uklanjanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	7.966
FINANCIJSKI PRIHODI	2.449	2.900	118	2.491
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0
Prihodi od dividendi	0	0	/	0
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0
Prihodi po osnovi kamata	2.449	2.900	118	2.491
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	616
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	2.449	2.900	118	1.875
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0
Ostali finansijski prihodi	0	0	/	0
OSTALI PRIHODI	0	0	/	0
Ostali prihodi	0	0	/	0

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrdjeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja opisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	2.568.568	2.585.900	101	2.842.456	111	110
POSLOVNI RASHODI	2.433.899	2.527.700	104	2.719.229	112	108
Materijalni troškovi	267.943	236.700	88	358.094	134	151
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	84.117	82.000	97	79.610	95	97
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.037	45.500	111	39.550	96	87
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.868	9.500	96	10.193	103	107
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	53.989	30.500	56	35.459	66	116
Trošak energije	43.970	48.200	110	51.859	118	108
Troškovi nabave prodane robe	34.962	21.000	60	141.424	405	673
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	323.943	260.700	80	330.123	102	127
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	48.428	50.000	103	54.143	112	108
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	30.099	33.000	110	37.156	123	113
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	28.300	36.000	127	36.000	127	100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	50.515	45.000	89	44.554	88	99
Troškovi komunalnih usluga	11.573	11.600	100	14.848	128	128
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	16.928	17.000	100	15.267	90	90
Troškovi premija osiguranja	31.662	19.800	63	27.044	85	137
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	6.545	6.800	104	3.361	51	49
Troškovi ostalih usluga	99.894	41.500	42	97.750	98	236
Troškovi osobija	1.646.553	1.820.000	111	1.785.932	108	98
Troškovi neto plaća	916.009	1.020.000	111	1.015.768	111	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	IND R/R	IND R/P	Realizacija IV kvartal 2011.
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	396.435	440.000	111	428.531	108	97
Troškovi doprinosa na plaće	225.740	250.000	111	248.469	110	99
Troškovi naknada troškova radnicima	46.170	51.000	110	47.140	102	92
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	62.199	59.000	95	46.024	74	78
Troškovi amortizacije	64.969	68.000	105	74.401	115	109
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	49.160	16.000	33	25.582	52	160
Amortizacija prijevoznih sredstava	15.809	40.000	253	48.819	309	122
Amortizacija ostalih pozicija	0	12.000	/	0	/	0
Ostali troškovi poslovanja	130.490	142.300	109	170.679	131	120
Troškovi reprezentacije	16.134	15.000	93	21.718	135	145
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.281	15.200	135	10.718	95	71
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove članarina	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i Troškovi stručnog obrazovanja i literaturе	15.197	11.800	78	13.561	89	115
Ostali troškovi poslovanja	10.001	8.000	80	3.953	40	49
FINANCIJSKI RASHODI	5.801	8.200	141	6.798	117	83
Troškovi po osnovni kamata	5.801	8.200	141	6.798	117	83
Troškovi po osnovni redovnih kamata po zajmovima i kreditima	5.763	8.000	139	6.654	115	83
Troškovi po osnovni zateznnih kamata	38	200	525	144	377	72
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRJEDNOSNA USKLADITVANJA	25.804	10.600	41	39.638	154	374
Ostali rashodi	25.804	10.600	41	39.638	154	374
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.322	0	0	0	0	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna uskladivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	Realizacija IV kvartal 2011.	IND	IND R/P
Vrijednosna uskladišivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	0	/
Vrijednosna uskladišivanja potraživanja od kupaca	16.000	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjekovi	0	0	/	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	100	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	8.383	10.600	126	39.638	473	374
UKUPNI RASHODI	2.465.505	2.546.500	103	2.765.664	112	109
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	103.063	39.400	38	76.792	75	195

Pozicija	Realizacija 31.12.2010.	Plan 31.12.2011.	IND R/R	Realizacija 31.12.2011.	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH					
Broj zaposlenih	15	15	100	15	100
INVESTICIJE					
Investicije	85.188	60.000	70	188.460	221
IZVORI FINANCIRANJA					
Vlastita sredstva	24.188	60.000	248	94.460	391
Krediti	61.000	0	0	94.000	154
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST					
Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama	1.066.642	1.080.000	101	1.117.198	105
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.499.476	1.503.000	100	1.725.258	115
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU					
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m ²)	325.283	322.737	99	325.961	100
Površina zgrada na upravljanju pod primudrom upravom (m ²)	10.172	5.108	50	9.855	97
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m ²)	268.005	270.458	101	269.218	100
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m ²)	14.894	14.959	100	14.676	99
Ostali objekti na upravljanju (m ²)	32.212	32.212	100	32.212	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2011. godine iznosila je 1.808.944 kn, što je za 15% više u odnosu na vrijednost imovine na početku godine. Razlog tome je povećanje vrijednosti kako dugotrajne tako i kratkotrajne imovine.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina čini 16% ukupne vrijednosti imovine, a njezina je vrijednost tijekom godine povećana za 65% (cca 114,1 tis kn). Sastoji se od Postrojenja i oprema, Alata, pogonskog inventara i transportne imovine, te ostale materijalne i nematerijalne imovina.

Poziciju Postrojenja i oprema čini uredski namještaj i računalna oprema i programi (softver). Na poziciji Alati , pogonski inventar i transportnu imovinu evidentirani su: alat, radna vozila, osobni automobil i traktor-kosilica.

Početkom godine knjigovodstvena (neotpisana) vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 174.387 kn, a tijekom godine je novonabavljena imovina u vrijednosti od 188.460 kn (PC za financije; izrada Web stranice, kombi vozilo, osobno vozilo). Navedene vrijednosti umanjile su se za godišnji otpis (amortizaciju) za 2011. u iznosu od 74.401 kn, te sadašnja knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2011. iznosi 288.447 kn.

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu otpada 84% ukupne imovine Društva. Tijekom 2011. godine došlo je do njezinog povećanja za 9% (cca 120,5 tis kn), što je posljedica porasta vrijednosti zaliha, potraživanja i novca. Tako je pozicija novca u banci i blagajni povećana za 15% (cca 77,2 tis kn), vrijednost potraživanja je povećana za 3% (cca 28,99 tis kn), a pozicija zaliha za 340% (cca 14,3 tis kn).

U okviru sirovina i materijala na zalihamama evidentiran je materijal za potrebe kućnog majstora kao npr. boje i lakovi, silikoni, vodokotlići, uljni poklopci, PVC cijevi, mreža za armiranje, brave, crijepljivo, cement, pjesak itd.

Potraživanja od kupaca povećana su za 36%, te iznose 426.209 kn. Odnose se na:

- Objekat Karlo Rojc 46.540,74 kn
- Zgrada Valturska 78-2 23.587,66 kn
- Zgrada Valturska 78-1 23.442,34 kn
- Zgrada Prilaz K.Salamona 5 18.646,80 kn
- Zgrada Mutilska 26 7.151,22 kn
- Zgrada Preradovićeva 8 6.332,91 kn
- Zgrada Dječji centar 6.715,80 kn
- Zgrada Valturska 78-3 4.861,54 kn

- Zgrada 43.istarske divizije 9 4.715,80 kn
 - Zgrada A.Ceccona 1 4.002,08 kn
- Ostatak od 280.212,11 kn odnosi se na veliki broj zgrada sa manjim iznosima dugovanja (upravljamo sa cca 700 zgrada).

Na poziciji ostalih potraživanja (482.997 kn) evidentirana su prolazna sredstva koja se odnose na zgrade, a vode se putem Castruma Pula 97 d.o.o., kao npr. potraživanje (obaveza) za osiguranje zgrada, sredstva vezana za troškove povezivanja okućnica, isplata naknade predstavnicima i ostala manja potraživanja kao npr. takse i sl.

Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci i OTP banci, a stanje na posljednji dan je kako slijedi:

- Zagrebačka banka 310.828,78 kn
 - OTP banka 273.753,93 kn
-

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital

Kapital Društva čini upisani kapital, zadržana dobit i dobit tekuće godine. U 2011. godini došlo je do povećanja kapitala zbog porasta zadržane dobiti u promatranoj godini, a poradi dobiti ostvarene 2010. godine. Dobit tekuće godine je za 26% manja u odnosu na dobit ostvarenu prethodne godine.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze, tj. obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2011. godine iznose 135.260 kn, što predstavlja 53%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Navedene obveze odnose se na:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| ▪ Kredit za osobni automobil | 94.000,00 kn |
| ▪ Leasing za kombi vozilo | 41.260,42 kn |

Kunski kredit za osobni automobil je zaključen sa OTP bankom 30.11.2011. na iznos od 94.000,00 kn s rokom otplate od 5 godina i promjenjivom kamatnom stopom, vezano za čega je i promjenjiva mjeseca rata kredita. Zadnja rata je iznosila 2.112,18 kn s kamatom od 7,08%. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2016. godine.

Leasing za kupnju terenskog vozila Fiat Doblo (za službu kućnog majstora) zaključen je sa Volksbankom 29.06.2010. godine, na iznos od 61.444,48 kn. Gotovinsko učešće iznosi 25%, rok otplate je 5 godina, kamata 7,5 %, a otplata se vrši u jednakim mjesecnim anuitetima u iznosu od 1.102,37 kn (152,07 €). Zadnji anuitet dospijeva 15.05.2015. godine.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva čine obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze prema državi i ostale kratkoročne obveze, te prolazne stavke obveza zgrada.

U odnosu na 2010. godinu kratkoročne obveze povećane su za 22% (cca 128,1 tis kn), kao posljedica povećanja obveza prema dobavljačima za 47% (cca 38,2 tis kn), obveza prema radnicima za 17% (cca 25,2 tis kn), te ostalih kratkoročnih obveza za 27% (cca 81,1 tis kn).

Od ukupnih obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2011. godine, a koje iznose 118.666 kn, najveći pojedinačni iznosi se odnose na slijedeće dobavljače:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ▪ Birocom d.o.o. | 15.251,88 kn |
| ▪ 5F d.o.o. | 6.770,35 kn |
| ▪ PEEM d.o.o. | 6.574,90 kn |
| ▪ Studentski centar Pula | 5.428,50 kn |

- Servis vatrogasnih aparata 5.145,98 kn
- Odvjetnik Čubrilo Đuro 4.637,10 kn

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2011. godine koje su isplaćene u siječnju 2012. godine.

Na poziciji ostalih kratkoročnih obveza (383.997 kn) evidentirane su prolazne stavke obveze koje se odnose na zgrade (veza: stavke potraživanja) kao npr trošak osiguranja zgrada i sl.

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija realizacija će biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Prihodi

Društvo je tijekom 2011. godine ostvarilo ukupno 2.842.456 kn prihoda, te je tako ostvarilo 11%-ni rast prihoda.

Navedeni je rast rezultat porasta prihoda od pružanja usluga koji se sastoje od:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ prihoda od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama | 1.117.198 kn |
| ▪ prihoda od ostalih oblika usluga | 1.725.258 kn |

Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama evidentirali su tijekom 2011. godine 5%-ni rast, a prihodi od ostalih oblika usluga 15%-ni rast.

Ostali oblici usluga odnose se na servisnu službu kućnog majstora i ostale poslove u vezi popravaka i održavanja.

Rashodi

Ukupni rashodi Društva porasli su za 12% (cca 300,2 tis kn), što je ponajprije rezultat povećanja troškova osoblja za 8% (cca 139,4 tis kn), materijalnih troškova za 34% (cca 90,2 tis kn) i ostalih troškova poslovanja za 31% (40,2 tis kn).

Povećanje materijalnih troškova povezano je s povećanjem obima usluga kućnog majstora (ugradbeni i pomoći materijal).

Povećanje troškova osoblje vezano je za promjenu strukture zaposlenih (zaposlen voditelj tehničke službe), te radi određenog povećanja prekovremenog rada.

Pozicija ostali troškovi poslovanja obuhvaća naknadu članovima Nadzornog odbora, troškove mjesecnih usluga korištenja programa upravljanja zgradama, reprezentacije, troškove ugovora o djelu za vanredne poslove, članarine, dnevnice itd.

Na poziciji ostalih izvanrednih rashoda u iznosu od 39,6 tis kn (Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja) evidentirane su ostali manji otpisi, rashodi i donacije.

Rezultat poslovanja

Bruto dobit na kraju 2011. godine iznosila je 76.792 tis kn, dok je 2010. godine iznosila 103.063 kn. Nakon odbitka poreza na dobit neto dobit 2011. godine iznosila je 57.019 tis kn.

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2010.	2011.
Direktor	VSS/VŠS	1	12.707,80	13.173,85
Voditelji službi (financijska i tehnička)	VSS/VŠS	2	6.926,76	7.850,93
Referent za tehničku pripremu i nadzor	VŠS	0	5.224,34	0
Glavni knjigovođa	VŠS	1	4.849,47	5.916,18
Domar-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	4.754,94	5.275,64
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	3	3.912,12	4.892,96
Portir - Domar (razne struke)	SSS/KV	1	3.717,95	4.163,19
Kućni majstor	VKV/KV	3	3.923,32	4.516,95
Računski referent	SSS	1	3.656,37	4.504,13
Administrativni referent -sekretar	SSS	1	3.761,50	4.703,55
Portir - recepcioner	SSS/KV	1	3.620,78	4.054,51
Ukupno		15		

Napomena: U 2011.god je zaposlen voditelj tehničke službe. Radno mjesto Referent za tehničku pripremu i nadzor sa VŠS je upražnjeno.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
26.528	1.396	912	0	3.032	280	0	32.148
82,52%	4,34%	2,84%	0,00%	9,43%	0,87%	0,00%	100%

Investicije i izvori financiranja

Ukupna vrijednost investicija – novonabavljeni sredstva u 2011. godini iznose 188.460 kn a odnose se na:

- Osobni automobil Peugeot 153.439,11 kn
- Kombi vozilo Berlingo 25.203,25 kn
- WEB stranica 5.250,00 kn
- PC za financije 4.567,80 kn

Investicije su financirane u podjednakim iznosima iz vlastitih sredstva i kredita. Krediti Društva povećani su za 54% u odnosu na prethodnu godinu.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Tijekom 2011. godine povećala se je ukupna površina zgrada na upravljanju (m^2), povećanjem površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom i površine ostalih objekata na upravljanju. Istovremeno je došlo i do neznatnog smanjenja površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom, te zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Ukupna površina prostora na upravljanju na dan 31.12.2011. iznosi $325.961 m^2$.

Povećanje površine na upravljanju je imalo određenog utjecaja i na povećanje prihoda.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2011. godini rezultiralo je:

- povećanjem prihoda po zaposlenom za 11%, uz istovremeno povećanje rashoda po zaposlenom za 12%
 - visokim stupnjem likvidnosti i relativno niske zaduženosti
 - obrtajem imovine smanjenog za 4%
 - dužim trajanjem naplate potraživanja (sa 44,58 dana na 54,93 dana)
 - smanjenjem ekonomičnosti poslovanja i financiranja
 - smanjenjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i kapitala
 - većim porastom troška nego li prihoda po jedinici površine na upravljanju
-

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ostvareni prihodi tijekom 2011. godine veći su od planiranih za 10% zbog većeg ostvarenja prihoda od pružanja usluga.

Do povećeg ostvarenja prihoda od pružanja usluga došlo je zbog povećanja obima posla. Zbog istih razloga došlo je i do povećeg ostvarenja materijalnih troškova (za 51%) i troškova usluga (za 27%).

Troškovi osoblja su manji od planiranog za 2%, a ostali troškovi poslovanja su veći za 20%. Također veće odstupanje od planiranih veličina prisutno je i u okviru ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja, zbog nastalih rashoda evidentiranih na poziciji Ostali izvanredni rashodi.

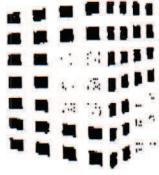
Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih na dan 31.12.2011. godine odgovara onom koji je određen planom.

Investicije su realizirane u iznosu od 188.460 kn, dok je planom bilo određeno 60.000 kn investicija.

Ukupna površina zgrada na upravljanju na dan 31.12.2011. godine veća je od planiranog za 1%, s time da je veća realizacija prisutna kod površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom i redovnom upravom, a manja realizacija u odnosu na plan kod površine zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Odluka Nadzornog odbora



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj :1237/12
Pula 18.05.2012.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 18.05.2012. godine donio je slijedeću

ODLUKU

I Prihvata se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2011. godinu sa slijedećim finansijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	2.842.456,24 kn
UKUPNO RASHODI	2.765.663,39 kn
DOBIT prije oporezivanja	76.792,85 kn
POREZ NA DOBIT	19.773,00 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	57.019,00 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 18.05.2012. godine Nadzorni odbor razmatrao je finansijska izvješća i donio slijedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja finansijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Prihvata se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cijelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i finansijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2011 godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar

Nadzorni Odbor
Broj: 626/12
Pula, 22.03.2012.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2011 GODINU

Tijekom 2011. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora, Lasić Ivan- potpredsjednik i Jasmina Antić – člani održali smo devet sjednica Nadzornog odbora i to 17.01.2011., 23.03.2011., 29.04.2011., 09.06.2011., 15.06.2011., 24.08.2011., 08.09.2011., 27.10.2011. i 21.11.2011.

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su slijedeće:

1. Obavijest o stanju poslovanja za 2010. godinu.
2. Program sanacije fasade putem Dolcevite
3. Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01-02/2011.godine
4. Kadrovska problematika
5. Otvaranje ponuda prispjelih za Natječaj za Upravu- Direktora društva
6. Razmatranje ugovora o radu Uprave-Direktora
7. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu
8. Prijedlog o rasporedu dobiti za 2010 godinu
9. Usvajanje izvještaja o poslovanju i likvidnosti za razdoblje 01-06/ 2011 godine
10. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za period 01-09/2011. godinu
11. Donošenje Plana poslovanja za 2012. godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva.i donio slijedeći zaključak:

da je poslovanje i vođenje firme na razini prethodne godine i da je poslovanje u skladu sa odlukama Nadzornog odbora i planom poslovanja.

Nadzorni odbor je pravovremeno bio obaviješten o svim bitnim momentima i izravno uključen u donošenje poslovnih odluka

Predsjednik Nadzornog odbor
Armin Grabar