





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-130
Pula, 14. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Tonka Komšo, savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08, 16/09 i 12/10) u članku 2. stavak.1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„ - dorada planskih rješenja u dijelu planom utvrđene namjene sport (R1) na lokaciji Valkane u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju zatvorenog gradskog bazena te na lokaciji Promontore u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju nogometnog kampusa.“

Iza članka 2. dodaje se članak 2.b koji glasi:

„Temeljem odredbe članka 55. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Izmjene i dopune GUP-a grada Pule koje su predmet ove Odluke i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine” Grada Pule br. 1/08 i 10/08) izrađivat će se i donositi istodobno.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O b r a z l o Ź e n j e

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je članak 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu : Zakon), kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave te članak 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Pojedine aktivnosti koje će se provesti u sklopu procesa izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Grada Pule koje su predmet ove Odluke temelje se i na:

- članku 55. stavak 4. Zakona kojime je utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08, 16/09 i 12/10) u dijelu koji se odnosi na razloge za izmjenu i dopunu GUP-a grada Pule te u dijelu koji se odnosi na istodobnost izrađivanja i donošenja dokumenata prostornog uređenja različite razine.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08, 16/09 i 12/10) pristupilo se radi obveze iz članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Osim navedenoga, u tijeku primjene GUP-a ukazala se i potreba za izmjenom tog prostornog plana u nekim segmentima u pogledu pojedinih utvrđenih namjena, urbane morfologije i načina i uvjeta gradnje.

Analizom prostorno-planskih mogućnosti i mogućih lokacija za realizaciju zatvorenog gradskog bazena i nogometnog kampusa na području grada, utvrđena je potreba izmjene i dopune navedene Odluke o izradi na način da se u razloge radi kojih se pristupa Izmjeni i dopuni GUP-a uključi i dorada planskih rješenja u dijelu planom utvrđene namjene sport (R1) na lokaciji Valkane u cilju razmatranja mogućnosti i stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju zatvorenog gradskog bazena te na lokaciji Promontore za realizaciju nogometnog kampusa.

Nadalje, utvrđena je potreba povezivanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a koje su predmet ove Odluke i postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pule čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine” Grada Pule br. 1/08 i 10/08) temeljem članka 55. Zakona, čime će se omogućiti istovremena izrada i donošenje ovih prostornih planova.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke djelomično će se dopuniti razlozi za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule navedeni u Odluci o izradi plana, te će se omogućiti da se postupak izrade i donošenja provodi istodobno sa postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine” Grada Pule br. 1/08 i 10/08).

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.

Prilog:

- preslik Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08)
- preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 16/09)
- preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/10)

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule) ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU

GUP-a GRADA PULE

Članak 2.

- Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Pule pristupa se radi:
- usklađenja sa prostornim planovima šireg područja; Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst i 10/08) i pokrenutim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pule ("Službene novine grada Pule" br 12/06),
 - provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namijene i luka otvorenih za javni promet, propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje za građevine gospodarske-poslovne, gospodarske-ugostiteljsko turističke i javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja,
 - provjere planskih rješenja koja se referiraju na gospodarsku poslovnu namjenu i
 - dorade planskih rješenja u odnosu na postojeće stanje.

OBUHVAT GUP-a GRADA PULE

Članak 3.

Obuhvat GUP-a Grada Pule jednak je građevinskom području naselja Pula, obuhvaća katastarske općine - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana, a utvrđuje se Prostornim planom uređenja grada Pule.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 4.

Lokacijski uvjeti i način gradnje GUP-om grada Pule propisani su na način da su isti iz razloga nepostojanja detaljnije važeće prostorno-planske dokumentacije čvrsto definirani unutar određenih okvira za pojedine cjeline sa postojećim ili planiranim istim ili sličnim fizičkim karakteristikama. Obzirom na nivo ovog prostorno-planskog dokumenta isti nisu uvijek prilagođeni suvremeni standardima i potrebama, a daljnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu

izmjene pojedinih planskih rješenja (u svim segmentima) i u prostornom planu šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sadržani su razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Izmjene i dopuna GUP-a Grada Pule izraditi će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKESMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 7.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Upravna tijela Istarske županije i Grada Pule
- Mjesni odbori - svi

ROKOV I ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za prethodnu

- raspravu - rok od 40 dana od pribavljenih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu prostornog plana iz članka 7. ove Odluke
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 60 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana - rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu plana za tijela i osobe iz članka 5. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 9.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-08-3
Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i članka 38. i 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine « Grada Pule br. 10/08) članak 2. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

»- provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet, u dijelu planom utvrđenih namjena: javne i društvene, gospodarske, te mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja.« Briše se alineja 3. stavka 1.

Dosadašnja alineja 4. stavka 1. postaje alineja 3.

Iza alineje 3. dodaju se alineje 4., 5., 6. i 7. koje glase:

- »- izmjene planskog rješenja za lokaciju groblja u Puli,
- izmjene planskog rješenja za lokaciju Prigrande, k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula,
- provjere planskog rješenja namjene «garaža» u ulici Prilaz kralja Salomona.
- provjere planskog rješenja u dijelu propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje u zoni R1 – sport na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta na Valkanama“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj:2168/01-01-04-00-0153-09-68

Pula, 29. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

BROJ 16/09
STRANICA 803

Na osnovu članka 78 stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 10/08 i 16/09) u članku 2. stavak.1. brišu se alineje 4., 5., 6. i 7.

Iza članka 2. dodaje se članak 2.a koji glasi:

«Razlozi radi kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ne odnose se na područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona», Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» i Urbanističkog plana uređenja «Lungo Mare», a koja će područja biti predmet zasebnog postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

**BROJ 12/10
STRANICA 454**

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj:2168/01-03-02-0139-10-124

Pula, 28. listopada 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.**