





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-137
Pula, 14. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik I za prostorno uređenje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 39. Statuta Grada Pule-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine , donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine« Grada Pule br. 1/08 i 10/08) iza članka 2. dodaje se članak 2.a koji glasi:

„Iz razloga radi kojih se pristupa Izmjenama i dopunama PPUG-a Pule, navedenim u članku 2. izuzimaju se provjera planskog rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i s tim u vezi ostalih postavki vezanih za sustav odvodnje otpadnih voda, te izmjena planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar površina mješovite namjene, za što će se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule izrađivati kao ciljane u zasebnom postupku.“,

te članak 2.b. koji glasi:

„Temeljem odredbe članka 55. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule koje su predmet ove Odluke i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br. 10/08, 16/09 i 12/10) izrađivat će se i donositi istodobno.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/529

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O b r a z l o ž e n j e

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke o izmjeni dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) je članak 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), (u daljnjem tekstu: Zakon), kojime je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave te članak 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Pojedine aktivnosti koje će se provesti u sklopu procesa izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) koje su predmet ove Odluke temelje se i na:

- članku 55. stavak 4. Zakona kojime je utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/08 i 10/08) u dijelu koji se odnosi na razloge radi kojih se pristupa izmjeni i dopuni PPUG Pule, te u dijelu koji se odnosi na razine izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, odnosno istodobnost izrađivanja i donošenja dokumenata prostornog uređenja različite razine.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pule donešena je radi noveliranja planskih rješenja, usklađenja sa Zakonom i provjere planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja, te radi usklađenja s prostornim planom šireg područja Prostornim planom Istarske županije, a temeljem obveze iz članka 60. Zakona kojim je propisano da dokument prostornog uređenja užeg područja (PPUG Pule) mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja - Prostornim planom Istarske županije.

Nadalje, u međuvremenu su donešene između ostalog i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/09, 16/09 i 04/11), Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 3/09 i 04/11) i Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 19/09 i 12/11). U postupcima izrade navedenih urbanističkih planova uređenja utvrđeno je da nastavak izrade zahtijeva i izmjenu pojedinih planskih rješenja iz Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08), (u daljnjem tekstu: GUP) u cilju realizacije projekata od značaja za daljnji razvoj grada, te je pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a koji će se odnositi samo na obuhvate navedenih urbanističkih planova uređenja i pojedine lokacije od javnog interesa za grad Pulu.

Obzirom da se tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ i s time povezanih Izmjena i dopuna GUP-a utvrdila potreba za izmjenom pojedinih planskih rješenja PPUG-a temeljem provedene analize prostora i definiranih planskih rješenja uređaja za pročišćavanje, te izmjenom utvrđenih maksimalnih kapaciteta pojedinačnih građevina za

smještaj unutar površina mješovite namjene sukladno mogućnosti koja proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 90/11), radi što skorijeg nastavka izrade započetih Izmjena i dopuna GUP-a i navedenih urbanističkih planova uređenja, predlaže se izmjena i dopuna ove Odluke. Time će se pojedina planska rješenja izdvojiti iz postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule u svrhu pokretanja postupka ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule koje će se odnositi na ista pitanja, a koji će se postupak temeljem članka 55. Zakona provoditi istodobno sa postupkom izmjena i dopuna GUP-a i postupcima izrade i donošenja navedenih urbanističkih planova uređenja.

Slijedom svega navedenog predaže se donošenje ove Odluke.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke djelomično će se izmijeniti razlozi za izmjenu i dopunu PPUG-a Pule navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana, na način da se iz istih izuzimaju provjera planskog rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Valkane i provjera planskog rješenja koje se odnosi na ograničenje kapaciteta pojedinačnih građevina za smještaj unutar površina mješovite namjene sukladno mogućnosti koja proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kako bi se izmjene i dopune unutar tih pitanja mogle rješavati u zasebnom postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule. Time će se omogućiti brže donošenje navedenih planova nižeg reda i realizacija projekata i investicija od vitalnog interesa za daljnji razvoj grada Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić dipl.ing.grad.

Prilog:

- preslik Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 1/08)
- preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 10/08)

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) ("Službene novine" Grada Pule br. 12/06).

Članak 2.

Izmjeni i dopuni PPUG Pule pristupa se radi:

- noveliranja planskih rješenja,
- usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i
- provjere planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja

Članak 3.

Obuhvat PPUG Pule jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Gradu Puli.

Područje obuhvata PPUG Pule čini građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule, koje treba zadržati i u Izmjenama i dopunama PPUG Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom prvenstveno putem planskih rješenja i odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule je plan šireg područja (Prostorni plan Istarske županije) i PPUG Pule.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUG Pule istovjetni su ciljevima PPUG Pule referirani na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti Države, plan šireg područja, odnosno razloge izrade utvrđene u članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule potreban je ažurni snimak stanja na terenu (digitalni ortofoto) područja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

Izmjene i dopuna PPUG Pule izraditi će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te ažurnim skeniranim katastarskim planovima.

Članak 5.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbori – svi

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga plana za javnu raspravu, maksimalno u roku od tri mjeseca od sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pule
- izrada nacрта konačnog prijedloga plana maksimalno u roku od tri mjeseca od završene javne rasprave

Ukupni rok za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule ne može biti duži od kraja mjeseca prosinca 2008. godine.

Članak 7.

Kako je provedba PPUG Pule ograničena u većem dijelu obuhvata plana, ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule, ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 8.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Pule financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 021-05/08-01/11
Urbroj: 2168/01-01-04-00-0206-08-2
Pula, 18. veljače 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Temeljem članka 107. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 96/03) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduživanje Javne ustanove Pula Sport

Članak 1

Daje se suglasnost za zaduživanje Javnoj ustanovi Pula Sport kod Zagrebačke banke d.d. Regionalni centar Istra, u iznosu od 30.000.000,00 kuna, za financiranje izgradnje zapadne tribine stadiona «Aldo Drožina» - I faza i atletske staze, pod slijedećim uvjetima:

- korisnik: Javna ustanova Pula Sport,
- rok otplate: 15 godina,
- kamata: 8,50% godišnje- fiksna,
- trošak obrade: 150.000,00 kuna,
- rok korištenja: najkasnije do 30.06.2009.godine,
- početak: 6 mjeseci, odnosno do 31.12.2009. godine,
- način otplate: kvartalne rate, mjenice i zadužnice Javne ustanove
- osiguranje kredita: Pula Sport.

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/08-01/1314
Urbroj:2168/01-02-01-0201-08-7
Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na osnovu članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/08) u članku 2. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

“- usklađenja sa prostornim planom šireg područja, Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst i 10/08).“

Dosadašnji podstavci 1., 2. i 3. postaju podstavci 2., 3. i 4.

Članak 2.

U članku 5. iza podstavka 19. dodaju se novi podstavak 20. i 21. koji glase:

- „Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula
- Upravna tijela Istarske županije i Grada Pule.“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za prethodnu raspravu - rok od 45 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu prostornog plana, iz članka 4. i članka 5 ove Odluke
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 60 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu plana za tijela i osobe iz članka 5. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke,

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj:2168/01-03-02-0153-08-3
Pula, 29. listopada 2008.

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule) ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE

Članak 2.

- Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Pule pristupa se radi:
- usklađenja sa prostornim planovima šireg područja; Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst i 10/08) i pokrenutim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pule ("Službene novine grada Pule" br 12/06),
 - provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namijene i luka otvorenih za javni promet, propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje za građevine gospodarske-poslovne, gospodarske-ugostiteljsko turističke i javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja,
 - provjere planskih rješenja koja se referiraju na gospodarsku poslovnu namjenu i
 - dorade planskih rješenja u odnosu na postojeće stanje.

OBUHVAT GUP-a GRADA PULE

Članak 3.

Obuhvat GUP-a Grada Pule jednak je građevinskom području naselja Pula, obuhvaća katastarske općine - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana, a utvrđuje se Prostornim planom uređenja grada Pule.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 4.

Lokacijski uvjeti i način gradnje GUP-om grada Pule propisani su na način da su isti iz razloga nepostojanja detaljnije važeće prostorno-planske dokumentacije čvrsto definirani unutar određenih okvira za pojedine cjeline sa postojećim ili planiranim istim ili sličnim fizičkim karakteristikama. Obzirom na nivo ovog prostorno-planskog dokumenta isti nisu uvijek prilagođeni suvremeni standardima i potrebama, a daljnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu