



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 960-03/11-01/282
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-3
Pula, 14. ožujka 2012.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na provođenje postupka i izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na provođenje postupka i izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na provođenje postupka i izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Milić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Gordana Lanča, pročelnica Služba za zastupanje Grada i Nebojša Nikolić, viši savjetnik za poslove pravnog zastupanja u Službi za zastupanje Grada, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Milić**

Na temelju čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na provođenje postupaka izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom

I

Utvrđuje se da Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola provodi postupke izmjere dijelova katastarskih općina Pula i Štinjan izlaganjem na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom, i to primjenom grafičkog uklopa katastarskih čestica iz starog katastarskog operata u katastarski plan koji je rezultat katastarske izmjere bez izmjere na terenu.

Postupcima iz stavka 1. obuhvaćene su i nekretnine na bivšim vojnim zonama u k.o. Štinjan i k.o. Pula u kojim zonama nisu uređene međe na terenu između pojedinih katastarskih čestica kako u vlasništvu Grada Pule tako i u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nakon provedenih postupaka u katastarskom operatu pred Općinskim sudom provodi se postupak obnavljanja – preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišnoknjižnog stanja.

II

Daje se suglasnost da se na nekretninama u vlasništvu Grada Pule na području bivših vojnih zona, na kojima međe nisu fizički uređene i koje međusobno graniče ili graniče sa česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, izvrši tehnička reambulacija grafičkim uklopom katastarskih čestica iz starog katastarskog operata u katastarski plan koji je rezultat katastarske izmjere (bez izmjere na terenu i bez fizičkog označavanja međa na terenu), a sve sukladno očitovanju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Klasa: 023-05/11-01/18, Urbroj: 541-24/11-2 od 04. studenog 2011. godine.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 960-03/11-01/282

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 45. Zakon o državnoj izmjери i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 16/07 i 124/10) te čl. 19. Pravilnika o katastarskoj izmjери i tehničkoj reambulaciji („Narodne novine“ br. 16/2007).

Pred Državnim geodetskom upravom, Područni ured za katastar Pula-Pola u tijeku su postupci izmjere na području katastarskih općina Pula i Štinjan izlaganjem na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom, a sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 432-02/09-02/10, Urbroj: 5030105-09-1 od 05. veljače 2009. godine, koji se odnosi na lokacije Hidrobaza, Otok Sv. Katarina, Monumenti i Muzil. Navednim Zaključkom zadužena je Državna geodetska uprava da organizira, provede i financira potrebne geodetske rade na tim lokacijama, a u ime Republike Hrvatske naloženo je sudjelovanje nadležnog Državnog odvjetništva. Poslove katastarske izmjere obavlja za Državnu geodetsku upravu trgovačko društvo Teodolit d.o.o. iz Zadra, koje je sačinilo nove katastarske planove i podatke koji se daju na javni uvid od strane nadležne Državne geodetske uprave i predočuju se vlasnicima nekretnina. Dakle, geodetska tvrtka izvršila je grafički uklop čestica iz starog katastarskog operata u katastarski plan koji je rezultat katastarske izmjere bez izmjere na terenu, a samo po prigovoru vlasnika pojedine čestice vrši provjeru površina izmjerom na terenu unutar utvrđenih međa svake pojedine nekretnine.

Sukladno čl. 45. Zakon o državnoj izmjери i katastru nekretnina te čl. 19. Pravilnika o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji nositelji prava na zemljištima na području na kojem se provodi gore navedena izmjera, vlasnici nekretnina, dužni su vidljivim trajnim oznakama i o svom trošku označiti granice zemljišta na kojem imaju pravo vlasništva ili druga prava ili zemljišta kojim upravljaju.

U započetim postupcima prilikom izlaganja na javni uvid planova nove izmjere za pojednine katastarske čestice utvrđeno je da došlo do odstupanja novoodređenih površina od površina iz starog katastarskog operata i to kako smanjenja površina, tako i povećanja površina, a da istovremeno čestice nisu promjenile svoj oblik ni granice, pa je Grad Pula uložio prigovor na površine čestica kod kojih je došlo do smanjenja površine.

Obzirom da se radi o području bivših vojnih zona na kojima fizički na terenu nisu vidljive niti označene međe, već na tom području su granice katastarskih čestica označene samo u katastarskim planovima, to bi fizičko označavanje međa rezultiralo velikim troškovima te bi se

trebalo pristupiti tome poslu na cijelom području bivših vojnih zona, jer ni Republika Hrvatska nije uredila međe na nekretninama u svom vlasništvu na tom području. Na tim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba spora, koji sporovi se vode po tužbi Državnog odvjetništva koje osporava pravo vlasništva Grada Pule.

Sukladno čl. 45. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina Grad Pula je zatražio stručnu pomoć i objašnjenje od DGU, Područni ured za katastar Pula zbog uočenih razlika u površinama katastarskih čestica, a kako bi se sprječio nastanak troškova obilježavanja i omeđivanja katastarskih čestica.

U svom očitovanju od 04. studenog 2011. godine, Klasa: 023-05/11-01/18, Urbroj: 541-24/11-2, Područni ured za katastar očituje se da je površina katastarske čestice rezultat međa, a da na tim lokacijama nema međa, pa da te čestice kako su ucrtane u važećem operatu na terenu ne postoje na cijelom tom području i da su podaci novih čestica koje su predmet izlaganja rezultat primjene suvremenih metoda i uklopa planova, te su po izvršenom uklopu, prema grafičkim koordinatama točaka utvrđene površine novih katastarskih čestica. Pri rješavanju prigovora izvršena je analiza ukupnih površina katastarskih čestica, te je utvrđeno, primjerice na području kompleksa Monumenti, da se ukupna površina katastarskih čestica u vlasništvu Grada Pule povećala za 42 m² u odnosu na ukupnu površinu iz starog katastarskog operata.

Takvo stručno stajalište nadležnog ureda za katastar prihvatiло je i Općinsko državno odvjetništvo u Puli na sastanku održanom dana 18. studenog 2011. godine.

Slijedom navedenog, u cilju ekonomičnosti postupka i sprječavanja nastanka velikih troškova radi obilježavanja i omeđivanja katastarskih čestica, te provođenja postupka uređenja međa, predlaže se donošenje ovog ovlaštenja za katastarske čestice koje su u vlasništvu Grada Pule a međusobno graniče ili graniče sa nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno iz razloga što će se kod formiranja građevinskih čestica vršiti kompletna izmjera zemljišta na terenu i izrada parcelacionih elaborata koji će se provoditi u katastru i zemljišnim knjigama.

**PROČELNICA
Gordana Lanča, dipl. pravnik**



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98., 15/2000., 117/2001., 199/2003 i 30/2004), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 5. veljače 2009. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Za potrebe realizacije projekta "Brojni Rivijera" na lokacijama "Pineta", "Hidrobase", "Otoči Sv. Katarina i Mulimenti" i "Muzilu", pristupit će se izmjeri dijela katastarskih općina u svrhu sredivanja geodetsko-katastarskog stanja i imovinsko-pravnog stanja na tim lokacijama.
2. Zadužuje se Državna geodetska uprava da organizira, provede i financira potrebne geodetske radove na lokacijama iz točke 1. ovoga Zaključka.
3. U svrhu provedbe aktivnosti iz točke 1. ovoga Zaključka, u ime Republike Hrvatske, sudjelevat će nadležno državno odvjetništvo.

Klasa: 432-02/09-02/10
Urbroj: 5030105-09-1

Zagreb, 5. veljače 2009.

Potpredsjednica Vlade
i ministrica obitelji, zranitelja i
međugeneracijske solidarnosti

Jadranka Kosor, dipl. inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar
Pula-Pola

52100 Pula, Forum 13
tel. 052 300 140, fax 052 217 244
robert.stemberger@dgu.hr
puk.pula@dgu.hr

Klasa: 023-05/11-01/18

Urbroj: 541-24/1-11-2

Pula, 4. studeni 2011. god.

GRAD PULA

Predmet: **Katastarska izmjera dijelova katastarskih općina Pula, Štinjan, Fažana i Peroj – očitovanje**

U postupku katastarske izmjere dijelova katastarskih općina Pula, Štinjan, Fažana i Peroj utvrđeno je da je Grad Pula u vlasništvu određenog broja katastarskih čestica unutar kompleksa za koje se provodila katastarska izmjera, te da se za iste pri Općinskom sudu u Puli vode sudski postupci utvrđivanja vlasništva. Radi se o katastarskim česticama unutar vojnih kompleksa koje je u posjedu imalo Ministarstvo obrane, te iste nisu bile fizički označene odnosno vidljive na terenu.

Pošto su navedene činjenice utvrđene i prije same katastarske izmjere, u dogovoru sa svim zainteresiranim strankama, te primjenom Upute Državne geodetske uprave – **Određena postupanja u postupcima izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom** klasa: 932-04/09-01/07, ur. broj: 541-04-2/01-09-12 od 22. svibnja 2009. godine, geodetska tvrtka je izvršila grafički uklop navedenih čestica iz starog operata u katastarski plan koji je rezultat katastarske izmjere (bez izmjere na terenu).

Po izvršenom uklopu, prema grafičkim koordinatama točaka utvrđene su površine katastarskih čestica. U tom postupku došlo je do odstupanja novoodređenih površina od površina iz starog katastarskog operata i to kako smanjenja površina, tako i povećanja površina. U postupku izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, ovlaštena osoba Grada Pule uložila je prigovor na površine čestica kod kojih je došlo do smanjenja površine. Pri rješavanju prigovora izvršena je analiza ukupnih površina spornih katastarskih čestica te je utvrđeno da se na kompleksu Monumenti, ukupna površina svih čestica Grada Pule povećala za 42 m² u odnosu na ukupnu površinu iz starog katastarskog operata.

Sa poštovanjem,

