




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 620-01/12-01/10
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-2
Pula, 13. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju založnog prava na
k.č.5177/1 i k.č.5177/22, obje k.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o osnivanju založnog prava na k.č.5177/1 i k.č.5177/22, obje k.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. lipnja 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju založnog prava na k.č.5177/1 i k.č.5177/22, obje k.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, mr.sc. Erik Lukšić, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, te Elena Puh-Belci i Vinko Knez, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2012. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju založnog prava na k.č. 5177/1 i k.č. 5177/22, obje k.o. Pula

Članak 1.

Ovom Odlukom dopušta se osnivanje založnog prava na nekretninama k.č. 5177/1 k.o. Pula, površine 25114 m², i k.č. 5177/22 k.o. Pula, površine 14737 m², u korist društva ENEGOPLAN d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 143, radi osiguranja tražbine iz Sporazuma o plaćanju zakupnine po Ugovoru o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/1 i 5177/22 obje k.o. Pula u iznosu od 2.165.437,08 Eura bez PDV-a plativo u 36 mjesečnih obroka svaki po 60.151,03 Eura bez PDV-a u vremenu od 01. veljače 2014. godine do 31. siječnja 2017. godine.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke zaključit će se Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Sporazuma iz članka 2. ove Odluke

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 620-01/12-01/10

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov sadržan je u članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Društvo ENERGOPLAN d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, vlasnik je i zakupodavac građevine Dom sportova „Mate Parlov“ sagrađene u pravu građenja na k.č. 5177/1 i 5177/22, obje k.o. Pula. Pravo građenja osnovano je na vrijeme do dana 31. siječnja 2014. godine.

Zakupoprimac, Javna ustanova Pula Sport, plaćao je mjesečnu zakupninu u iznosu od 81.847,00 €, uvaćano za PDV, temeljem Ugovora o zakupu objekata izgrađenih na k.č. 5177/1 i k.č. 5177/22, obje k.o. Pula do prosinca 2006. godine.

Na zahtjev Grada Pule i Javne ustanove Pula Sport dana 21.12.2006. godine zaključen je Sporazum o plaćanju zakupnine po Ugovoru o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/1 i k.č. 5177/22, obje k.o. Pula.

Sporazumom je ugovoreno plaćanje nedospjele ugovorene zakupnine iz Ugovora za vrijeme od prosinca 2006. godine do siječnja 2014. godine, (do tada u mjesečnom iznosu od 81.847,00 €), u umanjenom iznosu zakupnine od 60.151 € bez PDV-a, a slijedom smanjenja mjesečnog iznosa produženo je vrijeme plaćanja nedospjele zakupnine do dana 31.01.2017. godine

Protokom vremena na koje je osnovano pravo građenja građevina će postati vlasništvo Grada Pule i prestat će ugovor o zakupu.

Društvo ENERGOPLAN d.o.o., Zagreb obratilo se u svibnju 2012. godine sa zahtjevom za osiguranjem tražbine iz Sporazuma na način da se na k.č. 5177/1 i k.č. 5177/22, obje k.o. Pula, osnuje pravo zalogu u njihovu korist za vrijeme do siječnja 2017. godine.

Obzirom da je člankom 6. Sporazuma o plaćanju zakupnine po Ugovoru o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/1 i k.č. 5177/22, obje k.o. Pula kao instrument osiguranja plaćanja ugovorenih obroka za vrijeme od 01. veljače 2014. godine do 31. siječnja 2017. godine ugovorena samo predaja dvije bianco vlastite mjenice predlaže se donošenje odluke u predloženom tekstu.

III PRIJEDLOG TEKSTA AKTA

U prilogu se dostavlja tekst Nacrta predmetne Odluke.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Mr.sc. Erik Lukšić

GRAD PULA; Pula, Forum 1, kojeg zaastupa Gradonačelnik Boris Miletić (u daljnjem tekstu: Grad Pula)
PULA SPORT, Pula, Trg kralja Tomislava 7, koju zastupa Ravnatelj Mario Peruško (u daljnjem tekstu: Pula Sport)

i

ENERGOPLAN d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, kojeg zastupa Direktorica Maja Kuzmanović (u daljnjem tekstu: Energoplan d.o.o.)

zaključili su

Sporazum

o plaćanju zakupnine po Ugovoru o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/22 i 5177/25 (Dom sportova)

Klasa: 023-01/03-01/204 od 02.06.2003. godine

Članak 1.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju da su Grad Pula i Energoplan d.o.o. dana 02.06.2003. godine zaključili Ugovor o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/22 i 5177/25 k.o. Pula – Dom sportova (Ugovor Klasa: 023-01/03-01/204.)

Potpisnici Sporazuma utvrđuju da su Grad Pula, Energoplan d.o.o. i Pula Sport dana 10.02.2004. godine zaključili Ugovor o ustupanju Ugovora o zakupu objekata sagrađenih na k.č. 5177/22 i 5177/25 k.o. Pula – Dom sportova, temeljem kojeg je zakupoprimac objekata Pula Sport.

Članak 2.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju da je po Ugovoru o zakupu od dana potpisa ovog Sporazuma do isteka ugovora 31. siječnja 2014. godine preostalo za plaćanje 85 mjesečnih zakupnina svaka po 81.847,54 Eura bez PDV-a, odnosno ukupno 6.957.040,90 Eura bez PDV-a.

Članak 3.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju da će Pula Sport, kao zakupoprimac iznos iz članka 2. ovog ugovora, uvećan za kamate i troškove osiguranja za vrijeme produljenja plaćanja zakupa u razdoblju od 01. veljače 2014. godine do 31. siječnja 2017. godine, platiti u sveukupno 121 mjesečna obroka, računajući od siječnja 2007. godine.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju iznos mjesečnog obroka zakupnine od 60.151,03 Eura bez PDV-a.

Članak 4.

U razdoblju do isteka Ugovora o zakupu objekta Pula Sport će osigurati objekte i police osiguranja vinkulirati u korist Energoplan d.o.o.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju da će postupak naplate šteta po zaključenim policama prema osiguravatelju vodit zajedno Pula Sport i Energoplan d.o.o.

Članak 5.

Potpisom ovog sporazuma se Grad Pula se, kao solidarni dužnik, obavezuje zakupodavcu predati dvije bianco vlastite mjenice sa naznakom «bez protesta», kao garanciju plaćanja ugovorenih obroka zakupnine za razdoblje od 1.veljače 2014. godine do 31.siječnja 2017. godine.

Članak 6.

Ovaj Sporazum sačinjen je u šest (6) primjeraka od kojih svaka strana potpisnica zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 7.

Ovaj Sporazum smatra se zaključenim danom potpisa ovlaštenih predstavnika strana potpisnica, a primjenjuje se od 01.01.2007. godine.

Klasa:023-02/06-01/79

Ur.broj:2168/01-04-02-06

Pula, 21.12.2006.

Broj: 783/06

Pula, 28.12.2006.

Broj:

Pula,

GRAD PULA
GRADONAČELNIK

Boris Miletić



PULA SPORT
RAVNATELJ

Mario Peruško



ENERGOPLAN d.o.o
DIREKTOR

Maja Kuzmanović



energoplan d.o.o.
Radnička cesta 48
HR 10000 Zagreb

[Handwritten mark]