





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/272
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-73
Pula, 23. siječnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju osnovnih smjernica
- prostorno uređenje područja Lungo mare
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka o utvrđivanju osnovnih smjernica - prostorno uređenje područja Lungo mare, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. siječnja 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o utvrđivanju osnovnih smjernica - prostorno uređenje područja Lungo mare.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnica 1. za prostorno uređenje i graditeljsko nasljeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj danasiječnja 2012. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ovim se Zaključkom utvrđuju osnovne smjernice pri razradi i utvrđivanju namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare i to kako slijedi:

- sustave vrijednosti šumskog prostora Lungo mare valorizirati u kontekstu gradskog krajobrazno-ekološkog resursa i rekreativnog potencijala. Planskim mjerama postaviti osnovu za cjelovitu obnovu prostora u urbanu park-šumu s raznolikijom i snažnijom krajobraznom i ekološkom strukturom te bogatijim sadržajima rekreacije i sporta za korisnike svih uzrasta.
- na postojećoj lokaciji uređaja za pročišćavanje Valkane stvoriti planske pretpostavke za realizaciju uređaja III. stupnja pročišćavanja na način da smještaj uređaja, način rada i održavanja ni na koji način ne utječe na okolišne i društvene vrijednosti datog prostora, odnosno ne narušava planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu prostora Lungo mare, što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

II.

Smjernice iz prethodne točke služiti će kao osnova za izradu novih odnosno izmjenu i/ili dopunu važećih dokumenata prostornog uređenja, a elementi istih ugrađivati će se u ovisnosti od razine obrade svakog pojedinog dokumenta prostornog uređenja.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/272
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Osnov za donošenje Zaključka sadržan je u članku 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim je Zaključkom potrebno utvrditi temeljne smjernice pri razradi i utvrđivanju namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKLJUČKA

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» («Službene novine» Grada Pule br. 19/09) koja je stupila na snagu 23. prosinca 2009. godine i koja je prvi u nizu akata i radnji u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, pokrenut je postupak izrade ovoga Plana.

Unutar područja obuhvaćenog izradom ovoga dokumenta prostornog uređenja nalazi se i postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule «Valkane» za koji je, trenutno važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Pule, «Službene novine Grada Pule» br. 12/06 – u daljnjem tekstu PPUG te Generalni urbanistički plan uređenja Grada Pule, «Službene novine Grada Pule» br. 5a/08 – u daljnjem tekstu GUP) utvrđeno da se, na ovoj lokaciji, zadržava najduže do 2017. godine, a njegova se rekonstrukcija predviđa kao potpuno mehanički uređaj s mogućnosti izgradnje novog podmorskog ispusta potrebne duljine i kapaciteta. Također, PPUG-om i GUP-om, a iz razloga nepostojanja relevantnih pokazatelja u trenutku njihove izrade i donošenja, kao alternativne lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određene su lokacija Dolinka i zona za gospodarenje otpadom Kaštijun za koje je propisano da će se istraživati i vrednovati u postupku izrade Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda te procjene utjecaja na okoliš sustava odvodnje i koji će (Idejni projekat) služiti kao podloga za izdavanje lokacijskih uvjeta za sustav odvodnje otpadnih voda u cjelini kao i njegove pojedinačne dijelove dok se, iznimno, do njegove izrade omogućava izdavanje odobrenja za gradnju za dio sustava i to na potezu od Velog vrha do Stoje (obalni kolektor).

Temeljem ove mogućnosti, u proteku od stupanja na snagu navedenih planova do danas, nastavljeno je s gradnjom obalnog kolektora.

U kontekstu uvodnih činjenica bitno je, također, napomenuti i da je Odlukama Gradskog vijeća iz 2008. i 2009. godine pokrenuta i izrada Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te da se izrada GUP-a i UPU-a «Lungo mare» vode istovremeno, a što će omogućiti da se u okviru ovih procesa usklade odredbe i opredjeljenja planova svih razina.

U proteklom su periodu, također, izrađeni zasebni separati (Idejno rješenje obnove urbane park šume Lungo mare, Idejno rješenje krajobraznog uređenja pročišćivača Valkane te Valorizacija krajobraznog prostora Lungomare izrađeni od strane Studio Kappo iz Rovinja kao i Idejno rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane izrađen od strane tvrtke Hidroprojekt iz Zagreba) s ciljem razmatranja utjecaja novog uređaja na okolišne i društvene vrijednosti datog prostora kao i s ciljem odabira tehnologije budućeg pročišćivača.

Radi pripreme slijedećeg koraka u fazi izrade prijedloga UPU-a «Lungo mare» kao i, uz to vezanih izmjena i dopuna GUP-a, za javnu raspravu, proveden je komunikacijski proces (a koji postupak izlazi iz okvira obvezne procedure pri izradi prostornih planova) u sklopu kojeg su prezentirani ovi separati pored čega je, na službenim internetskim stranicama Grada Pule, uz sve navedeno osiguran uvid i mogućnost sudjelovanja davanjem komentara na iste, do zaključno 15. siječnja 2012. godine.

Temeljem svega navedenog, a u cilju pripreme Prijedloga UPU-a «Lungo mare» kao i, s tim vezanih Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu, predlaže se donošenje ovog zaključka kojim se utvrđuju osnovna opredjeljenja vezana uz definiranje namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare sukladno smjernicama iz točke II. Zaključka.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVOG ZAKLJUČKA

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule osim onih predviđenih i ugovorenih u postupku izrade navedenih dokumenata prostornog uređenja.

5. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA

Uz točku I.

Točkom I. utvrđene su smjernice koje će se koristiti pri izradi dokumenata prostornog uređenja za područje Lungo mare.

Uz točku II.

Točkom II. utvrđen je način primjene smjernica.

Uz točku III.

Točkom III. utvrđeno je stupanje na snagu Zaključka.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.