





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 947-03/12-01/294  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-4  
Pula, 05. lipnja 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. lipnja 2012. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

#### **I**

Utvrđuje se da k.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m<sup>2</sup>:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđena za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

#### **II**

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m<sup>2</sup>.

#### **III**

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će nekretninu iz točke I ove Odluke uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe iste kao javnog dobra u općoj upotrebi.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/294  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju k.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m<sup>2</sup>, iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, i uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist Grada Pule.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

K.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m<sup>2</sup>, sukladno Provedbenom urbanističkom planu „Stari Grad“ zajedno s k.č.zgr. 1185/2, k.č. 520/6, k.č. 520/1 i k.č.zgr. 1187/2, sve k.o. Pula, čini cjelinu Lokacije 6 a, b i c, Blok 44, Sektor XLIII (u naravi zgrada gradske tržnice, četiri trgovine uz zgradu gradske tržnice i pripadajuće zemljište). Predmetnu nekretninu društvo „Tržnica“ d.o.o. otkupilo je od Grada Pule temeljem Ugovora o prodaji Kl: 944-05/96-01/117 Urbr. 2168/01-03-97-1 i Aneksa ugovora o prodaji Kl: 944-05/96-01/117 Urbr. 2168/01-03-97-2 od 3. ožujka 1997, no isti nisu provedeni u zemljišnim knjigama zbog formalnih zapreka, odnosno upisa nekretnine kao javnog dobra u općoj upotrebi.

Usklađivanjem zemljišnoknjižnog statusa nekretnine sa stvarnim i uknjižbom prava vlasništva u korist Grada Pule, stvaraju se pretpostavke za provedbu spomenutog ugovora i aneksa ugovora u zemljišnoj knjizi, a sve sa ciljem objedinjavanja prava vlasništva „Tržnice“ d.o.o. na lokaciji određenoj Provedbenim urbanističkim planom.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

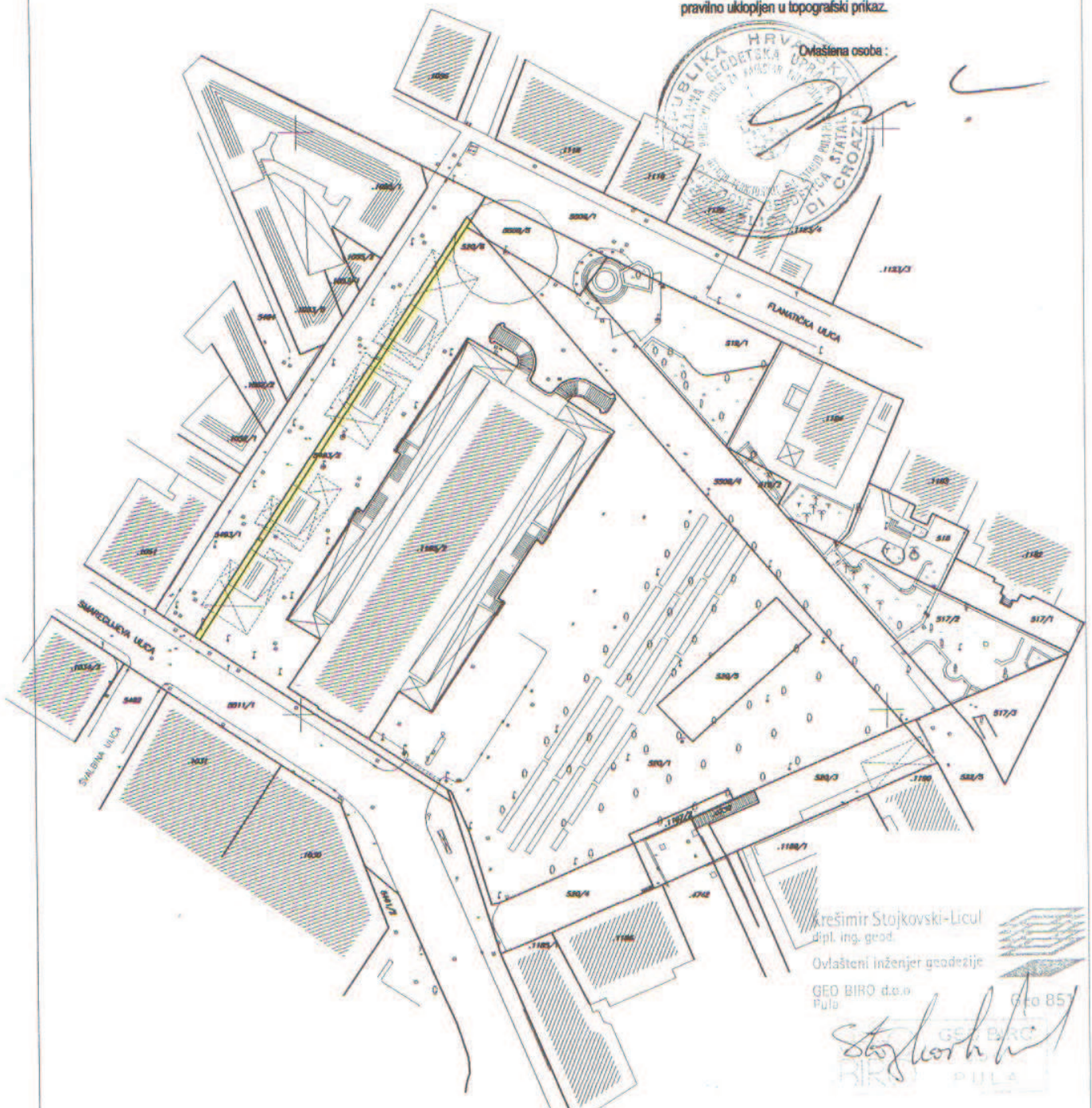
**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula - Pola

Klasa: 936-03/11-02/ **439**  
Urbroj: 541-24-1/1-11- **3**  
Pula, **15.06.2011.**

Potvrđuje se da je na ovoj posebnoj  
geodetskoj podlozi katastarski plan  
pravilno uklopljen u topografski prikaz.

Ovlaštena osoba:



Krešimir Stojkovski-Licul  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO BIRO d.o.o.  
Pula

*Stojkovski-Licul*  
GEO BIRO PULA

naručitelj	TRŽNICA D.O.O.		
sadržaj lista	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA K.O.PULA		
	mjerilo	datum	
	1:1000	07.06.2011.	
	izradio	Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.	