





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/12-01/14
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-2
Pula, 14. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik I. za prostorno uređenje i graditeljsko nasljeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” RH, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

ODLUKU **o izradi Ciljanih izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja grada Pule**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06), (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) u dijelu koji se odnosi na izmjene planskog rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule kao i s tim u vezi ostalih postavki vezanih uz sustav odvodnje te izmjenu planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar površina mješovite namjene.

Članak 2.

Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG-a GRADA PULE

Članak 4.

- Izmjenama i dopunama PPUG-a Pule koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:
- izmjene u dijelu koji se odnosi na plansko rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i s tim u vezi ostalih postavki vezanih uz sustav odvodnje

- izmjene planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar zona mješovite namjene sukladno mogućnosti koja proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostorom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH br. 90/11).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat PPUG-a Pule jednak je administrativnom području Grada Pule i obuhvaća katastarske općine - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan i dio k.o. Galižana.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje su predmet ove Odluke odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina unutar administrativnih granica Grada Pule na koje imaju utjecaj ciljevi/razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE

Članak 6.

U Gradu Puli pokrenuta je izrada slijedećih planova:

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/09, 16/09 i 04/11) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 3/09 i 04/11) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 19/09 i 12/11) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/10) pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP grada Pule) koje se odnose na područja obuhvata navedenih urbanističkih planova uređenja i pojedine lokacije od javnog interesa.

Detaljnijom razradom i postupcima u tijeku izrade planskih rješenja prethodno navedenih urbanističkih planova ukazala se potreba izmjene određenih planskih rješenja, konkretnije planskog rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s tim u vezi ostalih odredbi vezanih uz sustav odvodnje te planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar zona mješovite namjene, u prostornim planovima šireg područja - GUP-u grada Pule čije su izmjene pokrenute Odlukom iz prethodnog stavka ovog članka dok će se izmjena planskih rješenja iz PPUG-a Pule rješavati temeljem ove Odluke.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE

Članak 8.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koristiti će se slijedeće stručne podloge izrađene tijekom te za potrebe izrade planova iz članka 6. :

- Obnova urbane park šume „Lungo mare“ – idejno rješenje
- Idejno rješenje krajobraznog uređenja pročišćivača „Valkane“- Pula
- Valorizacija krajobraznog prostora „Lungo mare – Pula“
- Idejno rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane.

Ako se tijekom izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno–plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova kao i elementima iz stručnih podloga iz članka 8. Odluke te smjernicama za razradu i utvrđivanje namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti pri izradi dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare utvrđenim Zaključkom Gradskog vijeća Grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br. 1/12).

RAZINE IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 10.

Temeljem odredbe članka 55. stavak 4. Zakona Ciljane izmjene i dopune PPUG Pule koje su predmet ove Odluke i planovi iz članka 6. ove Odluke izrađivat će se i donositi istodobno.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODESTKIH PODLOGA

Članak 11.

Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Pule izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te katastarskim planovima u mjerilu 1:5000.

POPIS TIJELA ZAHTJEVI (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Na sudjelovanje u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna plana, utvrđeni u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HAKOM
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin
- Upravna tijela Istarske županije i Grada Pule
- Mjesni odbori – svi

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe određene posebnim propisima trebaju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrat sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Članak 13.

Temeljem odredbe članka 83. stavak 6. Zakona, u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pula koji je predmet ove Odluke neće se provoditi prethodna rasprava.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA PULE

Članak 14.

Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana - rok od 8 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 10 dana od dostave zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih u članku 12. ove Odluke od strane Nositelja stručnom izrađivaču,
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 15.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 16.

Za provedbu ovog postupka izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule nije potrebno planirati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule, obzirom da će se isti provesti u okviru već planiranih sredstava i temeljem Ugovora za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Grada Pule Klasa: 350-01/08-01/529, Urbroj: 2168/01-03-02-0304-09-57 od 16.2.2009. godine, sklopljenog između Grada Pule i «URBIS 72» d.d. Pula.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/12-01/14
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O b r a z l o ž e n j e

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06), (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) je članak 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), (u daljnjem tekstu: Zakon), kojime je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave te članak 39. Statuta Grada Pule-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Pojedine aktivnosti koje će se provesti u sklopu procesa izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje su predmet ove Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) temelje se i na:

- članku 55. stavak 4. Zakona kojime je utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu izrađivati i donositi istodobno te
- članku 83. stavak 6. Zakona kojim je utvrđeno da se prethodna rasprava ne provodi u postupku ciljane izmjene i dopune prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba i prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine, ako je to određeno odlukom o izradi prostornog plana.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje se odnose na izmjenu planskog rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ostalih postavki vezanih uz sustav odvodnje, te izmjenu planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar površina mješovite namjene.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pule („Službene novine“ grada Pule br. 1/08 i 10/08) pristupilo se radi noveliranja planskih rješenja, usklađenja sa Zakonom i provjere planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja, kao i radi usklađenja sa prostornim planom šireg područja Prostornim planom Istarske županije, a temeljem obveze iz članka 60. Zakona.

Nadalje, u međuvremenu su donesene i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/09, 16/09 i 04/11), Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 3/09 i 04/11) i Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 19/09 i 12/11).

U postupcima izrade navedenih urbanističkih planova uređenja utvrđeno je da nastavak izrade zahtijeva i izmjenu pojedinih planskih rješenja iz Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08), (u daljnjem tekstu: GUP grada Pule) u cilju realizacije projekata od značaja za daljnji razvoj grada, te je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/10) pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule koji se odnosi na područja obuhvata navedenih urbanističkih planova uređenja i pojedine lokacije od javnog interesa za grad Pulu.

U proteklom periodu su, vezano uz razradu planskih rješenja u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule i navedenih urbanističkih planova uređenja, izrađene stručne podloge (Obnova urbane park šume „Lungo mare“ – idejno rješenje, Idejno rješenje krajobraznog uređenja pročišćivača „Valkane“- Pula te Valorizacija krajobraznog prostora „Lungo mare – Pula“ izrađeni od strane Studio Kappo iz Rovinja kao i Idejno rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane izrađen od strane tvrtke Hidroprojekt iz Zagreba) s ciljem razmatranja utjecaja novog uređaja na okolišne i društvene vrijednosti datog prostora kao i s ciljem odabira tehnologije budućeg pročišćivača, temeljem kojih su proizašle smjernice za prostorno uređenje područja Lungo mare. Iste su verificirane od strane Gradskog vijeća donošenjem Zaključka kojim se utvrđuju osnovne smjernice pri razradi i utvrđivanju namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare (“Službene novine” Grada Pule br. 1/12), kao osnove za izradu novih odnosno izmjenu i/ili dopunu važećih dokumenata prostornog uređenja, čiji će se elementi ugrađivati u ovisnosti od razine obrade svakog pojedinog dokumenta prostornog uređenja.

Osim navedenog, radi ostvarenja mogućnosti koja proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostorom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH, br. 90/11), utvrđena je potreba za izmjenom planskog rješenja PPUG-a Pule u dijelu koji regulira kapacitet pojedinačnih građevina za smještaj unutar površina mješovite namjene.

Naime, do donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostorom uređenju i gradnji, Zakonom je bilo utvrđeno da kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotela, pansiona, prenoćišta i sl.) smještene unutar površina mješovite namjene iznosi do 80 kreveta, te su u skladu s tim definirane sve odredbe za provođenje PPUG-a Pule i GUP-a grada Pule. Izmjenom Zakona se ovo ograničenje više ne utvrđuje, pa se procjenjuje potrebnim preuzeti takvu mogućnost iz Zakona te istu ugraditi u odredbe za provođenje ovih planova.

U cilju što skorijeg nastavka izrade započetih Izmjena i dopuna GUP-a i navedenih urbanističkih planova uređenja, utvrđena je također potreba izuzimanja navedenih planskih rješenja iz razloga radi kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna PPUG-a grada Pule koje su u tijeku, te pokretanje novog postupka izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a grada Pule koji će se odnositi na navedena planska rješenja.

Prethodne rasprave provedene su u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule započetog temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/10), te u postupcima izrade Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ i Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, s kojima se temeljem čl. 55. stavak 4. Zakona, izrada i donošenje plana koji je predmet ove Odluke povezuje u istodobni postupak. Iz navedenih razloga, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz odredbe članka 83. stavak 6. Zakona, u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule koji je predmet ove Odluke neće se provoditi prethodna rasprava.

Slijedom svega navedenog predaže se donošenje ove Odluke, čime će se omogućiti pokretanje postupka Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje se odnose na izmjenu planskog rješenja infrastrukturnih sustava u dijelu koji se odnosi na plansko rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Valkane kao i ostalih postavki planskog rješenja vezanih uz sustav odvodnje, te izmjenu planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar zona mješovite namjene, a koji bi se postupak temeljem članka 55. Zakona provodio istodobno s postupcima izrade i donošenja navedenih Izmjena i dopuna GUP-a Pule i navedenih urbanističkih planova uređenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ovog postupka izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule nije potrebno planirati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule, obzirom da će se isti provesti u okviru već planiranih sredstava i temeljem ugovora za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a grada Klasa: 350-01/08-01/529, Urbroj: 2168/01-03-02-0304-09-57 od 16.2.2009. godine, sklopljenih između Grada Pule i «URBIS 72» d.d. Pula.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje se odnose na izmjenu planskog rješenja infrastrukturnih sustava u dijelu koji se odnosi na plansko rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Valkane kao i ostalih postavki planskog rješenja vezanih uz sustav odvodnje, te izmjenu planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar zona mješovite namjene sukladno mogućnosti koja proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostorom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 90/11).

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za ciljane izmjene i dopune plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ostvariti izradom Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10.

Člankom 10. je utvrđene su razine izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Uz članak 11.

Člankom 11. je utvrđena vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga.

Uz članak 12.

Člankom 12. utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđeno je da se prethodna rasprava neće provoditi.

Uz članak 14.

Člankom 14. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Uz članak 15.

Člankom 15. određeno je da se ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata i vrijeme trajanja ograničenja zahvata u prostoru.

Uz članak 16.

Člankom 16. utvrđen je izvor financiranja izrade plana.

Uz članak 17.

Člankom 17. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić dipl.ing.grad.